

3 Zimmer-Balkon-Wohnung in Oberalm!



Objektnummer: 5231

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Halleiner Landesstraße 35
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5411 Oberalm
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,64
Gesamtmiete	927,30 €
Kaltmiete (netto)	676,50 €
Kaltmiete	927,30 €
Betriebskosten:	250,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fieg

Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Oberalm.

Vom großzügigen Vorraum aus erschließen sich sämtliche Räume der Wohnung. Das Herzstück bildet der helle Wohnbereich mit integrierter Küche und direktem Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lässt.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, WC sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 56 m²
- Zimmer: 3
- Lage: Dachgeschoss
- Balkon vorhanden
- Kellerabteil inkludiert
- PKW-Stellplatz im Freien
- Verfügbar ab: 01.07.2026

Der monatliche Bruttomietzins beträgt € 927,30 inkl. Mietzins, Betriebs- und Heizkostenabrechnung und Umsatzsteuer. Die Kosten für den Strom, Internet, etc. sind direkt mit dem Anbieter zu verrechnen. Die Kaution beträgt € 2.781,90

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <75m
Klinik <4.150m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <1.150m
Universität <2.975m
Höhere Schule <2.975m

Nahversorgung

Supermarkt <550m
Bäckerei <325m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <100m
Polizei <1.575m

Verkehr

Bus <225m
Autobahnanschluss <1.200m
Bahnhof <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap