

3-Zimmer-Wohnung Nähe NAWI



Objektnummer: 960/71729
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	65,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,26 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	279.900,00 €
Betriebskosten:	138,14 €
USt.:	16,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

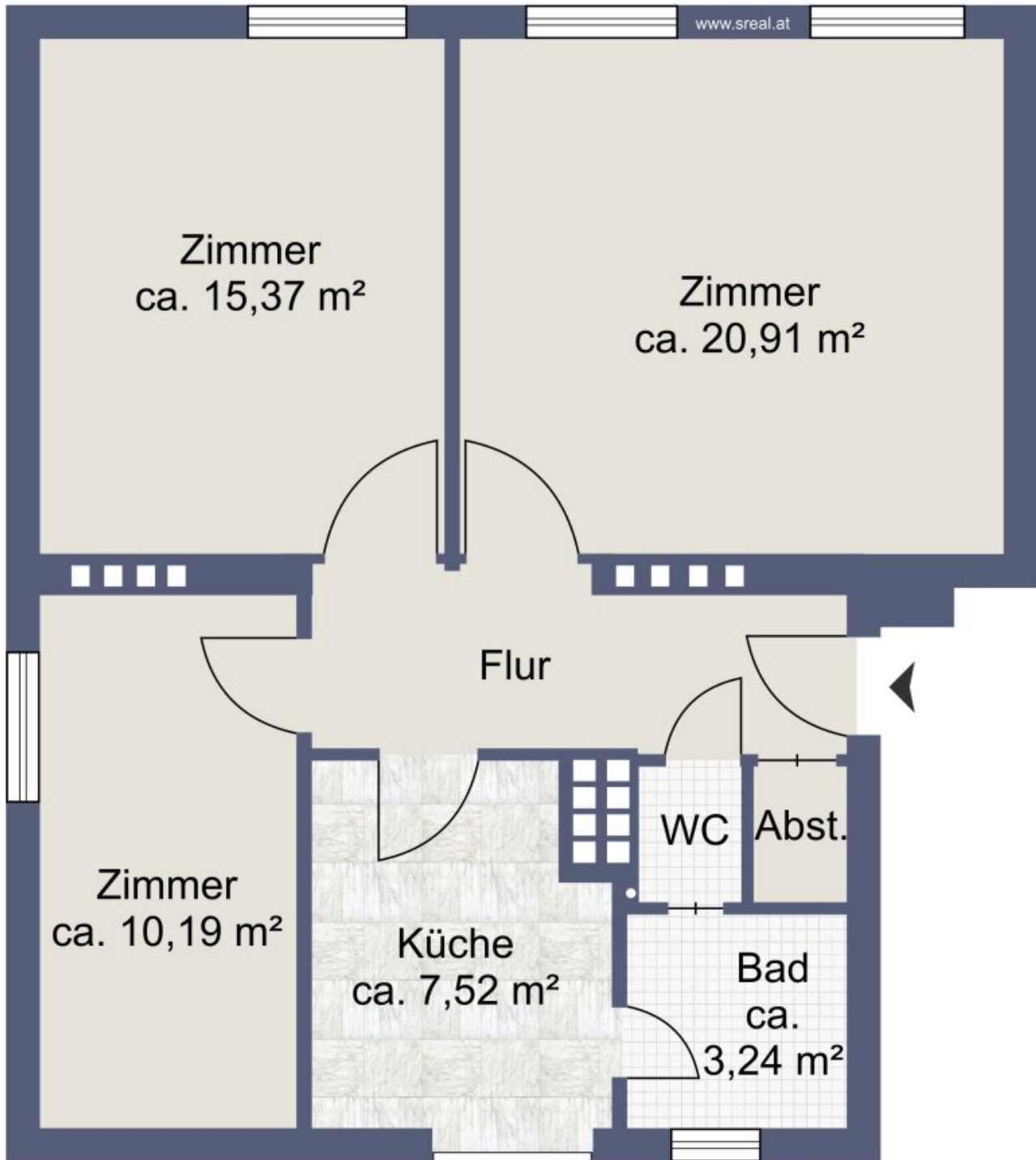
Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre einer Wohnanlage aus dem Jahr 1956. Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² bietet die Immobilie Platz für Singles, Paare, kleine Familien oder eine Wohngemeinschaft.

Der Zustand ist dem Alter entsprechend und sanierungsbedürftig.

Das Gebäude ist an die Fernwärme angeschlossen.

Die Wohnung wurde ursprünglich ohne Balkon errichtet. Im Jahr 2026/2027 werden auch die Wohnungen im Hochparterre mit einem Beistellbalkon ausgestattet. Die anteiligen Kosten sind seitens der Verkäuferseite bereits bezahlt. Der Durchbruch vom Wohnzimmer zum Balkon wird nicht ausgeführt.

Öffentliche PKW-Stellplätze sind in der Umgebung vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m



Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.