

## **Schöne Mietwohnung im Zentrum Horns**



**Objektnummer: 4289**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3580 Horn
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	49,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	472,90 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	354,51 €
<b>Kaltmiete</b>	429,91 €
<b>Betriebskosten:</b>	75,40 €
<b>USt.:</b>	42,99 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Verena Kolm**

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstraße 14  
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248

H +43 664/88223773  
F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur





## Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Mietwohnung befindet sich in der Fußgängerzone im Zentrum von Horn. Sie teilt sich in Vorzimmer, Kochnische mit offenem Durchgang ins Wohnzimmer, Badezimmer, WC und Schlafzimmer. Sie befindet sich in einem gepflegten Horner Altbau ohne Lift.

Informativ weisen wir darauf hin, dass die abgebildeten Fotos vor dem Einzug der aktuellen Mieter aufgenommen wurden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.