Exklusives Seepenthouse mit weitläufiger Liegewiese, direktem Seezugang und eigenem Bootsanlegeplatz



Uferbereich

Objektnummer: 905/03639

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9583 Faak am See
Baujahr:	2014
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	151,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	2.180.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






















SEELEben
FAAKERSEE

Objektbeschreibung

Exklusives Seepenthouse am Faaker See mit übergroßer Liegewiese, Seezugang und eigenem Bootsanlegeplatz

Dieses außergewöhnliche 4-Zimmer-Penthouse direkt am Faaker See begeistert mit großzügigem Wohnkomfort, spektakulärem See- und Mittagskogelblick sowie traumhaften Sonnenuntergängen.

Auf rund 151 m² Wohnfläche bietet die Wohnung einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit beeindruckender Raumhöhe von bis zu 3,80 m, drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder. Zwei großzügige Terrassen mit insgesamt ca. 90 m² – ausgerichtet nach Südost und Südwest – eröffnen einen einzigartigen Blick auf den türkisblauen Faaker See und die umliegende Bergwelt.

Dieses Penthouse-Juwel ist sehr hochwertig ausgestattet und möbliert.

Highlights der Wohnung:

- ca. 151 m² Wohnfläche
- ca. 90 m² Terrassenflächen
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Raumhöhe bis 3,80 m
- traumhafter See- und Mittagskogelblick
- 2 Carport-Stellplätze
- private Badekabine am Strand
- Bootsanlegeplatz
- Kellerabteil
- großteils möbliert
- Lift direkt in die Wohnung

Die exklusive Wohnanlage "Seeleben“ liegt direkt am Seeufer im sonnigen Süden Kärntens und verbindet hochwertige Architektur mit einer einzigartigen Naturlage.

Der Faaker See - die Karibik von Kärnten!

Ihr ATV-Immobilien Team!

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.