

## **Exklusives Seepenthouse mit weitläufiger Liegewiese, direktem Seezugang und eigenem Bootsanlegeplatz**



Uferbereich

**Objektnummer: 905/03639**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9583 Faak am See
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	151,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 31,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,73
<b>Kaufpreis:</b>	2.420.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Exklusives Seepenthouse am Faaker See mit übergroßer Liegewiese, Seezugang und eigenem Bootsanlegeplatz

Dieses außergewöhnliche 4-Zimmer-Penthouse direkt am Faaker See begeistert mit großzügigem Wohnkomfort, spektakulärem See- und Mittagsgogelblick sowie traumhaften Sonnenuntergängen.

Auf rund 151 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit beeindruckender Raumhöhe von bis zu 3,80 m, drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder. Zwei großzügige Terrassen mit insgesamt ca. 90 m<sup>2</sup> – ausgerichtet nach Südost und Südwest – eröffnen einen einzigartigen Blick auf den türkisblauen Faaker See und die umliegende Bergwelt.

Dieses Penthouse-Juwel ist sehr hochwertig ausgestattet und möbliert.

Highlights der Wohnung:

- ca. 151 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 90 m<sup>2</sup> Terrassenflächen
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Raumhöhe bis 3,80 m
- traumhafter See- und Mittagsgogelblick
- 2 Carport-Stellplätze
- private Badekabine am Strand
- Bootsanlegeplatz
- Kellerabteil
- größtenteils möbliert
- Lift direkt in die Wohnung

Die exklusive Wohnanlage "Seeleben" liegt direkt am Seeufer im sonnigen Süden Kärntens und verbindet hochwertige Architektur mit einer einzigartigen Naturlage.

Der Faaker See - die Karibik von Kärnten!

Ihr ATV-Immobilien Team!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.