

## Smarte 1 Zimmer Erdgeschoß Wohnung in bester Lage - 1050 Wien!



Wohnraum

**Objektnummer: 109256456\_15**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ramperstorffergasse 43
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	31,25 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	669,81 €
Kaltmiete (netto)	518,13 €
Betriebskosten:	90,79 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

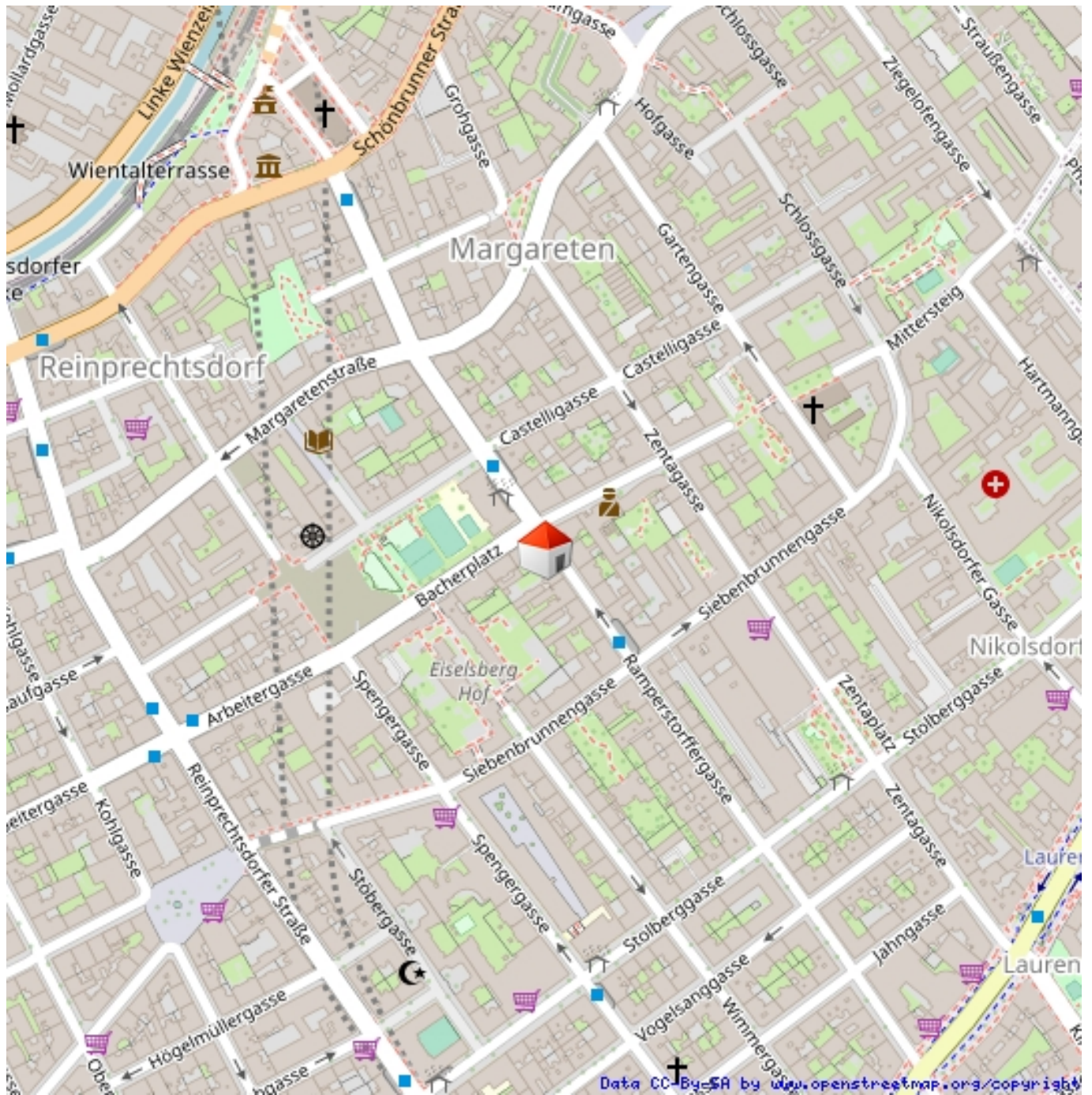
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

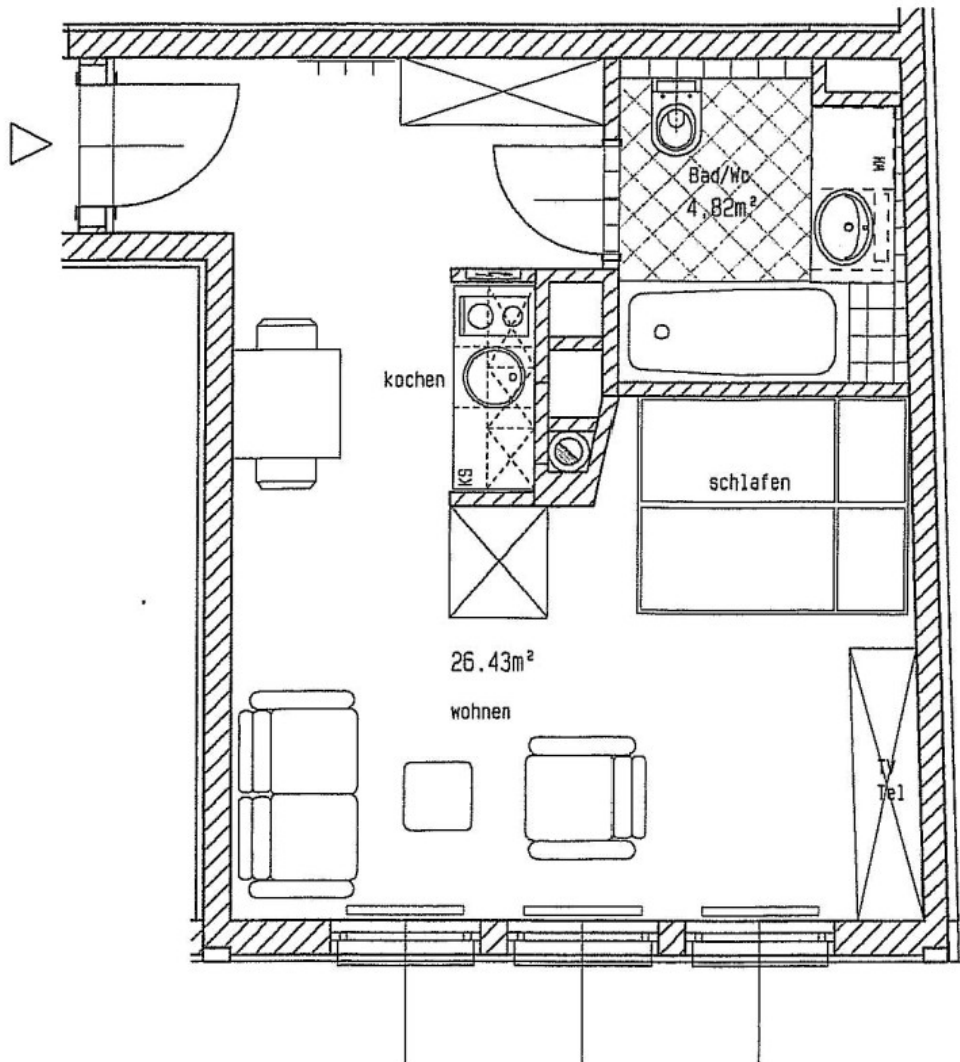
T 0043153473261  
H 004366488962125











Ramperstorfferg. 43, Wien 5



## Objektbeschreibung

In bester Lage direkt an der Ramperstorffergasse im 5. Bezirk gelangt gelangt diese ca. 31 m<sup>2</sup> große 1 Zimmer Wohnung zur befristeten Vermietung.

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt ausgestattet:

- Wohn/Schlafbereich inklusive Einbauküche
- Badezimmer inklusive Badewanne, Waschmaschinenanschluss und WC

Aufgrund der zahlreichen Nachfrage, bitte ich ausschließlich um eine SCHRIFTLICHE Anfrage!

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung um Haus - die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoß!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.