

## **Grundstück mit Nebengebäude und Altbestand in Fötschach**



Grundstück

**Objektnummer: 3858/151**

**Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8463 Fötschach
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 510,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,87
<b>Kaufpreis:</b>	549.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sabine Lichtenegger

REMAX Time ZeLi Immo GmbH  
Grazer Str. 35  
8510 Stainz

T +43 3463 34 317  
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



REMAX



REMAX



REMAX





## Objektbeschreibung

In ruhiger, naturnaher Lage der Südsteiermark präsentiert sich diese besondere Liegenschaft mit großzügigem Entwicklungspotenzial. Das Anwesen umfasst eine beeindruckende Grundstücksfläche von 66.182 m<sup>2</sup> und bietet damit vielfältige Möglichkeiten für landwirtschaftliche Nutzung, Tierhaltung, Selbstversorgung oder individuelle Projektideen im Grünen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand mit Nebengebäude, der den ursprünglichen Charakter der Liegenschaft widerspiegelt. Der bestehende Gebäudebestand bietet Potenzial für eine Sanierung, einen Ausbau oder eine Neugestaltung nach eigenen Vorstellungen. Dadurch eröffnet sich die Möglichkeit, ein charmantes landwirtschaftliches Anwesen oder einen privaten Rückzugsort inmitten der Natur zu schaffen. Die Zufahrt wird gemeinsam mit dem Nachbarn genutzt.

Die umliegenden Flächen bieten reichlich Platz für landwirtschaftliche Nutzung, Tierhaltung oder naturnahe Projekte. Die großzügige Fläche schafft zudem ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe.

### Lage und Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in einer landschaftlich besonders reizvollen Region der Südsteiermark, die für ihre sanften Hügel, Weinberge und hohe Lebensqualität bekannt ist. Die Umgebung ist geprägt von landwirtschaftlichen Flächen, traditionellen Betrieben und idyllischer Natur.

Trotz der ruhigen Lage ist eine gute Anbindung an die Infrastruktur der umliegenden Orte gegeben. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen, medizinische Versorgung sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in ca. 5 - 10 Fahrminuten erreichbar. Auch die Anbindung an das regionale Straßennetz ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

ca. 5 Minuten Fahrzeit nach Leutschach an der Weinstraße

ca. 10 Minuten Fahrzeit nach Gamlitz

ca. 10 - 15 Minuten Fahrzeit nach Oberhaag

ca. 15 - 20 Minuten Fahrzeit nach Eibiswald

Diese Liegenschaft eignet sich ideal für Menschen, die Natur, Ruhe und großzügige Flächen schätzen und gleichzeitig die Nähe zu einer gewachsenen Infrastruktur nicht missen möchten.

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Abgeber. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-time.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-time.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap