Grundstück mit Nebengebäude und Altbestand in Fötschach



Grundstück

Objektnummer: 3858/147

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8463 Fötschach
Baujahr:	1950
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 510,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,87
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

In ruhiger, naturnaher Lage der Südsteiermark präsentiert sich diese besondere Liegenschaft mit großzügigem Entwicklungspotenzial. Das Anwesen umfasst eine beeindruckende Grundstücksfläche von 66.182 m² und bietet damit vielfältige Möglichkeiten für landwirtschaftliche Nutzung, Tierhaltung, Selbstversorgung oder individuelle Projektideen im Grünen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand mit Nebengebäude, der den ursprünglichen Charakter der Liegenschaft widerspiegelt. Der bestehende Gebäudebestand bietet Potenzial für eine Sanierung, einen Ausbau oder eine Neugestaltung nach eigenen Vorstellungen. Dadurch eröffnet sich die Möglichkeit, ein charmantes landwirtschaftliches Anwesen oder einen privaten Rückzugsort inmitten der Natur zu schaffen. Die Zufahrt wird gemeinsam mit dem Nachbarn genutzt.

Die umliegenden Flächen bieten reichlich Platz für landwirtschaftliche Nutzung, Tierhaltung oder naturnahe Projekte. Die großzügige Fläche schafft zudem ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe.

Lage und Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in attraktiver Lage zwischen den Bezirken Deutschlandsberg und Leibnitz. Die landschaftlich besonders reizvolle Region der Südsteiermark ist für ihre sanften Hügel, weitläufigen Weinberge und hohe Lebensqualität bekannt. Die Umgebung ist geprägt von landwirtschaftlichen Flächen, traditionellen Betrieben und einer idyllischen Naturlandschaft. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Ortszentren sowie einer ausgezeichneten Kombination aus Ruhe, Erholung und Infrastruktur.

Trotz der ruhigen Lage ist eine gute Anbindung an die Infrastruktur der umliegenden Orte gegeben. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen, medizinische Versorgung sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in ca. 5 - 10 Fahrminuten erreichbar. Auch die Anbindung an das regionale Straßennetz ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

ca. 5 Minuten Fahrzeit nach Leutschach an der Weinstraße

ca. 10 Minuten Fahrzeit nach Gamlitz

ca. 10 - 15 Minuten Fahrzeit nach Oberhaag

ca. 15 - 20 Minuten Fahrzeit nach Eibiswald

Diese Liegenschaft eignet sich ideal für Menschen, die Natur, Ruhe und großzügige Flächen schätzen und gleichzeitig die Nähe zu einer gewachsenen Infrastruktur nicht missen möchten.

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Abgeber. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap