Neuwertige Eigentumswohnung in Stainz



Wohnbereich - So könnte es aussehen

Objektnummer: 3858/145

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	148,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz


RE/MAX
KI-bearbeitet

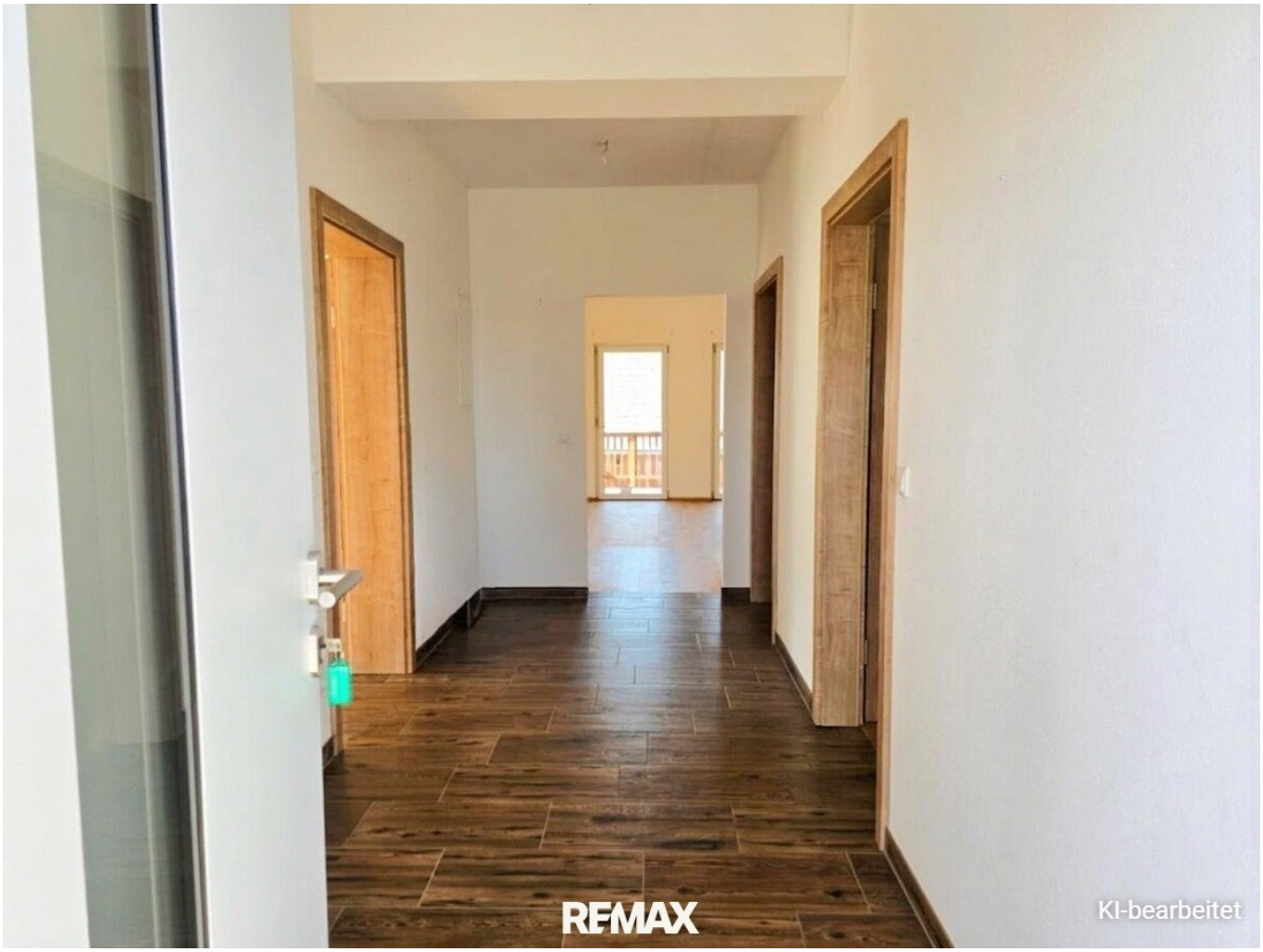

Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet

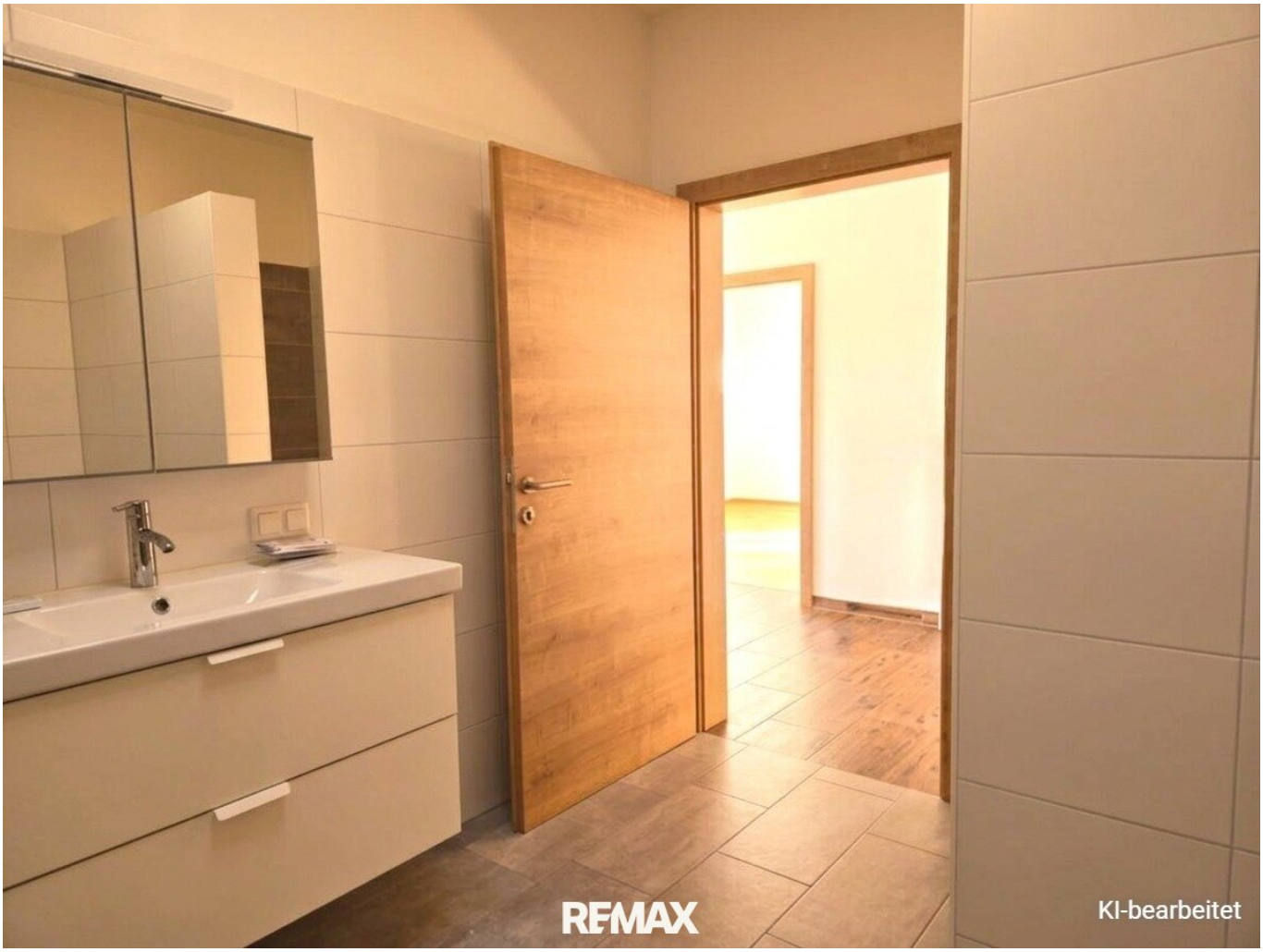

Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet

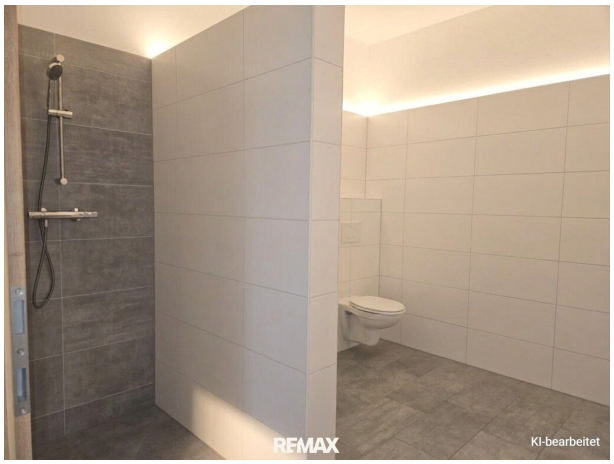

RE/MAX

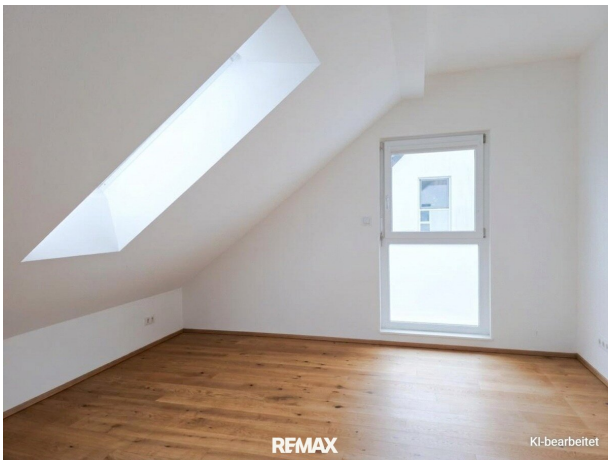

Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet

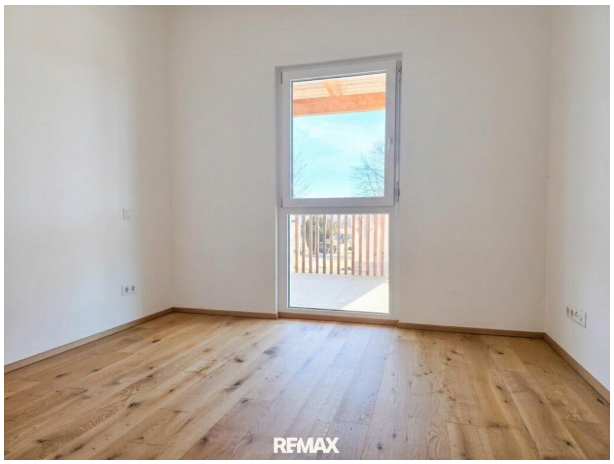

Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


Balkon
21,30 m²
DF
Wohnen/Essen/Kochen
50,16 m²
Bad
8,39 m²
Flur
10,77 m²
Zimmer
17,43 m²
DF
Zimmer
12,75 m²
Vorplatz

Objektbeschreibung

Wer modernes Wohnen, helle Räume und großzügige Freiflächen schätzt, wird sich in dieser neuwertigen Eigentums-Dachgeschosswohnung schnell zuhause fühlen. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und liegt in einem Gebäude mit lediglich **4 Wohnungen** – ideal für alle, die ein angenehmes und überschaubares Wohnumfeld bevorzugen.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich. Die helle und freundliche Gestaltung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, während die vorhandene Klimaanlage auch an warmen Tagen für zusätzlichen Komfort sorgt.

Neben dem Wohnbereich stehen zwei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung. Diese lassen sich flexibel nutzen – beispielsweise als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Bei Bedarf besteht zudem die Möglichkeit, ein **drittes Schlafzimmer** zu schaffen. Das moderne Badezimmer mit WC ergänzt das Raumangebot.

Besonders ins Auge fällt die rund **20 m² große Terrasse**, die zusätzlichen Freiraum bietet und sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Darüber hinaus kann der **Garten mitbenutzt** werden und bietet eine weitere Möglichkeit, Zeit im Grünen zu verbringen.

Auch praktisch ist die Wohnung bestens ausgestattet: Ein **Carport mit Kellerersatzraum** gehört zur Immobilie und bietet neben einem geschützten Stellplatz zusätzlichen Stauraum. Für Besucher stehen öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine schnelle Anbindung an das Zentrum sowie umliegende Orte. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung.

Kindergärten, Schulen sowie weitere Bildungseinrichtungen sind gut erreichbar und machen die Lage auch für Familien besonders interessant. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten einen hohen Erholungswert. Ca. 5 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt. Mit dem Auto erreicht man Graz in ca. 20 Minuten.

Diese Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit praktischer Ausstattung und einer hervorragenden Lage – eine attraktive Investition in Ihre Zukunft.

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Abgeber. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap