PREISUPDATE - Nähe LKH Graz Attraktive Eigentumswohnung am Tegetthoffplatz 8010



Objektnummer: 3858/139

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	106,35 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 101,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	210,25 €
Heizkosten:	75,34 €
USt.:	36,10 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Weitzer

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Straße 35


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Küche
Speis
WC
Raum
Zimmer
Lift
Diele
Bad
Wohn-/Esszimmer

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung am Tegetthoffplatz 4, 8010 Graz im Hochpaterre mit einer Wohnfläche von ca. 106,35 m² überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung ist ab sofort beziehbar und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger.

Der geräumige Wohnbereich bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine einladende Atmosphäre. Zwei weitere Zimmer können flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice genutzt werden. Die großzügige Wohnfläche ermöglicht komfortables Wohnen mit ausreichend Stauraum und Bewegungsfreiheit.

Dank der optimalen Raumgröße eignet sich die Wohnung ideal für Paare, Familien oder Personen, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach kombinieren möchten.

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in attraktiver, zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum LKH Graz. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und beste Anbindung aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Apotheken, Banken sowie gastronomische Betriebe sind bequem erreichbar.

Auch Bildungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Universitäten befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet – Straßenbahn- und Busverbindungen gewährleisten eine schnelle Verbindung in die Grazer Innenstadt sowie zu anderen Stadtteilen.

Darüber hinaus bieten nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten einen hohen Erholungswert und sorgen für eine ausgewogene Kombination aus urbanem Leben und Wohnqualität.

Diese Eigentumswohnung vereint großzügiges Wohnen, sofortige Verfügbarkeit und eine hervorragende Lage – eine attraktive Gelegenheit im Grazer Stadtgebiet.

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Abgeber. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap