Haus mit Schlossblick in Stainz



Schlafzimmer - So könnte es aussehen

Objektnummer: 3858/133

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	230,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 244,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,54
Kaufpreis:	279.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


Beispielansicht
RE/MAX
KI-bearbeitet


WC
Bad
Zimmer
Vorraum
Windfang
Küche
Zimmer
Balkon


WC
Bad
Zimmer
Veranda
Vorraum
Zimmer
Zimmer
Balkon

Objektbeschreibung

In wunderschöner, zentraler, sonniger Lage von Stainz wartet dieses sanierungsbedürftige Wohnhaus aus dem Jahr 1969 auf neue Eigentümer, die sein volles Potenzial erkennen und ausschöpfen möchten.

Mit einem herrlichen Blick auf das Schloss Stainz, einer Wohnfläche von ca. 160 m² und einem großzügigen Grundstück von rund 1.681 m² bietet dieses Haus ideale Voraussetzungen, um ein individuelles Zuhause mit Charakter zu schaffen.

Die solide Bausubstanz und der großzügige Garten machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für alle, die handwerkliches Geschick besitzen oder ein Projekt mit Herz suchen.

Das Gebäude ist unterkellert und verfügt über eine verputzte Außenansicht.

Beheizt wird derzeit mit einer festen Brennstoffheizung. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Anschluss für Nahwärme und Glasfaser.

Ein Nebengebäude aus dem Jahr 1985 bietet zusätzliche Nutzfläche – ideal als Werkstatt, Lager oder Hobbyraum.

Bezug: nach Vereinbarung

Objektdetails

Baujahr Wohnhaus: 1969

Baujahr Nebengebäude: 1985

Wohnfläche: ca. 160 m²

Nutzfläche: ca. 230 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.681 m²

Heizung: feste Brennstoffe - der Nahwärmeanschluss befindet sich in der Nähe

Bauweise: massiv, verputzte Außenansicht

Keller: vorhanden (unterkellert)

Zustand: sanierungsbedürftig

Besonderheiten

Traumhafter Blick auf das Schloss Stainz

Großes Grundstück mit viel Gestaltungsspielraum

Nebengebäude mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Zentrale und sonnige Lage in begehrter Wohngegend

Gute Grundsubstanz – ideale Basis für eine Modernisierung

Viel Platz für Familie, Gartenliebhaber oder handwerkliche Projekte

Lage & Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in Stainz, einer der beliebtesten Gemeinden im Bezirk Deutschlandsberg, mitten in der malerischen Weststeiermark.

Die Umgebung vereint Natur, Ruhe und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Banken und lokale Nahversorger sind im Ortskern von Stainz in wenigen Minuten erreichbar.

Bildung: Kindergarten, Volksschule und Mittelschule befinden sich direkt im Ort.

Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel bieten gute Verbindungen nach Deutschlandsberg und Graz.

Über die B76 oder die A2 ist Graz in rund 30–35 Minuten erreichbar.

Freizeit & Erholung: Wander- und Radwege, Buschenschänke, Weingüter und kulturelle Angebote sorgen für hohe Lebensqualität.

Diese Kombination aus herrlicher Aussicht, großzügigem Grundstück und zentraler Lage macht die Liegenschaft zu einer echten Rarität.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap