Fischteichanlage mit Infrastruktur & Fischbestand – technisch ausgereifte Anlage in Ruhelage!



Objektnummer: 3858/131

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8504 Preding
Nutzfläche:	9.565,00 m²
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Weitzer

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Straße 35
8510 Stainz

H +43 664 44 36 878

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Neu errichtet 2005 – 2 Teiche, 5 Tonnen Fischbestand, Fischerhütte, PV-Anlage, Hochwasserschutz

Die Teichanlage befindet sich in Lamperstätten in der wunderschönen Süd-/Weststeiermark. Die Umgebung ist landwirtschaftlich geprägt, ruhig gelegen und dennoch hervorragend erreichbar.

Die Liegenschaft liegt verkehrsgünstig, aber abgeschieden – ideal für Fischzucht, Hobbyfischerei oder Veranstaltungen im kleinen Rahmen.

Entfernungen:
ca. 3–5 Minuten zur nächsten Ortschaft mit Nahversorgern, Schule, Bank etc.
ca. 15 Minuten nach Deutschlandsberg
ca. 20 Minuten zur Autobahn A2 (Anschluss Lieboch oder Steinberg)
ca. 35–40 Minuten nach Graz (auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar)

Die Anlage wurde im Jahr 2005 neu errichtet und ist voll genehmigt – inklusive Teiche, Bauwerke, Wassertechnik und Hochwasserschutzmaßnahmen.

Aufzuchtteich – ca. 200 m², Tiefe ca. 2,50 m
Hauptteich – ca. 3.000 m², Tiefe 1,80–2,00 m

Teichausbau & Ausstattung:
Beide Teiche mit Rollschotter ausgelegt – verhindert Verschlammung & ermöglicht optimale Wasserzirkulation
Betonkranz rund um die Ufer – kein Ufereinbruch möglich, erhöhte Lebensdauer
Mönch vorhanden zur gezielten Wasserstandsregulierung
Belüftungssystem zur Sauerstoffanreicherung
2/3 des Grundstücks mit betoniertem Umlaufgraben für effektiven Hochwasserschutz
Fischbestand

Aktuell befinden sich ca. 5 Tonnen Fisch in der Anlage – gesunder Mischbesatz, ideal für Hobbyfischer, Gastronomie oder Zucht:
Karpfen, Schleien, Koi-Karpfen, Zander, Silberarmur & Schwarzarmur,Tolstolob (Weißer Armur / Graskarpfen)

Die Anlage ist technisch durchdacht und autark mit Strom und Wasser versorgt.

Fischerhütte / Wirtschaftsgebäude (BJ 2005):
Küche, Kühlzelle, Aufenthaltsbereich überdacht,WC mit Regenwasser-Spülung, 3000 l Abwassertank, Stromanschluss durch Energie Steiermark

Photovoltaik-Anlage- 7 kW PV-Anlage am Dach Reduzierung laufender Stromkosten, Einspeisung möglich.

Wasser Brauchwasser über Zisterne, Nutzung von Regenwasser (nachhaltig und effizient).

Außenanlage:
Zufahrt über automatisches Schiebetor, mehrere geschotterte Parkplätze vorhanden, Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden (z. B. Eventfläche, Zuchtbereich, Verkaufsfläche)

Besonderheiten & Vorteile der Anlage

? Sofort nutzbar – inklusive Fischbestand und Infrastruktur
? Genehmigt & technisch optimiert
? Autarker Betrieb durch PV & Regenwasser
? Geringer Pflegeaufwand durch hochwertigen Ausbau
? Hochwassersicher durch Umlaufgraben
? Ideal für: Hobbyzucht, Sportfischerei, Teichwirtschaft, Fischverkauf, Koihaltung, Naturpädagogik oder Events

Für weitere Informationen, Unterlagen oder eine persönliche Besichtigung freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und sind nach bestem Wissen zusammengestellt. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap