Ihr Platz fürs Traumhaus – Sonniger Baugrund in Toplage von Bad Schwanberg



Ansicht Grundstück

Objektnummer: 3858/107

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8541 Schwanberg
Kaufpreis:	85.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



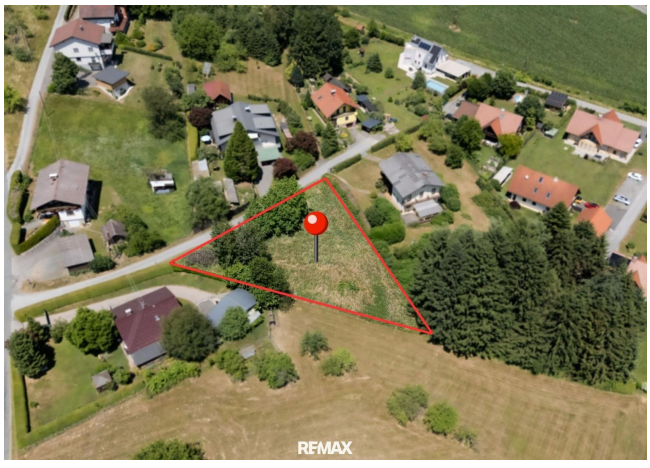
Sabine Lichtenegger

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317
H +43 664 52 25 433

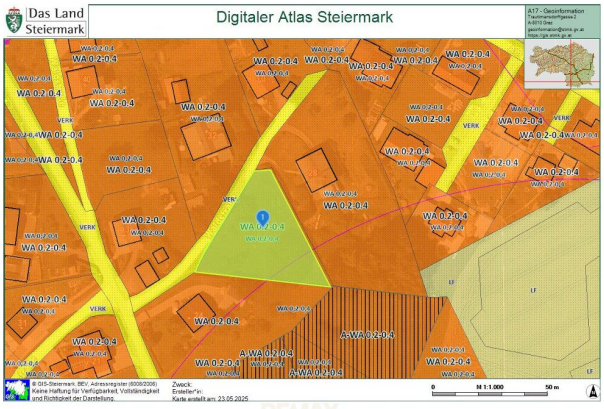
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
Waldstraße
Waldstraße
Waldstraße
40
30
19
35
32
15
28
3
33
36
9
24
31
21
31a
1
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 23.05.2025
0
M 1:1.000
50 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
WA 0.2-0.4
VERK
LF
A WA 0.2-0.4
1
0
M 1:1.000
50 m

Objektbeschreibung

Dieses ca. 1.587 m² große Grundstück in Bad Schwanberg bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr neues Zuhause. Die leichte Hanglage und die Widmung WA 0,2–0,4 ermöglichen eine vielseitige Bebauung – vom charmanten Einfamilienhaus bis hin zu einer großzügigen Wohnlösung.

Die Liegenschaft befindet sich nahezu am Ende einer ruhigen Sackgasse, wodurch Sie ein hohes Maß an Privatsphäre und Wohnqualität genießen. Die dreieckige Grundstücksform eröffnet Ihnen kreative Gestaltungsmöglichkeiten – ob mit Terrassen, Gartenflächen oder modernen Architekturkonzepten.

Ein geologisches Gutachten liegt bereits vor und bestätigt die bauliche Eignung des Grundstücks – ein weiterer Vorteil in Ihrer Planungssicherheit.

Alle notwendigen Anschlüsse befinden sich in der Nähe, die Zufahrt ist problemlos möglich. In nur etwa fünf Minuten erreichen Sie mit dem Auto die Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg – ideal für alle, die ländliche Ruhe mit urbaner Nähe kombinieren möchten.

Die wichtigsten Fakten auf einen Blick:
? Grundstücksgröße: ca. 1.587 m²
? keine Bebauungsfrist
? Widmung: WA 0,2–0,4
? leichte Hanglage
? ruhige Lage fast am Ende einer Sackgasse
? geologisches Gutachten vorhanden
? sehr gute Anbindung nach Deutschlandsberg

Dieses Grundstück vereint Ruhe, Natur und gute Erreichbarkeit – ein idealer Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Alle Angaben stammen vom Abgeber, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap