

## **Vermietete Maisonette-Wohnung mit Terrasse, Eigengarten und Carport**



Wohnzimmer mit Zugang Terrasse

**Objektnummer: 3858/74**

**Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8542 Moos
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	71,56 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	23,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	2,80 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 74,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,21
<b>Kaufpreis:</b>	128.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	57,44 €
<b>Heizkosten:</b>	46,67 €
<b>USt.:</b>	15,07 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

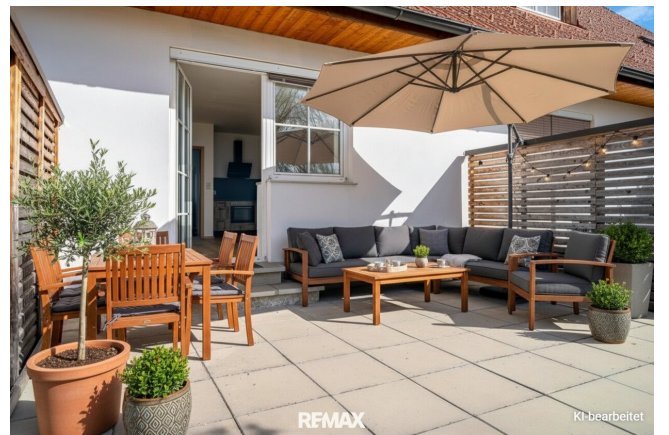
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

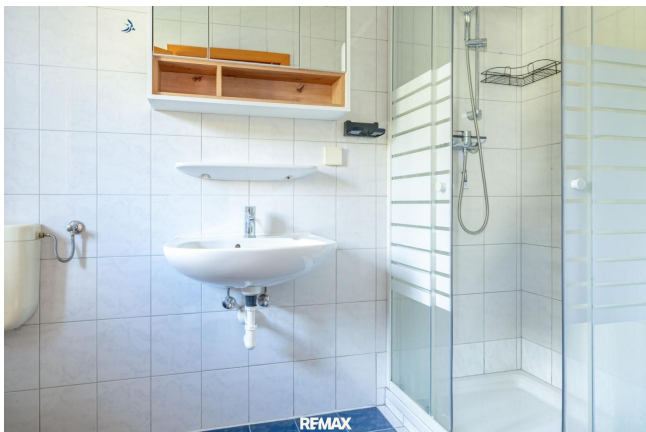
## Ihr Ansprechpartner

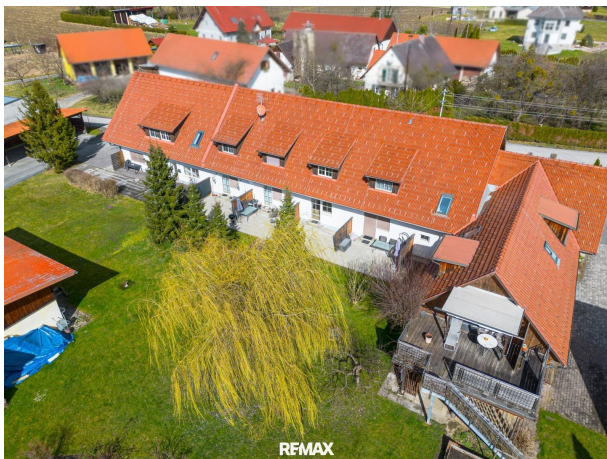


**Sabine Lichtenegger**

REMAX Time ZeLi Immo GmbH  
Grazer Str. 35









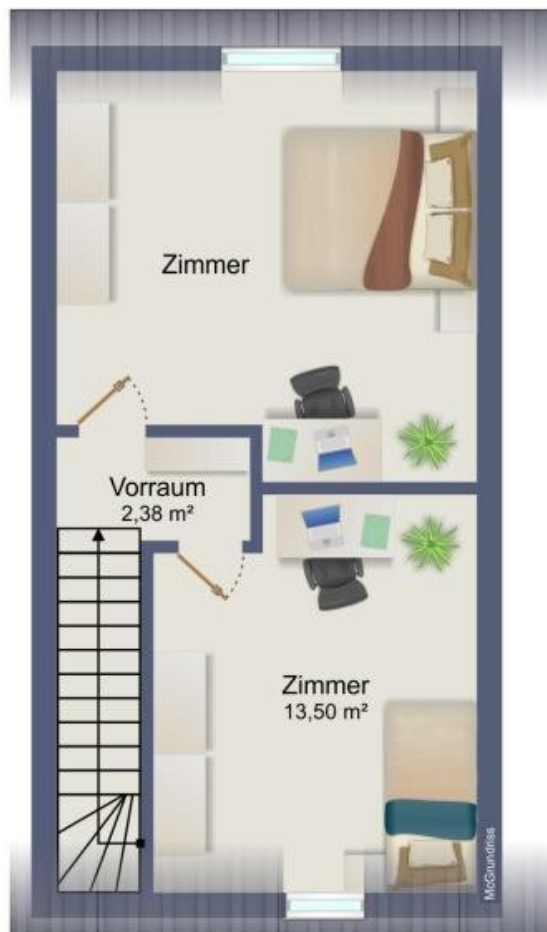
REMAX



REMAX



REMAX



REMAX

## Objektbeschreibung

Diese geräumige Maisonette-Wohnung in der Nähe von St. Peter im Sulmtal bietet auf ca. 71 m<sup>2</sup> Wohnfläche alles, was man sich für ein gemütliches Zuhause wünscht. Großzügige Räume, eine tolle Terrasse mit eigenem ca. 23 m<sup>2</sup> großen Garten und eine durchdachte Raumaufteilung machen diese Wohnung zur perfekten Wahl für alle, die Ruhe und Platz genießen möchten.

Durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen:

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich mit Aufgang ins Obergeschoss, ein praktischer Abstellraum, ein Badezimmer sowie der große Wohn-Essbereich mit Küche. Von hier aus gelangt man direkt auf die große Terrasse mit anschließendem Eigengarten – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Die Zimmer bieten sich ideal als Schlafzimmer an.

Komfortable Ausstattung und nachhaltige Heizung:

- Beheizung mit Hackschnitzel – effizient und umweltfreundlich
- 1 Carportplatz ist inkludiert
- Gepflegtes Haus mit 8 Wohneinheiten
- Kellerersatzraum inklusive
- Ländliche Lage mit guter Anbindung
- Aktuell unbefristet vermietet – ideal als Investitionsobjekt

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur. Wer abseits des Trubels leben möchte, aber dennoch eine gute Anbindung braucht, ist hier genau richtig. Deutschlandsberg mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Hier trifft großzügiges Wohnen auf eine entspannte Lage – ideal für Eigennutzer oder als Kapitalanlage mit solider Vermietung.

Die Angaben zu diesem Objekt stammen vom Abgeber und wurden von uns übernommen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernehmen wir keine Gewähr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-time.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-time.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <5.000m  
Klinik <6.500m  
Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <5.000m  
Geldautomat <5.000m  
Post <1.500m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap