

**Gemütliche 2-Zi Wohnung mit Terrasse & Stellplatz in
Laimbach am Ostrong – Miete €699,98 - förderbar**



Objektnummer: 1939/217682

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3663 Laimbach am Ostrong
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,07 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,45
Gesamtmiete	699,98 €
Kaltmiete (netto)	699,98 €
Kaltmiete	699,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

Gerne stehen
Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese helle und barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage in Laimbach am Ostrong. Die durchdachte Raumaufteilung und die komfortable Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, einen praktischen Abstellraum, eine ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC.

Ein besonderes Highlight der Anlage ist der wunderschöne Schwimmteich, der an warmen Tagen für Erholung und Entspannung sorgt. Zusätzlich stehen eine Terrasse sowie ein eigener Stellplatz im Freien zur Verfügung.

In den monatlichen Kosten sind Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten bereits inkludiert. Die Wohnanlage ist speziell für betreubares Wohnen ausgelegt und bietet eine barrierefreie Sanitärausstattung, eine möblierte Küche sowie einen gemeinschaftlichen Aufenthaltsraum.

Die Bewohner wohnen eigenständig und können bei Bedarf zusätzliche Betreuung durch eine Hilfsorganisation in Anspruch nehmen.

* Finanzierungsbeitrag: € 1500,00

* BMM: € 699,98 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <5.500m

Post <5.500m

Geldautomat <5.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap