

**Charmantes Zuhause mit großem Grundstück in ruhiger
Wohnlage!**



Objektnummer: 3756/625

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Treidelstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	4
Garten:	763,00 m ²
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

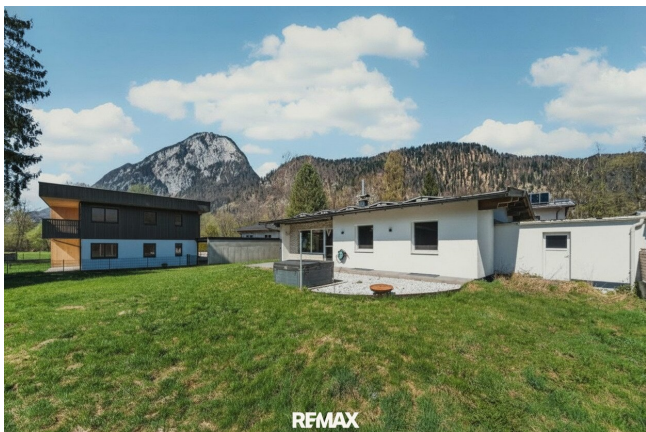


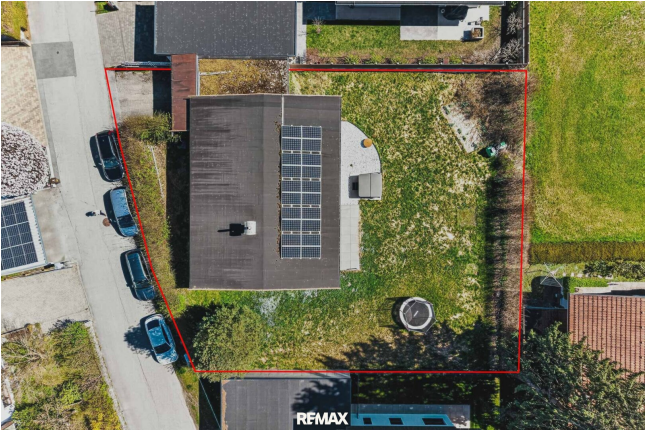
Alexander Streicher

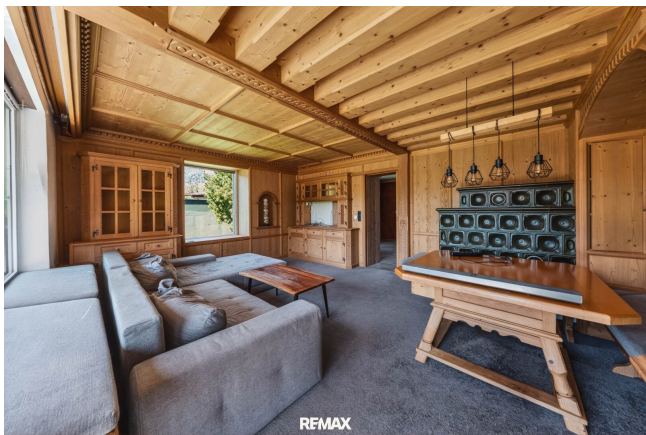
REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

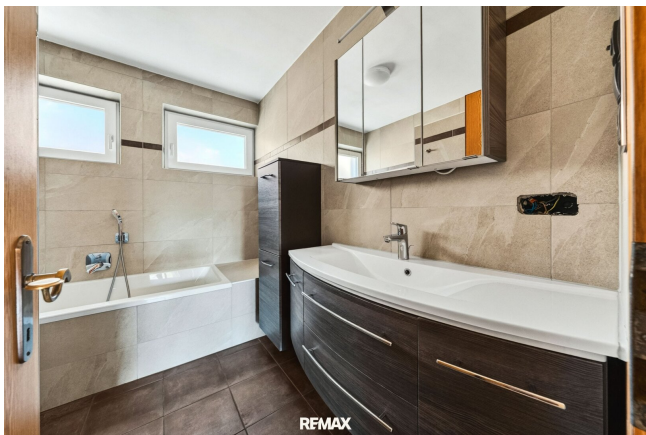
T +43 5332 24700
H +43 660 9870857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





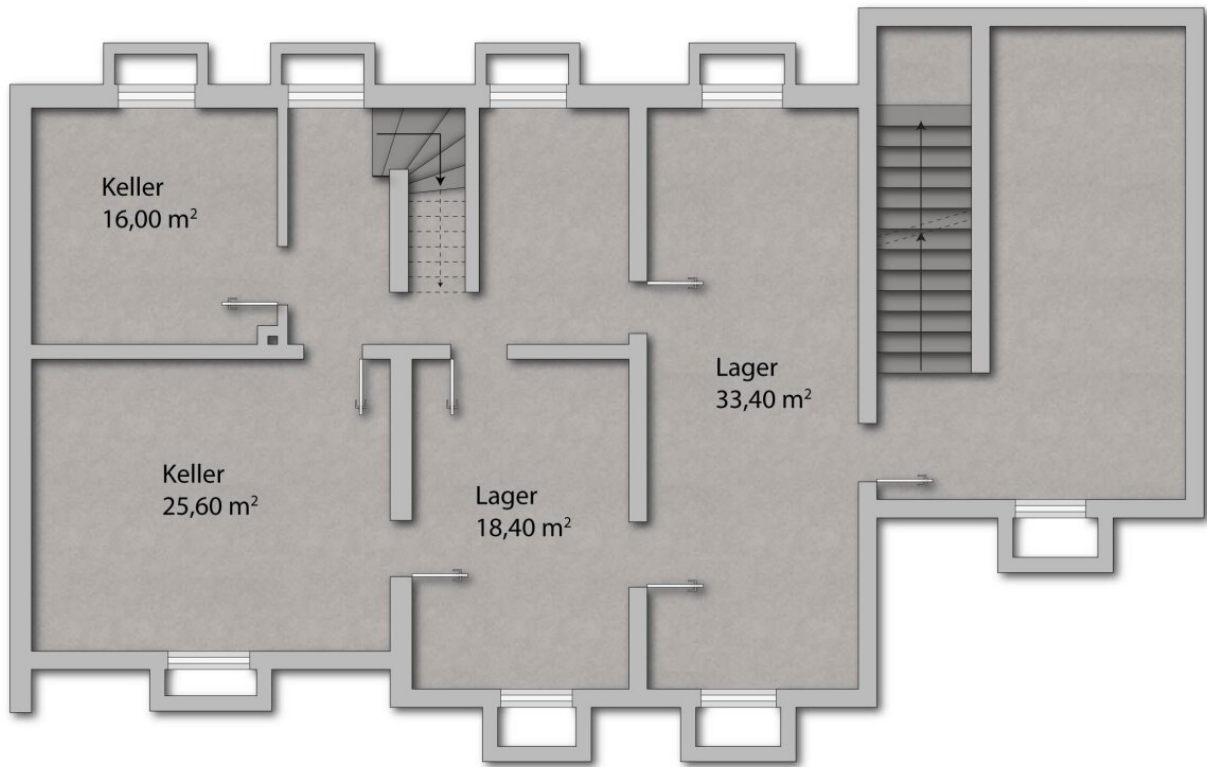








REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Charmantes Zuhause mit großem Grundstück in ruhiger Wohnlage!

In beehrter und angenehm ruhiger Wohnlage von Kufstein gelangt dieses charmante Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft vereint naturnahes Wohnen mit einem stimmigen Raumangebot und einer gelungenen Verbindung aus traditionellem Tiroler Flair und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Das im Jahr 1973 errichtete Haus wurde 2016 modernisiert und präsentiert sich heute in einem sehr ansprechenden und zeitgemäßen Gesamtzustand. Auf rund 112 m² Wohn und Nutzfläche stehen Ihnen ein Wohnbereich, eine großzügige Essküche, drei gut nutzbare Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Wanne und begehbarer Dusche zur Verfügung. Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Tirolerstube mit ihrem authentischen Charakter, die dem Haus eine ganz besondere Wohnatmosphäre verleiht.

Die Immobilie überzeugt auch in funktionaler Hinsicht mit einer durchdachten technischen Basis. Kachelofen, Elektroheizung und Photovoltaikanlage schaffen eine zeitgemäße Kombination aus Wohnkomfort und effizienter Energienutzung. Dreifach verglaste Fenster unterstützen eine gute Wärmedämmung und tragen zu einem angenehmen Raumklima bei.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Außenbereich. Das ca. 939 m² große Grundstück bietet viel Platz, Privatsphäre und ein attraktives Umfeld zum Entspannen. Die sonnige Terrasse mit Whirlpool sowie der gepflegte Garten schaffen beste Voraussetzungen für erholsame Stunden im Freien. Von hier aus genießen Sie einen schönen Blick auf den Pendling und die umliegende Bergwelt.

Das Haus ist zudem voll unterkellert und bietet dadurch zusätzliche, vielseitig nutzbare Flächen für Lager, Hobby oder Stauraum. Eine Garage sowie weitere Stellplätze für mehrere Fahrzeuge runden dieses attraktive Angebot ab.

Diese Liegenschaft eignet sich ideal für Käufer, die ein charmantes Zuhause mit Charakter, großzügigem Garten und solider Substanz sowie viel Platz für individuelle Ideen in guter Kufsteiner Wohnlage suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <500m

Universität <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap