

## Stilvolles Familienhaus mit unverbaubarem Blick auf die Karnischen Alpen



Esszimmer OG

**Objektnummer: 3392/962**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus  |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9633 Reisach            |
| <b>Baujahr:</b>          | 1900                    |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil                    |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 307,92 m <sup>2</sup>   |
| <b>Zimmer:</b>           | 7                       |
| <b>Bäder:</b>            | 3                       |
| <b>WC:</b>               | 3                       |
| <b>Balkone:</b>          | 2                       |
| <b>Stellplätze:</b>      | 2                       |
| <b>Garten:</b>           | 1.909,22 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller:</b>           | 146,20 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 505.000,00 €            |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 254,00 €                |
| <b>Heizkosten:</b>       | 180,00 €                |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

21.816,00 € inkl. 20% USt.

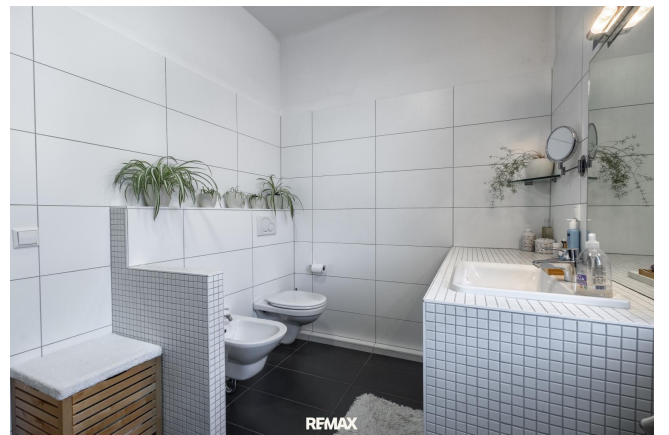
## Ihr Ansprechpartner



**Ilaria Scattu, BSc**

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Trattengasse 4



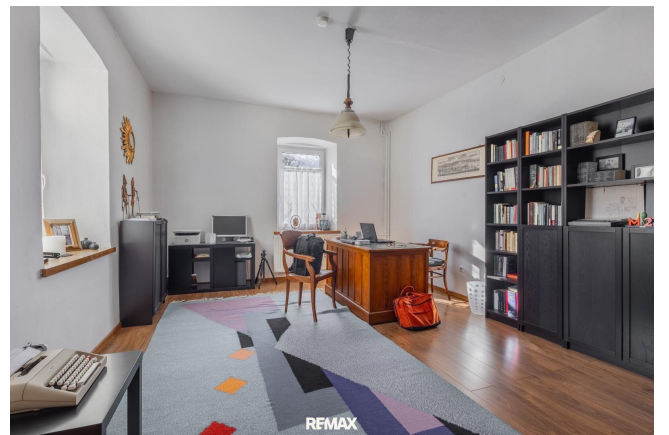


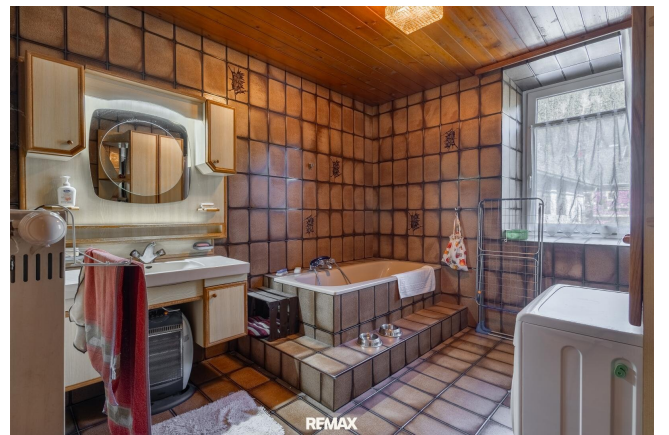
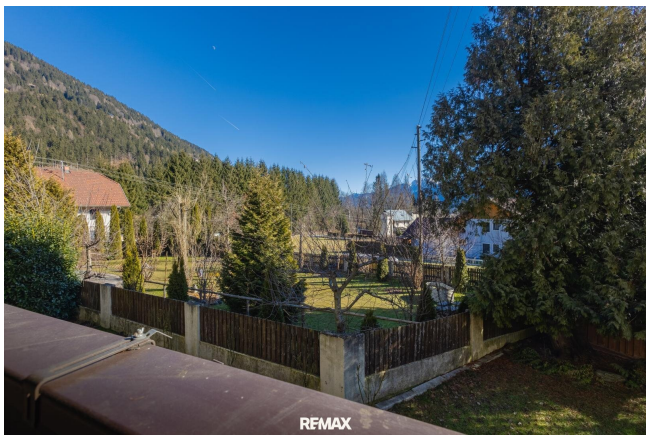






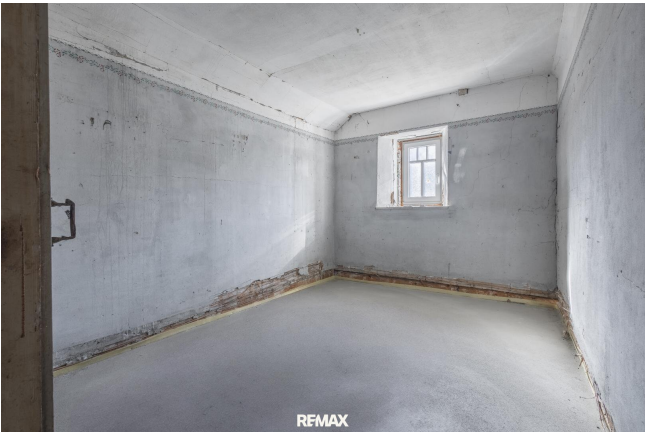




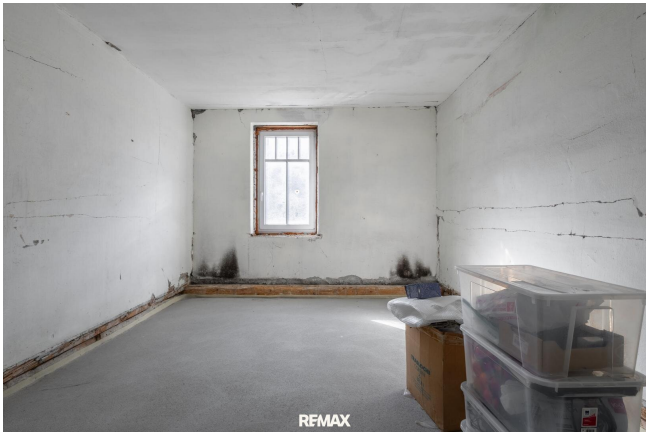




REMAX



REMAX



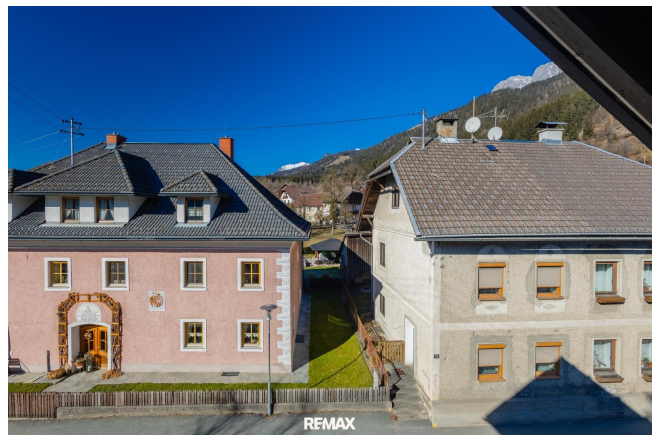
REMAX



REMAX

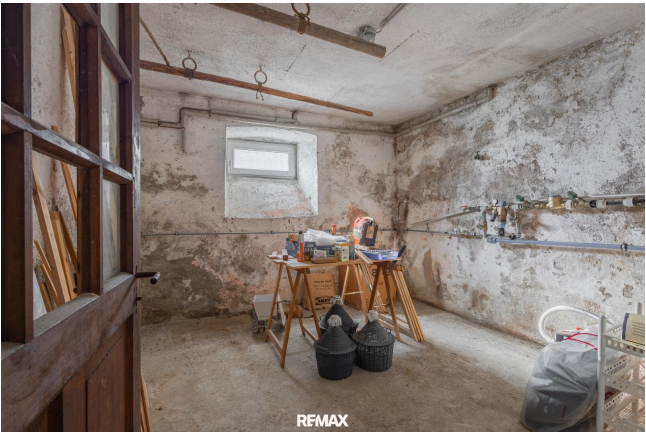


REMAX

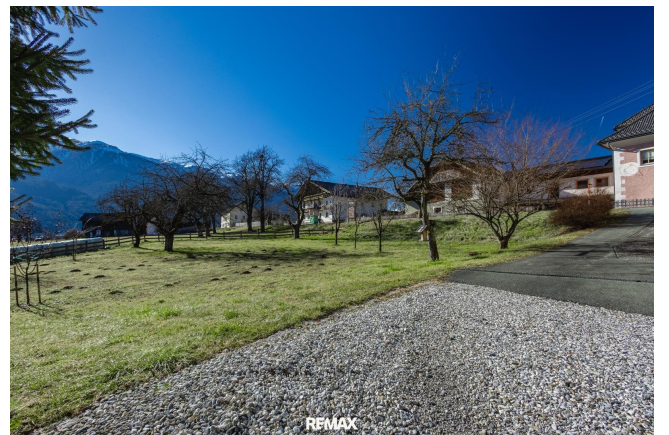
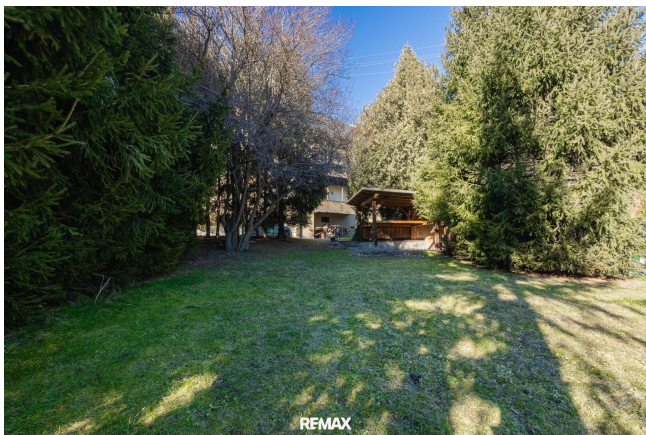


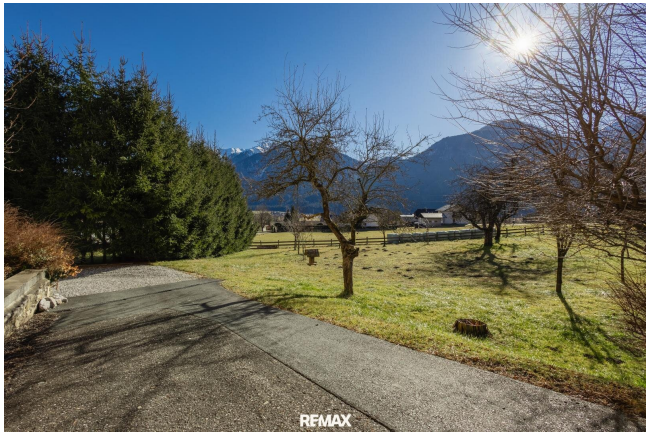
REMAX

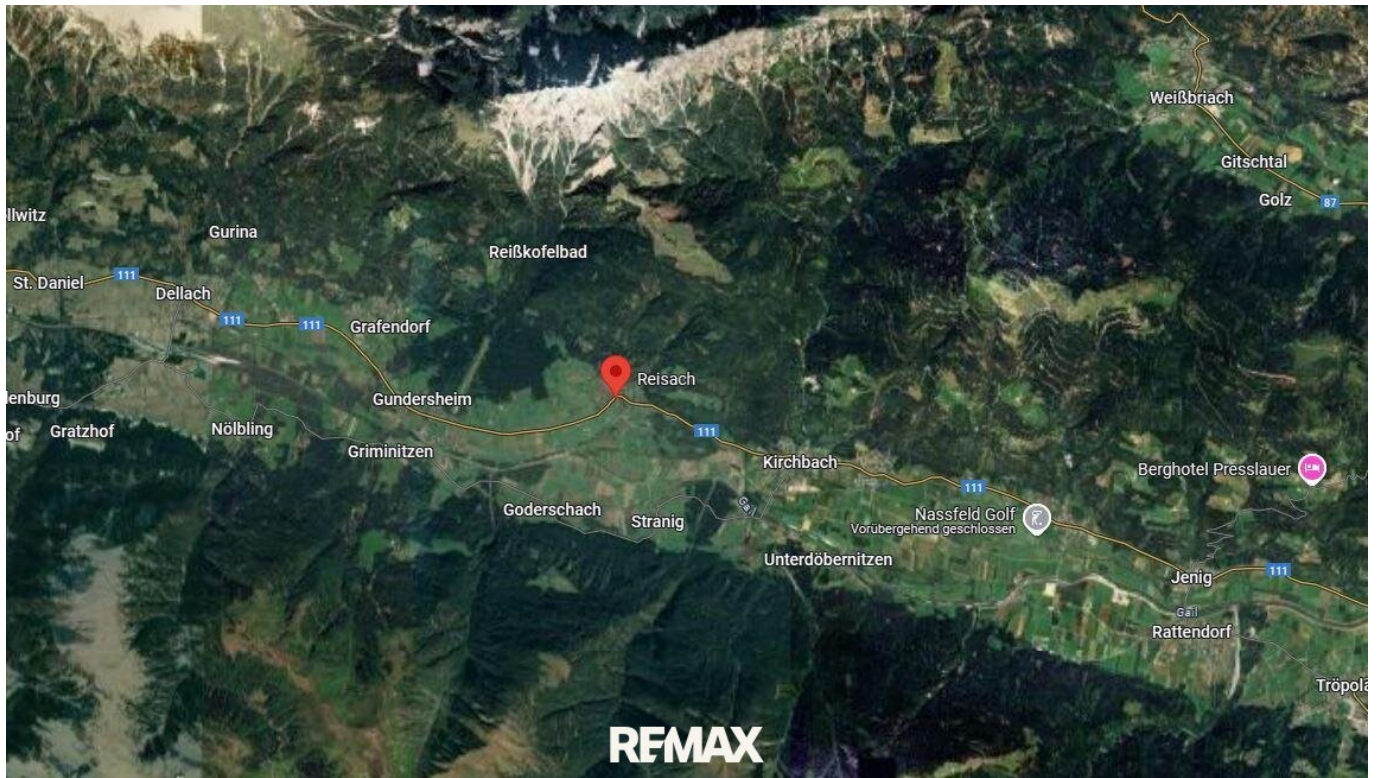












## Objektbeschreibung

Charmantes und großzügiges Haus in Reisach mit großem Grundstück und Blick auf die Karnischen Alpen

Dieses außergewöhnliche Haus in Reisach bietet viel Platz, modernes Wohnen und eine großzügige Grundstücksfläche. Mit einer Wohnfläche von ca. 308 m<sup>2</sup>, einem voll unterkellerten Bereich sowie acht Räumen, drei Bädern, zwei kleinen Balkonen und einem gemütlichen Wintergarten/Balkon verbindet dieses Haus Komfort mit einer ruhigen, idyllischen Lage und einem herrlichen Blick auf die Karnischen Alpen.

Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und wird durch eine Pelletheizung effizient beheizt.

Highlights auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 308 m<sup>2</sup>
- 7 Zimmer - 3 Bäder
- 3 WC
- Voll unterkellert
- großer Rohdachboden mit 3 Räumen
- Pelletheizung
- Sehr großes Grundstück, kleiner Wintergarten, 3 kleine Balkone
- Herrlicher Blick auf die Karnischen Alpen
- Sehr guter Zustand

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](https://www.remax.at)

Angeboten um € 505.000,-- Euro

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <6.000m

#### **Sonstige**

Post <2.500m

Bank <3.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap