Neuer Preis! Stilvolles Familienhaus mit unverbaubarem Blick auf die Karnischen Alpen



Objektnummer: 3392/962

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9633 Reisach
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	307,92 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Garten:	1.909,22 m²
Keller:	146,20 m²
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	254,00 €
Heizkosten:	180,00 €

Provisionsangabe:

21.384,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilaria Scattu, BSc

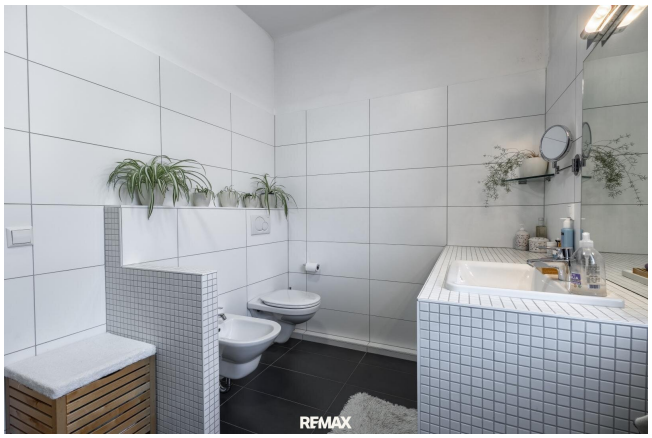
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4

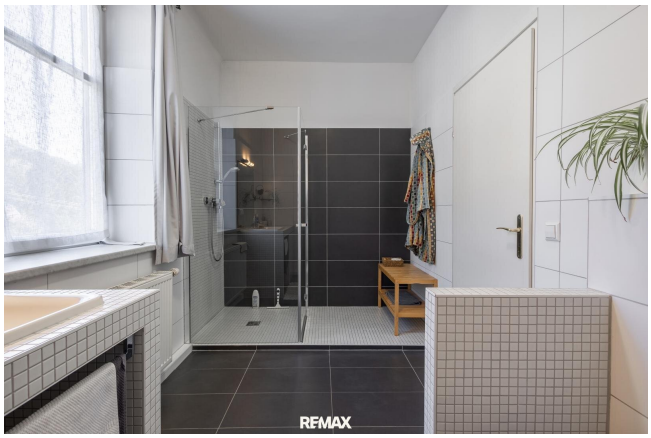

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX

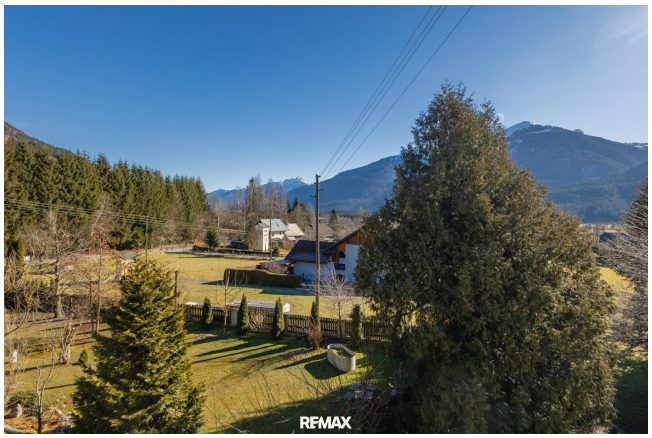

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


KÄRCHER
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

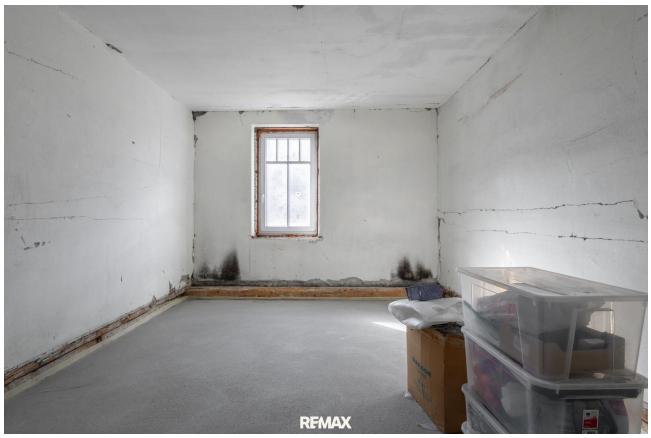

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

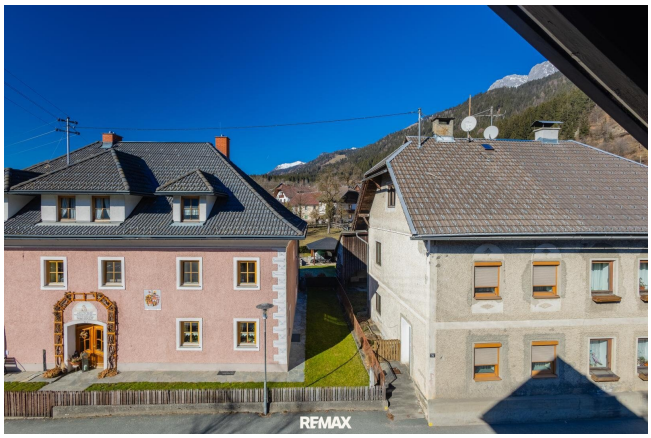

RE/MAX


RE/MAX

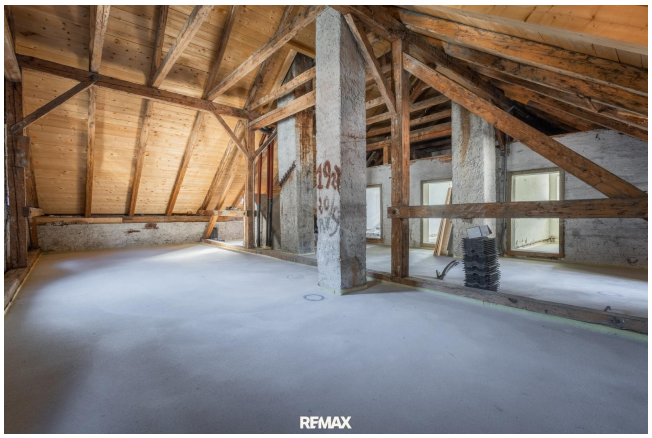

RE/MAX





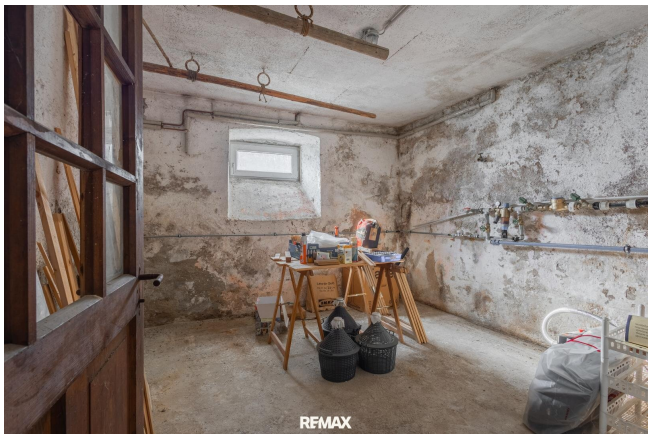



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Weißbriach
Gitschtal
Golz
87
Gurina
Reißkofelbad
St. Daniel
111
Dellach
111
111
Grafendorf
Reisach
Gundersheim
Gratzhof
Nölbling
Griminitzen
111
Kirchbach
111
Berghotel Presslauer
Goderschach
Stranig
Nassfeld Golf
Vorübergehend geschlossen
Unterdöbernitzen
Jenig
111
Gail
Rattendorf
REMAX

Objektbeschreibung

Charmantes und großzügiges Haus in Reisach mit großem Grundstück und Blick auf die Karnischen Alpen

Dieses außergewöhnliche Haus in Reisach bietet viel Platz, modernes Wohnen und eine großzügige Grundstücksfläche. Mit einer Wohnfläche von ca. 308 m², einem voll unterkellerten Bereich sowie acht Räumen, drei Bädern, zwei kleinen Balkonen und einem gemütlichen Wintergarten/Balkon verbindet dieses Haus Komfort mit einer ruhigen, idyllischen Lage und einem herrlichen Blick auf die Karnischen Alpen.

Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und wird durch eine Pelletheizung effizient beheizt.

Highlights auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 308 m²
- 7 Zimmer - 3 Bäder
- 3 WC
- Voll unterkellert
- großer Rohdachboden mit 3 Räumen
- Pelletheizung
- Sehr großes Grundstück, kleiner Wintergarten, 3 kleine Balkone
- Herrlicher Blick auf die Karnischen Alpen
- Sehr guter Zustand

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: Exklusiv auf remax.at

Angeboten um € 495.000,-- Euro

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen
Kindergarten <6.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Post <2.500m
Bank <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap