

**Moderne 2-Zi-Wohnung mit Garten, Terrasse & Stellplatz in
Sankt Marein bei Graz, 895€ mtl.**



Objektnummer: 1958/153

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markt 183
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8323 Sankt Marein bei Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,96 m ²
Gesamtfläche:	56,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	47,85 m ²
Gesamtmiete	895,48 €
Kaltmiete (netto)	685,00 €
Kaltmiete	808,18 €
Betriebskosten:	108,40 €
USt.:	87,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Sankt Marein bei Graz, Steiermark! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 56,96 m² bietet Ihnen ein komfortables und modernes Wohnambiente zu einer monatlichen Miete von nur 895,48 €.

Genießen Sie sonnige Tage auf Ihrer eigenen Terrasse oder entspannen Sie im großzügigen Garten, der Ihnen nach Feierabend wunderbar zur Erholung dient. Ein eigener Stellplatz rundet das Angebot ab und sorgt für stressfreies Parken direkt vor der Haustür. Von hier aus blicken Sie auf eine herrliche Grünlandschaft, die Ruhe und Naturverbundenheit garantiert.

Die Lage ist ideal: Eine gute Verkehrsanbindung durch den nahe gelegenen Bus ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Mobilität. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten sowie Supermärkte sind schnell erreichbar und machen Ihren Alltag besonders bequem.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses charmante Zuhause, das Ihnen viel Lebensfreude und Wohlbefinden bietet! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern. Ihr neues Kapitel beginnt hier!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <375m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <9.625m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <5.575m

Sonstige

Geldautomat <100m

Bank <100m

Post <100m

Polizei <5.250m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <8.525m

Bahnhof <6.075m

Flughafen <9.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap