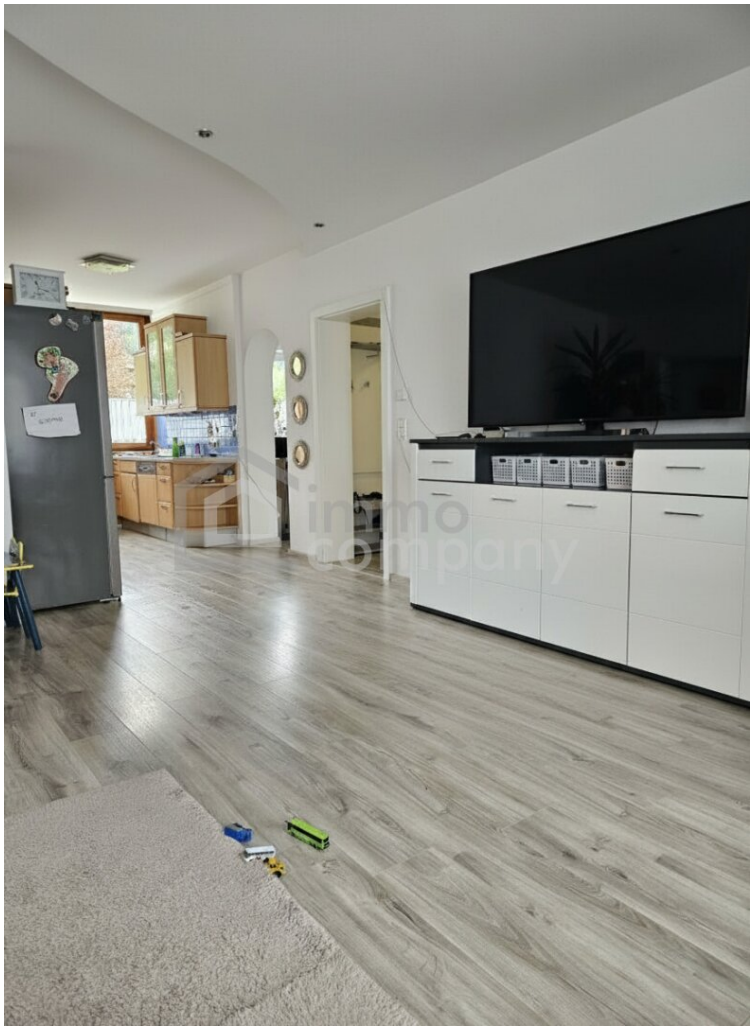
Sehr schöne, lichtdurchflutete 5 Zimmerwohnung im Zentrum von Stainach. Zweitwohnsitzfähig



Wohnküche

Objektnummer: 7939/2300162826

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Baujahr:	1977
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	115,00 m²
Nutzfläche:	145,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	232,00 €
Heizkosten:	124,00 €
USt.:	23,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

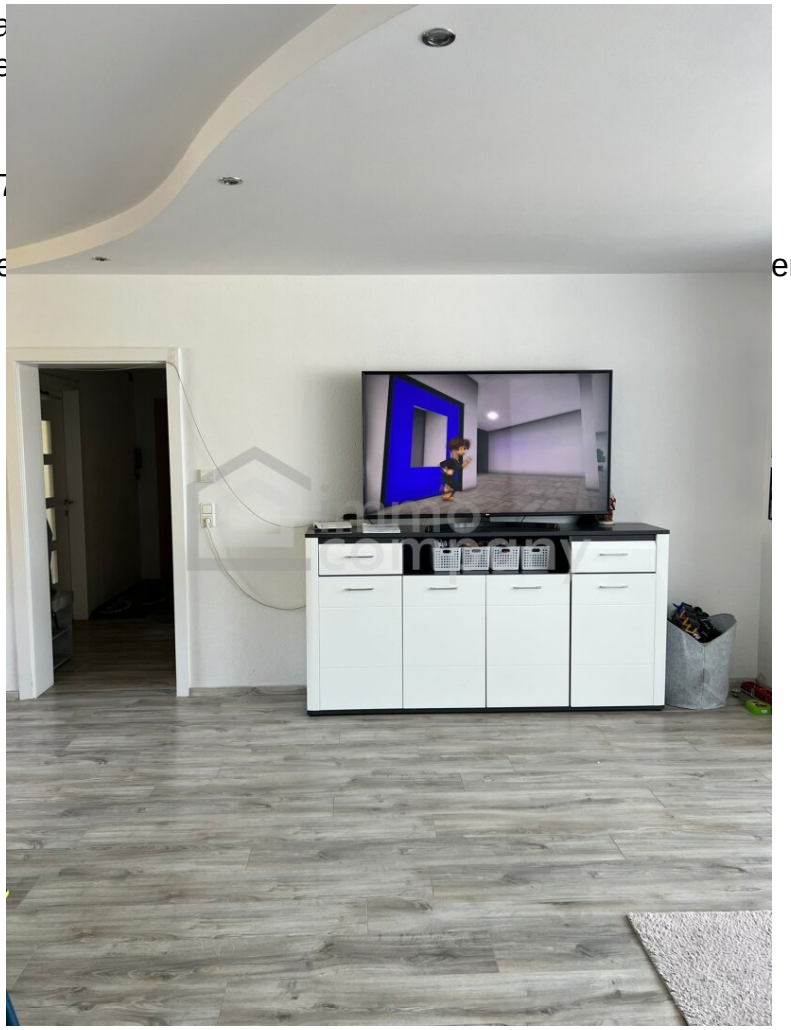
Ihr Ansprechpartner



August Knittl-Frank

Immo-Company Haa
Steinabrücklerstraße
2752 Wöllersdorf

H +43 699 1841005

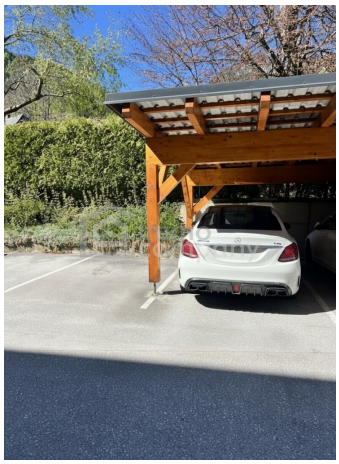


Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







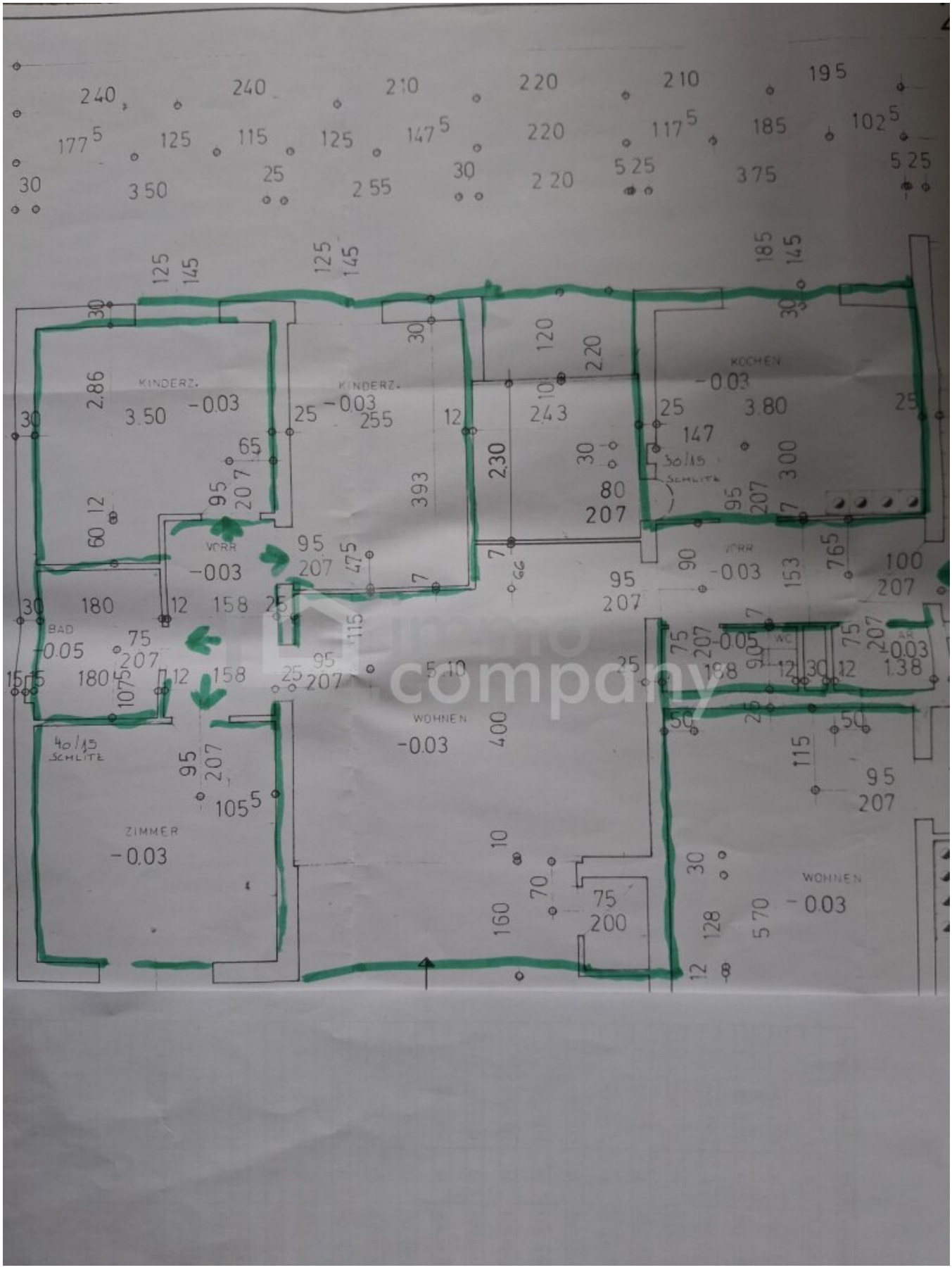









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


KINDERZ.
-0.03
KINDERZ.
-0.03
KOCHEN
-0.03
VORR
-0.03
VORR
-0.03
BAD
-0.05
WOHNEN
-0.03
ZIMMER
-0.03
WOHNEN
-0.03
40/15
SCHLITZ
30/15
SCHLITZ

Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde Stainach-Pürgg erwartet Sie diese modernisierte 5-Zimmer-Wohnung mit rund 115 m² Wohnfläche. Sie bietet großzügigen Wohnraum, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Familien oder alle, die komfortables Wohnen in ruhiger, naturnaher Umgebung schätzen.

Das Herzstück der Wohnung bildet die moderne, offene Wohnküche. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und bieten einen schönen Blick ins Grüne. Die insgesamt fünf Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen und bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Zu den weiteren Vorzügen zählen ein praktischer Abstellraum, ein Fahrradraum sowie ein Carport für komfortables Parken. Die Gartennutzung bietet zusätzlichen Freiraum im Grünen und lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein. Ein nahegelegener Spielplatz macht die Lage besonders für Familien attraktiv.

Auch die Infrastruktur ist bestens geeignet für den Alltag. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, Arzt und Apotheke sind schnell erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und Naturnähe der Umgebung und profitieren von der hohen Lebensqualität der Region.

Für Freizeit- und Wintersportbegeisterte ist die Lage ebenfalls interessant: Die Skigebiete Schladming, Haus, Donnersbach, Tauplitz und Wurzeralm sind innerhalb von etwa 30 Autominuten erreichbar. Damit bietet die Wohnung einen idealen Ausgangspunkt für zahlreiche Aktivitäten in der Natur.

Die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, moderner Ausstattung, Grünblick und Gartennutzung macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause. Hier verbinden sich komfortables Wohnen und naturnahe Lebensqualität auf ideale Weise.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Stainach-Pürgg wartet auf Sie!

Highlights der Wohnung:

- Ca. 115 m² Wohnfläche

- 5 Zimmer mit optimaler Raumaufteilung

- Moderne, offene Wohnküche
- Modernisiert
- Schöner Grünblick
- Gartennutzung
- Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Fahrradraum vorhanden
- Familienfreundliche Lage mit nahegelegenem Spielplatz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap