"ITZLING - Sonnige Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz"



Wohnbereich

Objektnummer: 60101

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethstraße 59-61
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,62 m²
Nutzfläche:	53,84 m²
Gesamtfläche:	53,84 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	70,89 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	16,42 €

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













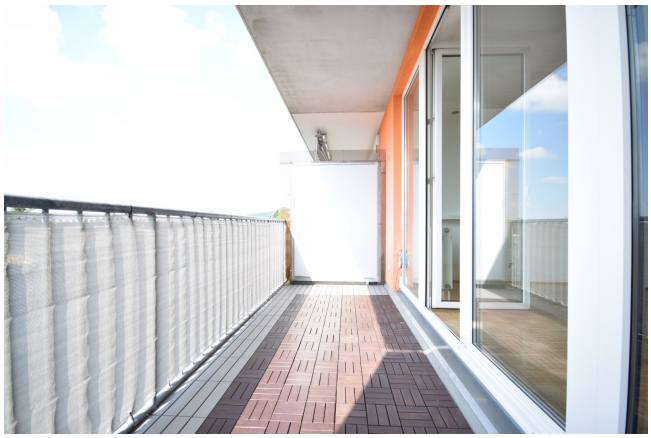


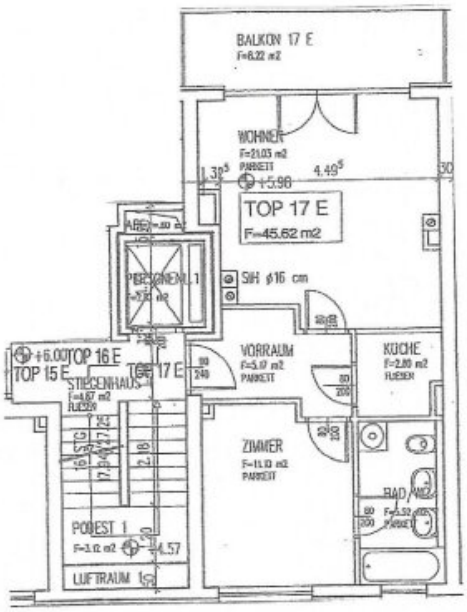











BALKON 17 E
F=6,22 m2
WOHNEN
F=21,03 m2
PARKETT
+5,96
TOP 17 E
F=45,62 m2
SIH ø16 cm
VORRAUM
F=5,17 m2
PARKETT
KÜCHE
F=2,80 m2
FLIESEN
ZIMMER
F=11,13 m2
PARKETT
BAD
+6,00
TOP 16 E
TOP 15 E
TOP 17 E
STIEGENHAUS
F=4,67 m2
FLIESEN
STG
PODEST 1
F=3,12 m2
4,57
LUFTRAUM

Objektbeschreibung

Diese traumhafte kleine 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem modernen Wohnkomplex nahe der Itzlinger Hauptstraße und liegt sehr zentral. In der näheren Umgebung liegt der Hauptbahnhof, Geschäfte, Banken, Apotheke u. s. w. Der ideale Platz für Singles oder Pärchen..... Die Wohnung verfügt über einen eigenen TG-Stellplatz, einem Kellerabteil und einem großen Sonnenbalkon.

Die Wohnung selbst ist eingeteilt in einen kleinen Vorraum, Schlafbereich Richtung Osten, von dort aus kommt an in das gut aufgeteilte Badezimmer mit Badewanne/Dusche/Waschtisch/Toilette und WM-Anschluss. Auch vom Vorraum ist die Küche begehbar, diese ist klein aber fein und offen zum Wohnbereich hin. Zu guter letzt kommt man dann noch in den hellen und sonnigen Wohnbereich mit Ausgang auf den herrlichen Balkon wo man eine perfekte Aussicht und den Sonnenuntergang genießen kann.

Die Wohnung ist aktuell noch befristet bis Juni 2028 vermietet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <125m
Klinik <1.075m
Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <275m
Universität <475m
Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <800m

Sonstige
Bank <75m

Geldautomat <75m
Post <525m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <150m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.450m
Flughafen <4.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap