

## **Voll möblierte Mietwohnung in zentraler Lage von Bruck an der Mur**



**Objektnummer: 6154/539**

**Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Theodor-Körner-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	37,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
Gesamtmiete	390,00 €
Kaltemiete (netto)	390,00 €
Kaltemiete	390,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Asmira Omicevic

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien  
Kirchdorf 16/6  
8132 Pernegg an der Mur

T +43660 3719151  
H +43660 3719151

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese kompakte und praktisch aufgeteilte Wohnung mit ca. 37 m<sup>2</sup> bietet idealen Wohnkomfort für Singles.

Die Raumaufteilung umfasst Vorraum, Abstellraum, Bad mit Badewanne und WC, eine Wohnküche sowie ein separates Schlafzimmer.

Die Wohnung ist komplett möbliert und somit sofort bezugsbereit. Beheizt wird sie mittels Fernwärme. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Miete beinhaltet die BK, HK und Strom separat. Die Heizkosten betragen aktuell 45.-

### Highlights:

- Zentrale Lage
- Voll möbliert
- Gute Raumaufteilung
- Fernwärme
- Kellerabteil vorhanden

Perfekt für alle, die eine unkomplizierte und sofort nutzbare Wohnlösung suchen.

**Gesamtmiete inkl. BK und HK: 435.-**

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner: Asmira Omicevic Tel.: 0660 37 19 151

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <4.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap