Ein- oder Mehrfamilienhaus in bester Lage



Objektnummer: 6304/2885

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2625 Schwarzau am Steinfeld
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	203,00 m²
Kaufpreis:	445.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.192,12 €
Betriebskosten:	178,55 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

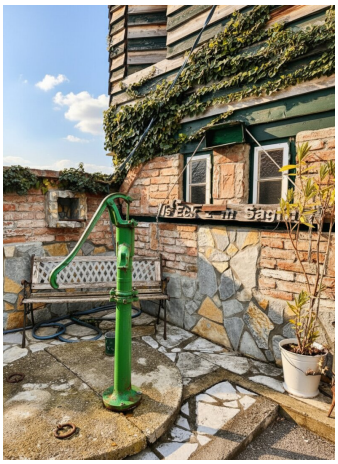
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Anno 1927

























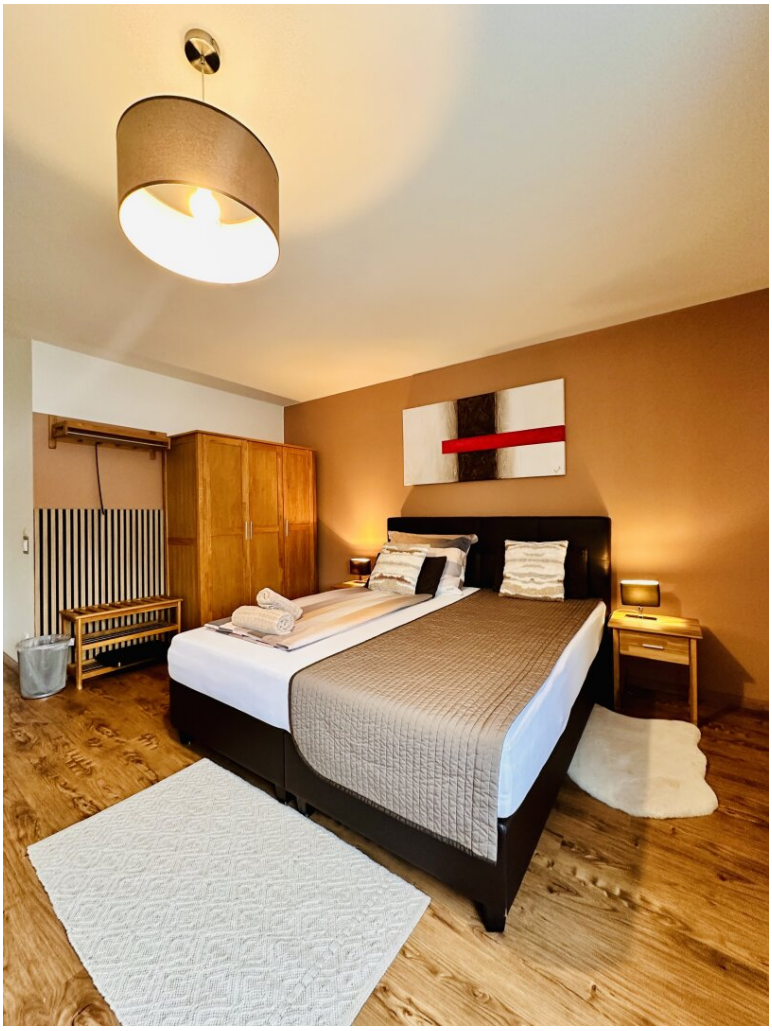


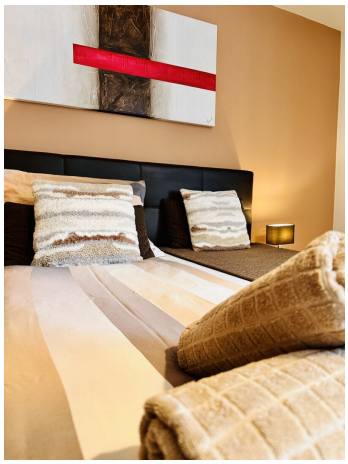

































Anno 1927









Objektbeschreibung

Die Liegenschaft bietet je nach Nutzungswunsch Platz für 5, 3 oder 2 Wohneinheiten und ist wie folgt aufgeteilt:

Haupthaus:	1 Appartement mit Küche, Bad und WC
	2 geräumige Zimmer mit Bad und WC sowie gemeinsamer Küche
	Balkon
	Lager und Büro
	Teilunterkellert
Nebengebäude 1:	2 Zimmer mit Bad und WC
	Frühstücksküche
Nebengebäude 2:	Sommerküche oder Frühstücksraum und gedeckter Sitzplatz

Parkplätze direkt vorm Haus

Heizung: Gaszentral

Die Nutzung als Apartmenthaus zur Kurzzeitvermietung bietet sich an, jedoch kann die Liegenschaft auch als 3/ 2/ oder Einfamilienhaus mit Gästezimmern oder einfach Nebengebäuden zur Selbstverwirklichung genutzt werden.

Die gut in Schuss gehaltenen Gebäude befinden sich auf einen äußerst gepflegten Grundstück, das eine Sonnenterrasse sowie einen Grillplatz und Brunnen bietet.

Jedes Zimmer ist liebevoll, modern und hochwertig mit Echtholzmöbeln eingerichtet und verfügt über Boxspringbetten, Bad, WC, Safe und TV, Sonnenschutz und Insektengitter.

Die Liegenschaft ist allen Annehmlichkeiten, den Sie für das Betreiben moderner Kurzzeitmiete benötigen und darüber hinaus ausgestattet. Detailinfos geben wir Ihnen gerne im Zuge Ihrer Anfrage weiter.

Im Moment werden die Apartments und Zimmer über booking.com und Airbnb vermietet. Auf Wunsch können bereits bestehende Buchungen übernommen werden. Grundsätzlich ist die Immobilie jedoch bestandsfrei und kann jederzeit für den Eigenbedarf genutzt werden.

Sie können sich gerne einen persönlichen Eindruck verschaffen, bzw. "Probewohnen" buchen. Auf Anfrage lassen wir Ihnen gerne den Link zukommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap