Lagerfläch in Top-Verkehrslage in Wiener Neudorf



Objektnummer: 6244/1089/7

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Nutzfläche:	6.426,21 m²
Kaltmiete (netto)	44.662,16 €
Miete / m²	6,95 €
Betriebskosten:	3.534,42 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








101
102
103
104
H






50
51
52
53


47
46

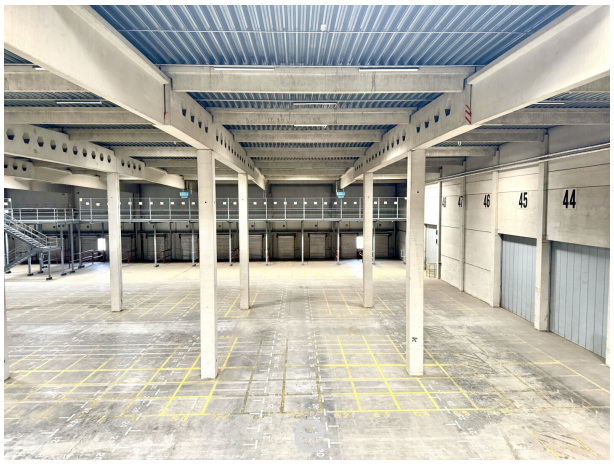

47
46
44
43
42
41
40





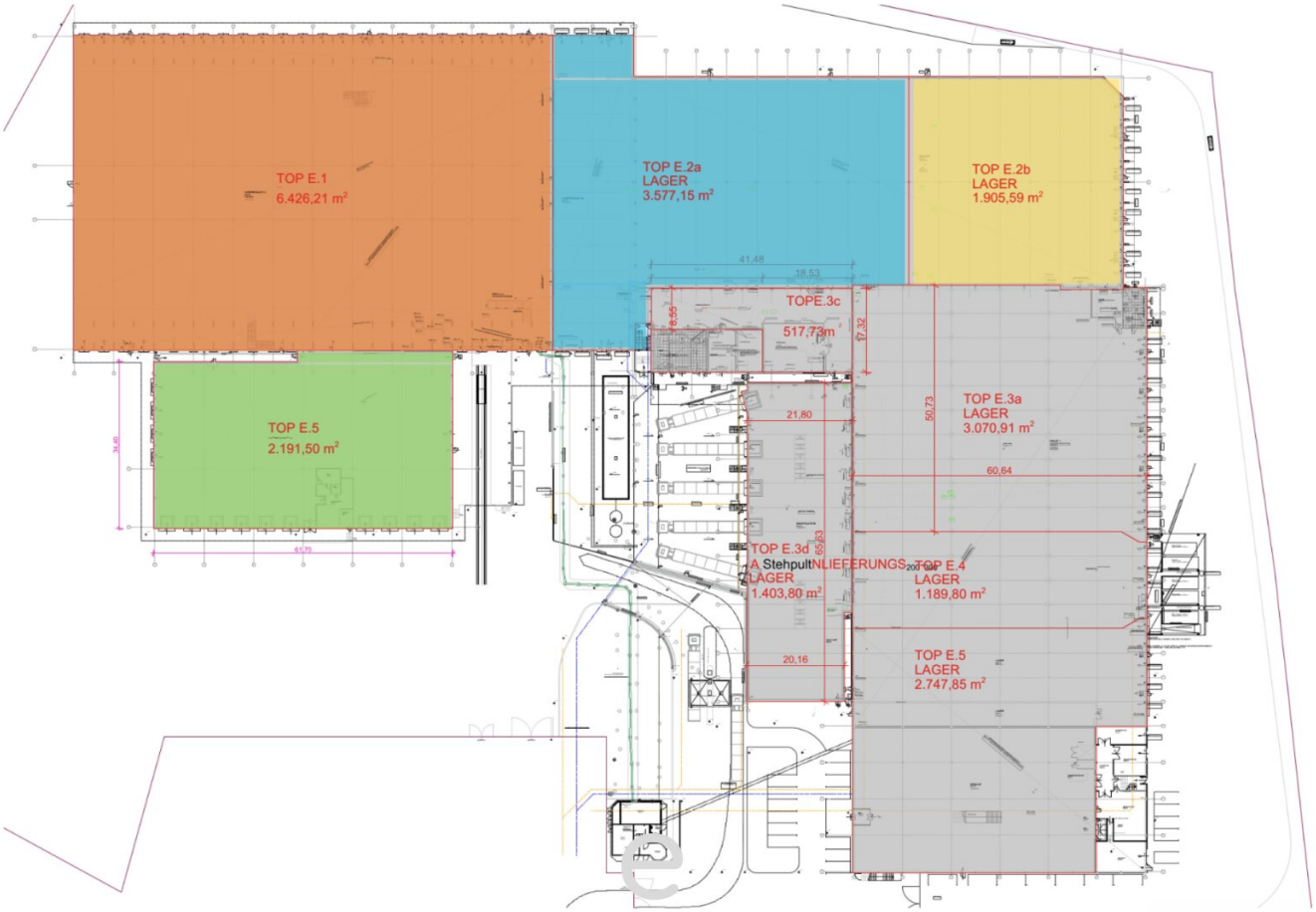


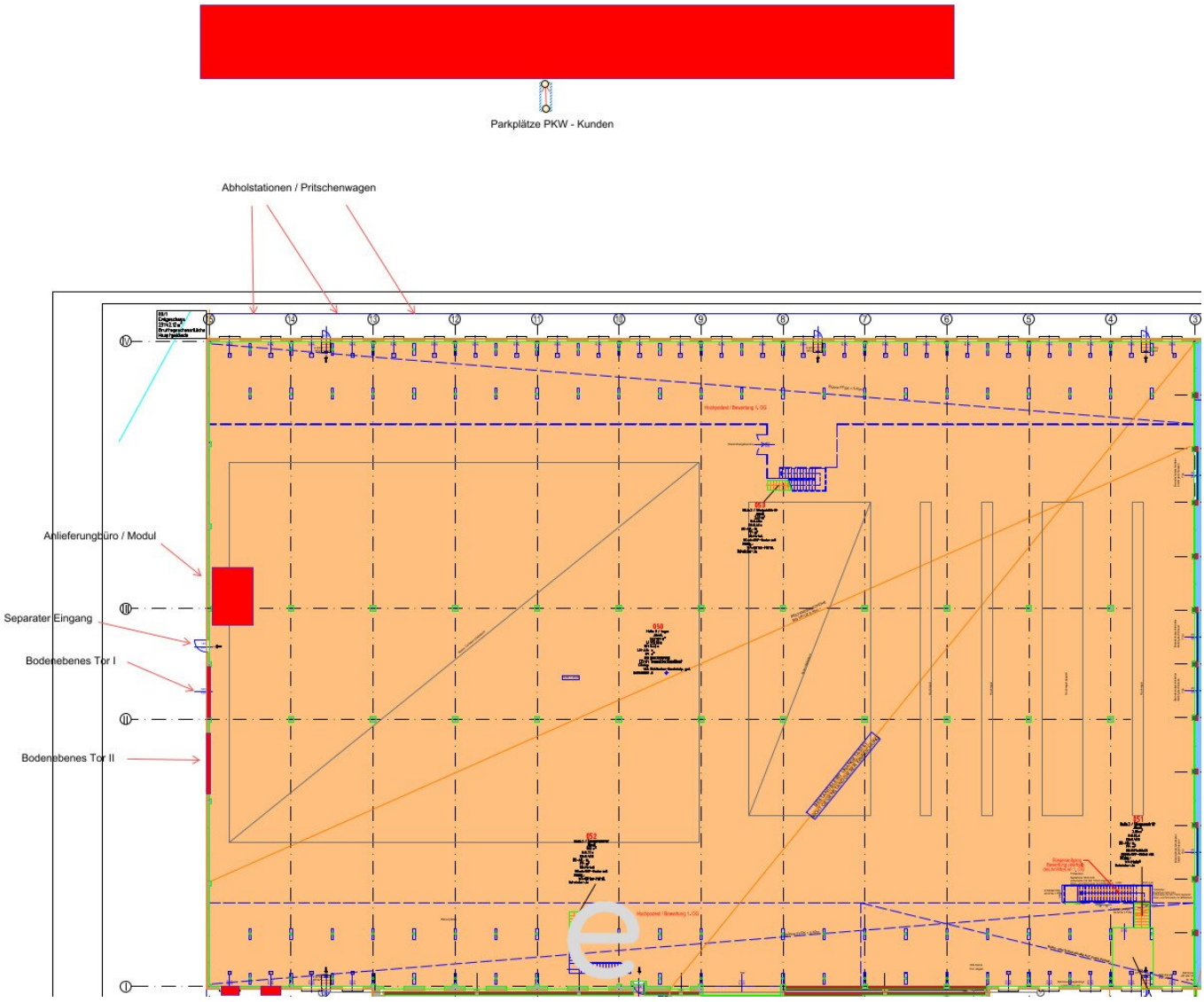









TOP E.1
6.426,21 m²
TOP E.2a
LAGER
3.577,15 m²
TOP E.2b
LAGER
1.905,59 m²
41,48
18,53
TOPE.3c
517,73m
8,55
17,32
TOP E.5
2.191,50 m²
36,46
61,70
21,80
50,73
TOP E.3a
LAGER
3.070,91 m²
60,64
TOP E.3d
LAGER
1.403,80 m²
A Stehpult
NLIEFERUNGS
20,16
TOP E.4
LAGER
1.189,80 m²
TOP E.5
LAGER
2.747,85 m²


Parkplätze PKW - Kunden
Abholstationen / Pritschenwagen
Anlieferungbüro / Modul
Separater Eingang
Bodenebenes Tor I
Bodenebenes Tor II

Objektbeschreibung

Der vermietungsgegenständliche Abschnitt umfasst Lagerflächen im Ausmaß von ca. 6.000m².

Die gesamte Fläche ist beheizbar und kann über ein ebenerdiges Tor, 2 Anpassrampen sowie weiteren 24 Sprinterrampen bedient werden. Ausreichend Kundenparkplätze sind direkt am Standort vorhanden und gewährleisten eine komfortable Erreichbarkeit. Darüber hinaus steht ein Anlieferungsbüro zur Verfügung.

Zusätzliche Büroflächen sind am Gelände im Obergeschoss vorhanden und können bei Bedarf zusätzlich ab € 11,00/m² angemietet werden.

Beste Werbemöglichkeit mit Ausrichtung zur Autobahn - direkt auf der Fassade.

Die Heizung erfolgt mittels gasbefeuerten Luftheizgeräten.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Sophie Mayerhofer, +43 677 648 554 12

Felix Grundnig, +43 664 542 6006

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Höhere Schule <3.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap