Gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in zentraler Ruhelage - Heidenreichstein



Objektnummer: 5498/484

Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	99,80 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Keller:	29,40 m²
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	76,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Erik Hofbauer

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH
Hertha Firnbergstrasse 7/3
1100 Wien

T +43 664 23 32 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


















































HOFBAUER
&PARTNER
IMMOBILIEN


HOFBAUER
&PARTNER
IMMOBILIEN



HOFBAUER
&PARTNER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus, ursprünglich aus dem Jahr 1967 und in den 1990er-Jahren durch mehrere Aus- und Umbauten erweitert, bietet eine Wohnnutzfläche von rund 100 m². Ergänzt wird das Raumangebot durch einen ca. 29,4 m² großen Keller, ein noch nicht ausgebautes Dachgeschoss sowie eine Doppelgarage.

Die Liegenschaft befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 707 m² und eignet sich ideal für alle, die viel Platz in zentraler Lage und zugleich eine ruhige Wohnumgebung schätzen. Die Raumaufteilung umfasst vier gut geschnittene Zimmer und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre für Paare, kleine Familien oder Ruhesuchende.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, eine Apotheke, Ärzte sowie das Zentrum von Heidenreichstein sind bequem fußläufig erreichbar und unterstreichen die attraktive Lage des Objekts.

Ob als Hauptwohnsitz oder als Rückzugsort im Grünen – dieses Haus bietet ein behagliches Zuhause mit viel Potenzial.

Preis und Detailinformation

- Kaufpreis: gesamte Liegenschaft 239.000,00 €

- Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Informationen und Besichtigung:

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Ing. Erik Hofbauer unter** +43 (0) 664 23 32 280 **oder e.hofbauer@hofbauer-partner.at** gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.