KURZZEITMIETE MÖGLICH! Betriebs-/ Produktions- oder Lagerhalle mit ca. 119 m² Fläche im Business Park Regau , 1A-Lage, Nähe A1 Westautobahn - SOFORTBEZUG (Top 15a)



Innenansicht1

Objektnummer: 4486/1464

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4844 Regau
Nutzfläche:	118,74 m²
Heizwärmebedarf:	123,40 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

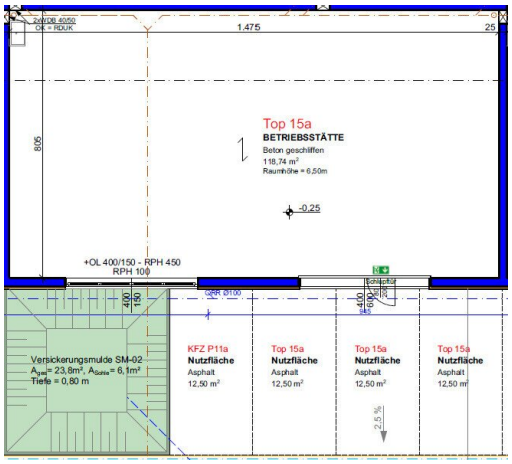
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




TOP 15A
TOP 15A



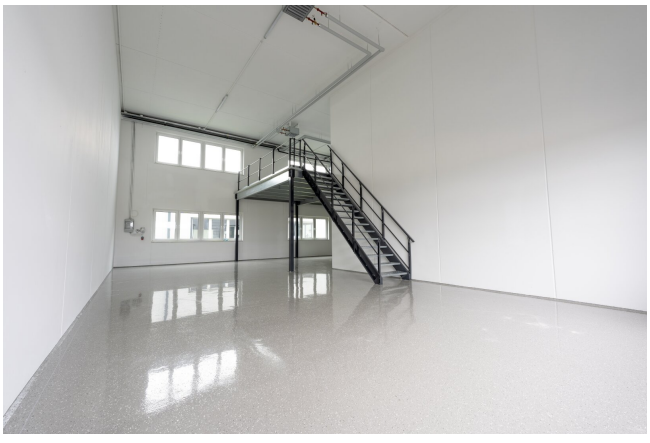


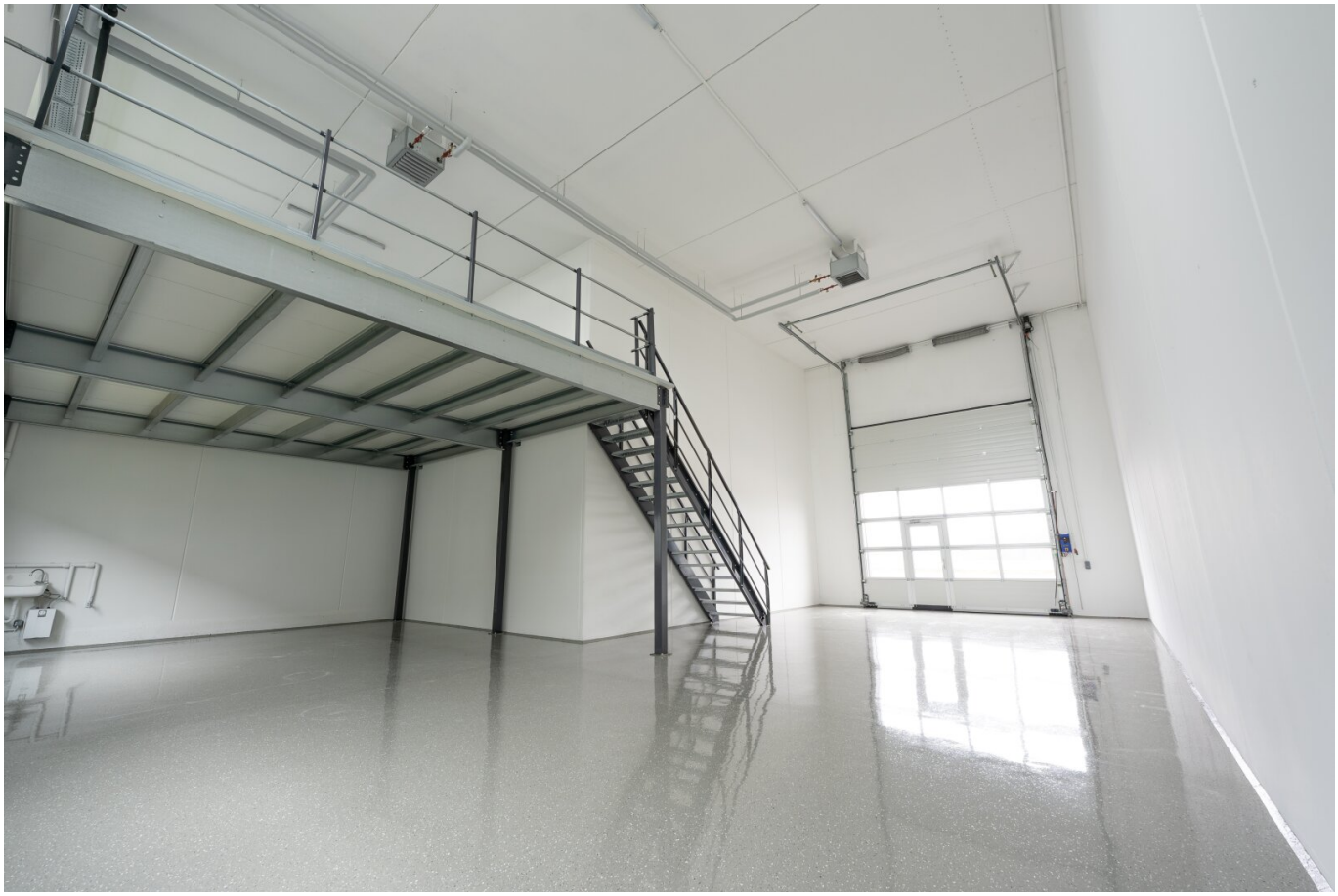

Top 15a
BETRIEBSSTÄTTE
Beton geschliffen
118,74 m²
Raumhöhe = 6,50m
-0,25
+OL 400/150 - RPH 450
RPH 100
1.475
806
KFZ P11a
Nutzfläche
Asphalt
12,50 m²
Top 15a
Nutzfläche
Asphalt
12,50 m²
Top 15a
Nutzfläche
Asphalt
12,50 m²
Top 15a
Nutzfläche
Asphalt
12,50 m²
Versickerungsmulde SM-02
Tiefe = 0,80 m
2,5 %


VERMIETET










MTEG







Objektbeschreibung

START YOUR OWN BUSINESS

FE Business Parks GmbH ist ein exklusiver Anbieter am österreichischen Markt, der kleinstrukturierte Betriebshallenobjekte systematisch und flächendeckend mit dem Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit unter dem Dach der Eigenmarke anbietet.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Betriebshallen und Gewerbeflächen mit 6,5 Meter Höhe
- Schaffung zusätzlicher Flächen (Büro) durch Einbau einer Zwischenebene möglich
- massive und energiesparende Bauweise
- schlüsselfertig inklusive Haustechnik
- jedes Top mit Wasseranschluss, Waschbecken, Stromanschluss, Steckdosen (Kraft- und Lichtstrom) und Heizlüfter ausgestattet
- Stromanschluss 4 kW, Erhöhung auf Anfrage möglich
- Heizung mittels Nahwärme
- für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung möglich
- Erfüllung grundlegender bau- und gewerberechtlicher Anforderungen
- Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit

- allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)
- Zufahrtsstraße vorhanden
- Betriebsbaugebiet
- Autobahnnähe

Monatsmiete:

Hallen:

Top 03a inkl. 15,00 m² Freifläche Euro 540,00

Top 15a inkl. 37,50 m² Freifläche Euro 1.350,00

Top 12a inkl. 25,00 m² Freifläche Euro 1.250,00

Stellplätze:

Top P 11a 12,50 m² KFZ-Abstellplatz Euro 30,00

Top P 08b 12,50 m² KFZ-Abstellplatz Euro 30,00

exklusive:

- 20% USt.
- Betriebskosten

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.500m
Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap