

## Sanierungsbedürftiges Wohnhaus und Baugrundstücke



**Objektnummer: 11070**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8923 Palfau
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hans Jürgen Bacher**

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73  
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus, und 2 Ställe in Palfau und Baugrundstücke mit umfassendem Potenzial! Herrlicher Ausblick auf die Berge und die Natur!

Das Gebäude ist derzeit ausgehört und im Rohbauzustand, was zukünftigen Käufern die Möglichkeit gibt, ihre individuellen Vorstellungen zu verwirklichen. Zusätzlich stehen Baugrundstücke zur Verfügung.

Ein fertiger Einreichplan für das Wohngebäude ist vorhanden!

Die Liegenschaft bietet eine Gesamtfläche von 8860 m<sup>2</sup> und ist zweitwohnsitzfähig.

Ideal für Investoren oder Familien, die ein neues Zuhause in einer idyllischen Landschaft suchen. Die Lage und die umliegende Natur machen diese Immobilie besonders attraktiv. In der Nähe befinden sich vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter [Rafting und Canyoning](#) auf der [Salza](#), die für Abenteuerlustige ideal sind. Besuchen Sie die beeindruckende [Wasserlochklamm](#) und den [Paradiesweg](#) sowie weitere [Wander](#)- und Freizeitmöglichkeiten, die die Schönheit der Region unterstreichen.

**Vielseitiges Projekt mit großem Gestaltungsspielraum in schöner Umgebung.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <7.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <9.000m

#### Sonstige

Geldautomat <9.500m

Bank <9.500m

Post <7.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap