

Eigentumswohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 11072

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	69.000,00 €
Betriebskosten:	190,79 €
USt.:	44,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philip Bacher

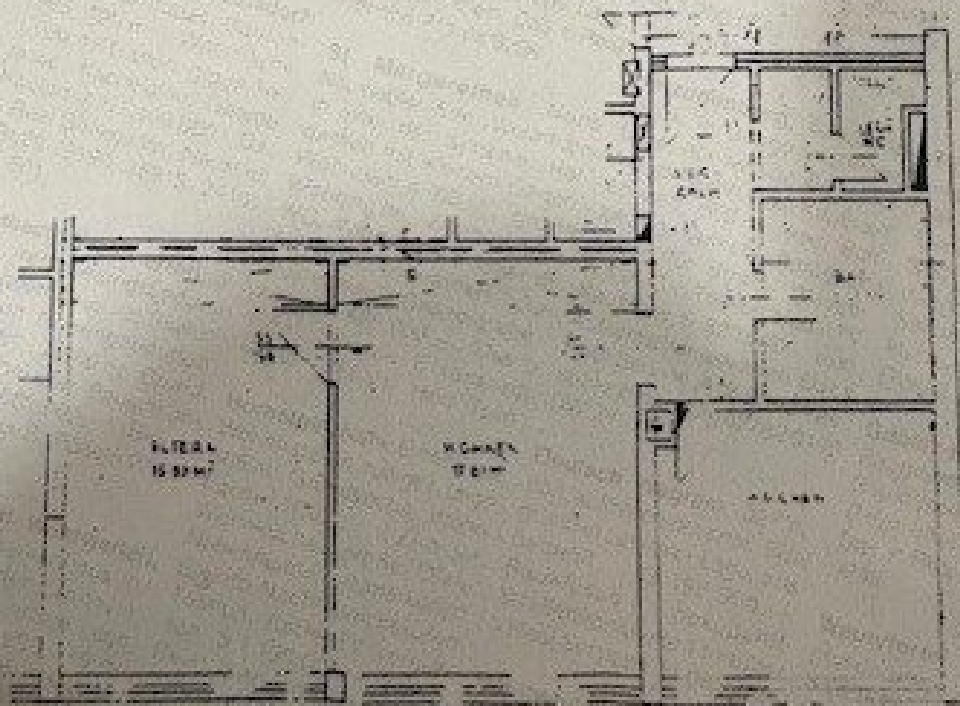
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptplatz 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H + 43 650 9104910
F +43 3612 25081









58 m²

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte und gut geschnittene Wohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche befindet sich in zentraler Lage in [Trieben](#). Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine kompakte und zugleich komfortable Wohnlösung suchen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC

Ausstattung und Zustand:

Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und ist sofort beziehbar. Die Beheizung erfolgt über Infrarotpaneele (Strom), die für eine angenehme Wärme sorgen.

Weitere Highlights:

- Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
- Praktischer Grundriss mit optimaler Raumaufteilung

Lage:

Die Wohnung liegt im Zentrum von Trieben, wodurch Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen (Schulen, Kindergarten, Gemeindeamt, Ärzte,...) sowie Verkehrsanbindungen bequem erreichbar sind.

Die beliebten Skigebiete [Hohentauern](#) und [Kaiserau](#) sind nur etwa 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Hier erwarten Sie bestens präparierte Pisten und vielfältige Freizeitmöglichkeiten im

Winter. Für Wanderliebhaber bieten sich in der näheren Umgebung zahlreiche [Wandergebiete](#) mit abwechslungsreichen Routen und atemberaubenden Ausblicken in die umliegende Berglandschaft, die ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar sind.

Fazit:

Eine attraktive Wohnung in guter Lage – ideal für alle, die zentrales Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap