Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in sonniger Lage mit südseitiger Terrasse und Garage und Keller



Objektnummer: 11073

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

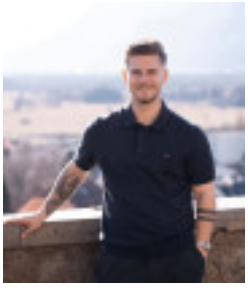
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Pyhrn
Baujahr:	1991
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,78 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	59,15 m²
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philip Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptplatz 3
8940 Liezen





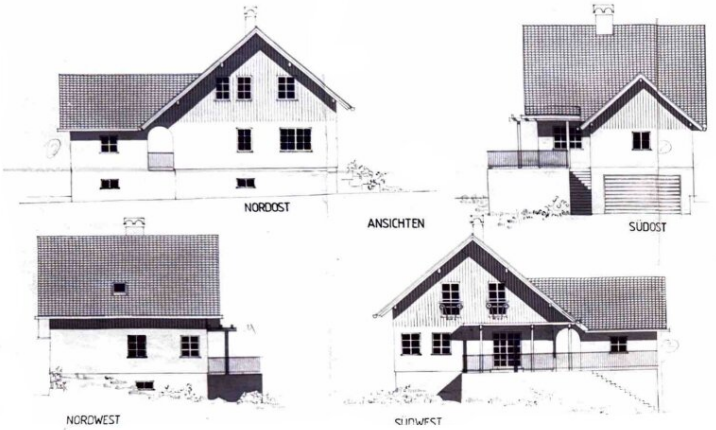




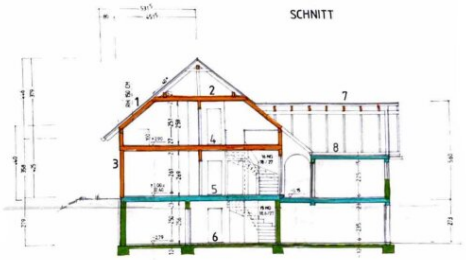


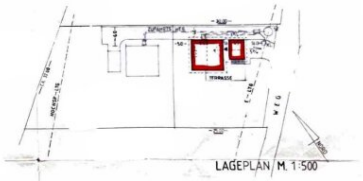


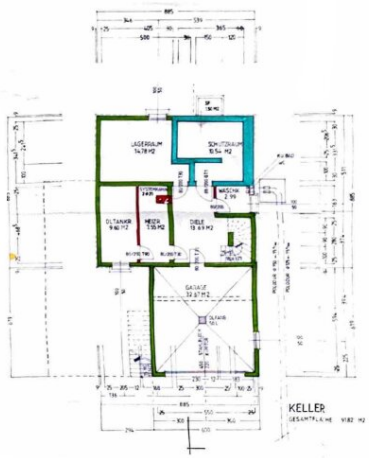


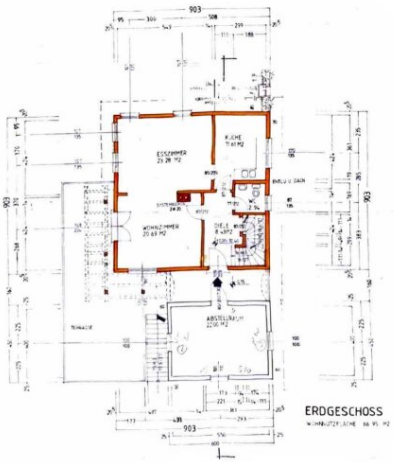

NORDOST
SÜDOST
NORDWEST
SÜDWEST

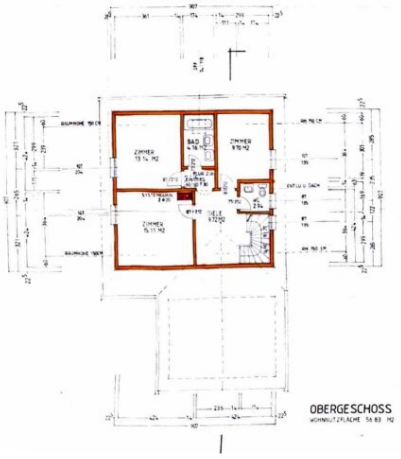
ANSICHTEN


SCHNITT


LAGEPLAN M. 1:500


KELLER


ERDGESCHOSS


OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in sonniger Lage.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihren Blick auf die umliegende Berg- und Naturlandschaft sowie die Nähe zur Stadt Liezen (nur ca. 3 Autominuten entfernt).

Das im Jahr 1991 errichtete Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 123 m² und befindet sich auf einem Grundstück mit 657 m² Fläche. Zusätzlich stehen ein Keller mit ca. 60 m² sowie eine Garage mit ca. 30 m² zur Verfügung, welche Platz für zwei Autos bietet.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC und Fenster

Obergeschoss:

- Drei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Fenster
- Separates WC mit Fenster

Ausstattung und Zustand:

Die Immobilie befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet somit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung und Modernisierung. Die Heizungsanlage (Pellets) wurde bereits erneuert.

Weitere Informationen:

- Keller: ca. 60 m²
- Garage: ca. 30 m² (für zwei Fahrzeuge)
- Wasserversorgung: Quelle (gemeinsam mit vier weiteren Häusern)

Lage:

Die sonnige Lage bietet hohe Lebensqualität mit direktem Zugang zur Natur. Das nahegelegene Skigebiet Wurzeralm sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in den Bergen machen diese Immobilie besonders attraktiv für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Die Stadt Liezen mit ihrer gesamten Infrastruktur ist in wenigen Minuten erreichbar.

Fazit:

Ein Haus mit viel Potenzial – ideal für alle, die sich ihren Wohntraum inmitten der Natur verwirklichen möchten. Diese Immobilie ist zudem zweitwohnsitzfähig, was sie noch interessanter macht für Käufer, die einen Rückzugsort in der Natur suchen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap