

Wohnen auf zwei Ebenen – stilvolle Maisonette nahe Schloss Hetzendorf



Terrasse

Objektnummer: 25884

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hetzendorfer Straße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	570.000,00 €
Betriebskosten:	259,60 €
Heizkosten:	158,37 €
USt.:	55,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



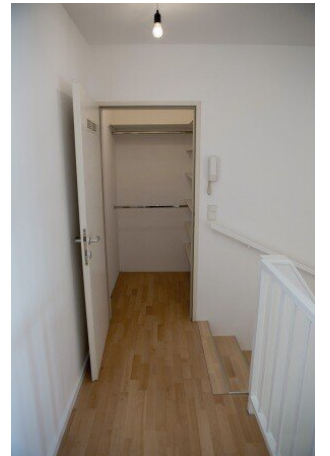
Georg Wallner

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16

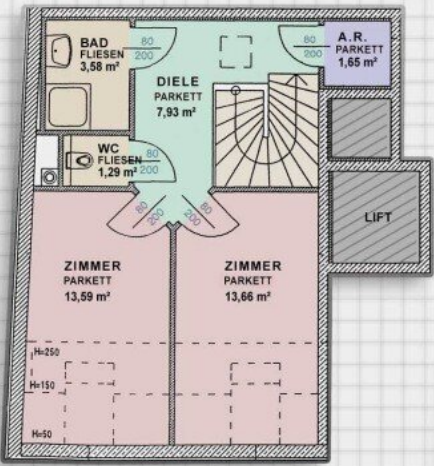




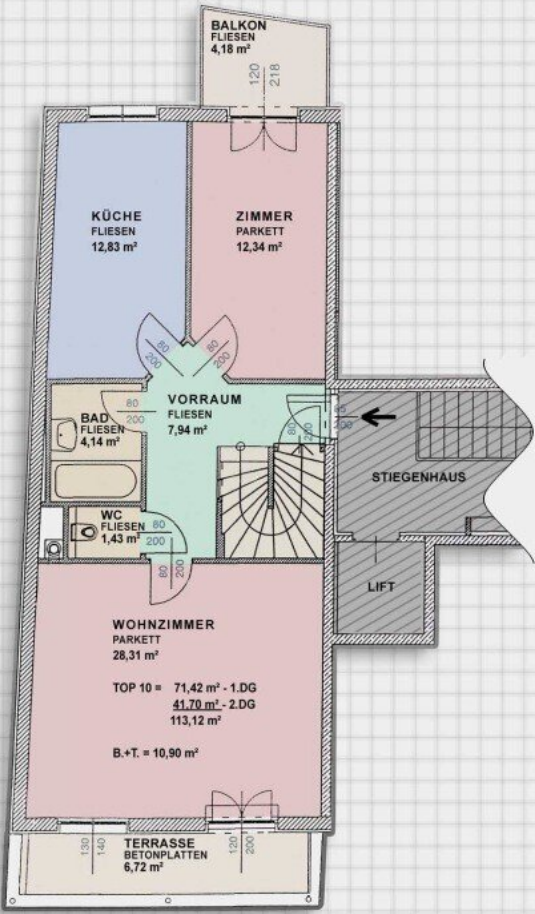




TOP 10

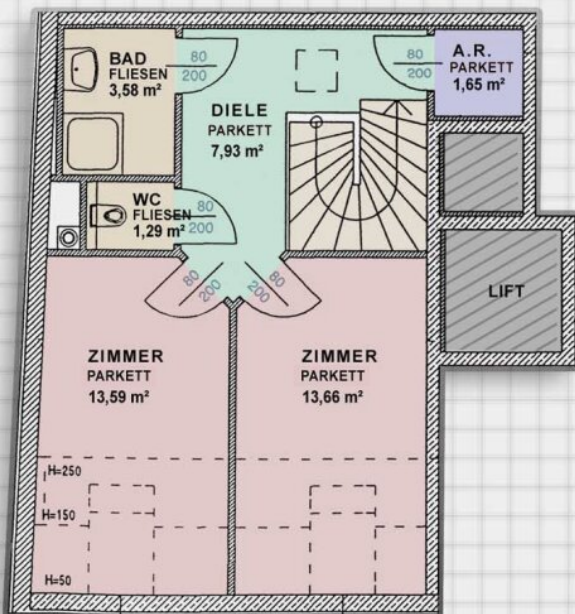


2. DACHGESCHOSS

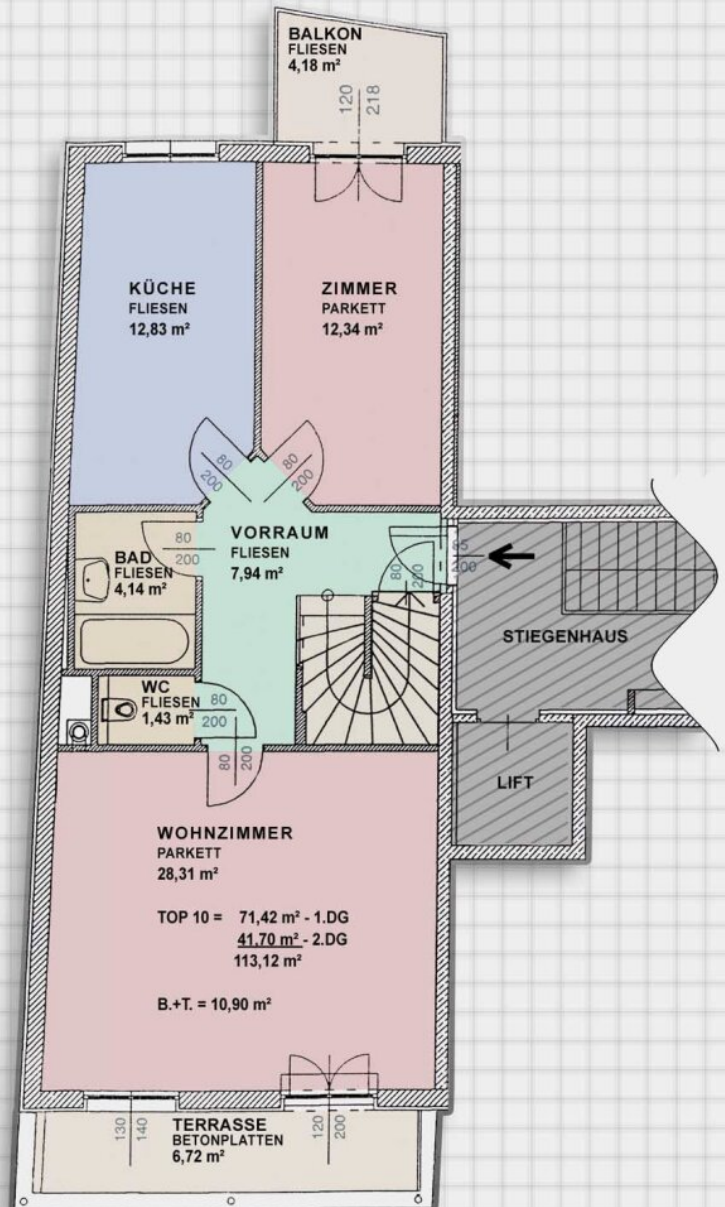


1. DACHGESCHOSS

TOP 10



2. DACHGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

In begehrter Lage unweit des Schlosses Hetzendorf erwartet Sie diese charmante Maisonettewohnung mit rund 113 m² Wohnfläche. Großzügige, helle Räume auf zwei Ebenen schaffen ein besonderes Wohngefühl und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Highlights der Wohnung:

- 4 Zimmer auf zwei Ebenen
- Ca. 113 m² Wohnfläche
- 2 Badezimmer
- 2 separate WCs
- Neue, moderne Küche
- Garagenplatz optional
- Ausrichtung Süd-Nord

Die sehr gute Infrastruktur bietet alles für den täglichen Bedarf: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig sorgt die Nähe zu Grünflächen für eine hohe Lebensqualität.

Ideal geeignet für Familien, Paare mit Platzbedarf oder als wertbeständige Investition.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap