

## Anlegerwohnung Feuerbachgasse



**Objektnummer: 5623**

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	31,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	29,83 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	120.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,30 €
<b>USt.:</b>	10,03 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Patricia Reisinger**

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger  
Alberstraße 1  
8010 Graz







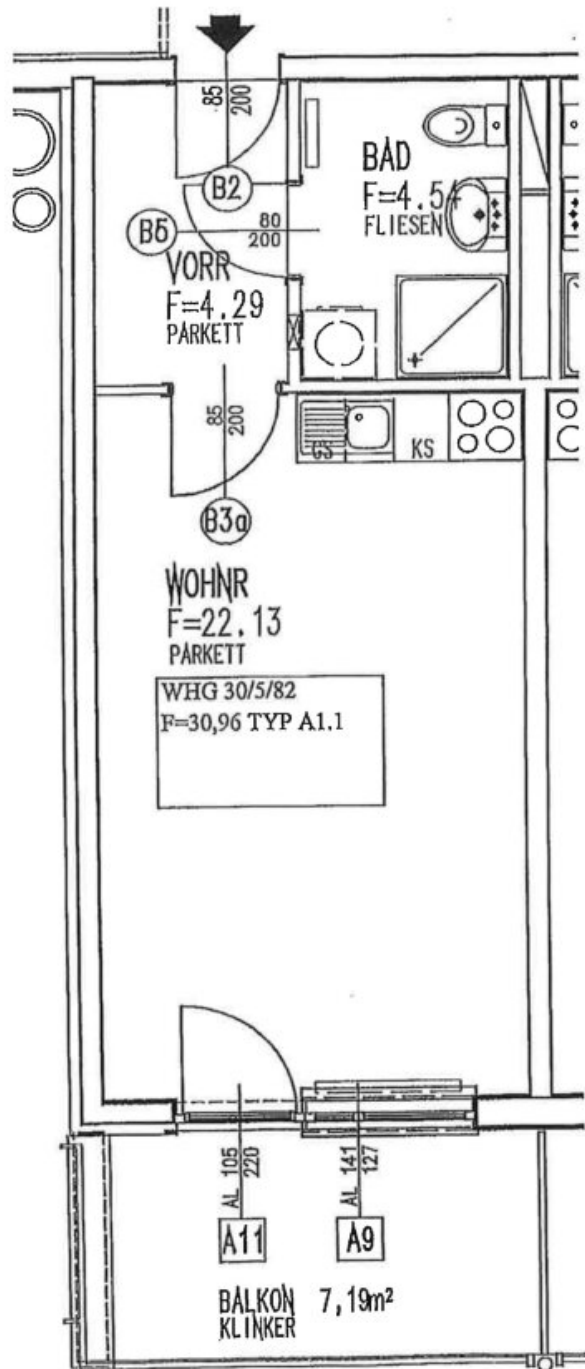




# WOHNANLAGE FEUERBACHGASSE 30

5. Obergeschoss

TYP: A1.1



Einrichtungsvorschlag  
Küchenblock im Leistungsumfang  
nicht enthalten

## Objektbeschreibung

Anlegerwohnung Feuerbachgasse, Graz

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus, das im Jahr 1998 errichtet wurde.

Sie befindet sich im 5. Obergeschoß, das durch einen Lift erreicht werden kann.

Sie verfügt über ein Ausmaß von ca. 31 m<sup>2</sup> + südwestseitig ausgerichtetem Balkon (ca. 7,19 m<sup>2</sup>) und besteht aus Wohn/Schlafzimmer mit integrierter Küche (möbliert), Bad/WC, Vorraum sowie einem

Kellerabteil

Kaufpreis netto € 100.000,--

zzgl. 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap