

**Krumpendorf - zentral gelegen - Küche, Böden - alles NEU  
!**



**Objektnummer: 843**

**Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9201 Krumpendorf am Wörthersee
<b>Nutzfläche:</b>	64,20 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	804,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	550,00 €
<b>Kaltmiete</b>	644,55 €
<b>Betriebskosten:</b>	94,55 €
<b>Heizkosten:</b>	79,17 €
<b>USt.:</b>	80,29 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Hugo Ebner

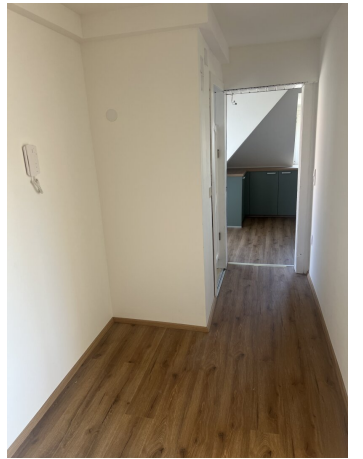
Hugo Ebner Immobilien  
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock  
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

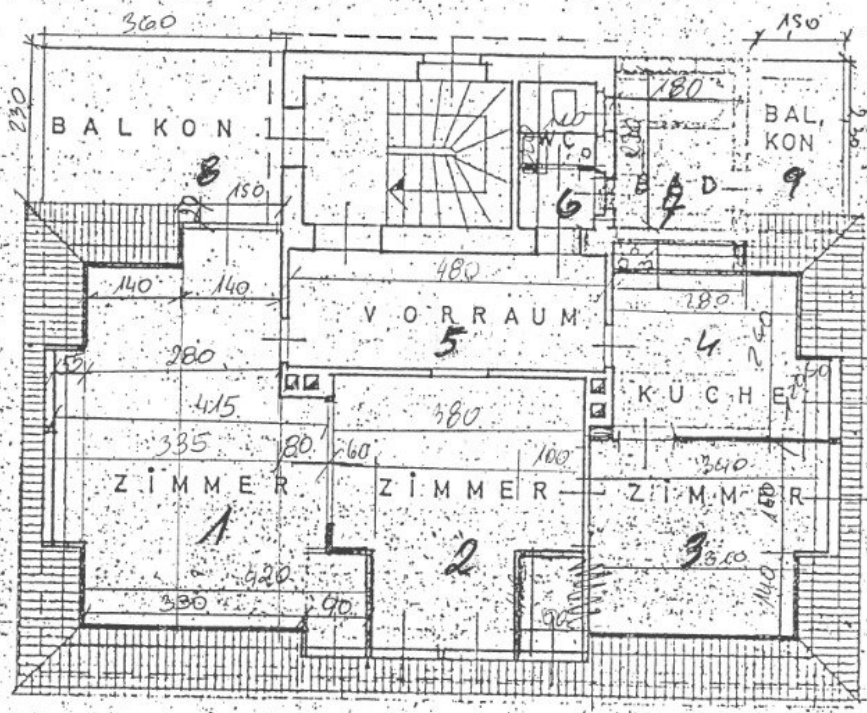
termin zur







L3



DACHGESCHOSS

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3. Stock - Dachgeschoss - einer kleinen Wohneinheit.

Die Aufteilung ist für 2 Personen perfekt.

Diele, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, WC/Dusche und ein großzügiger Abstellraum.

Die Wohnung wurde neu ausgemalen und der Parkettboden wurde neu verlegt !

Die Küche wurde komplett neu eingebaut !

Im Badezimmer wird ein neuer Boiler, Armaturen, Waschbecken und WC eingebaut !

Ein Autoabstellplatz ist beim Objekt vorhanden.

Der Balkon ist zwar nach Norden ausgerichtet, Sonne bis Mittag aber dafür kann der Balkon auch im Hochsommer Abends

genutzt werden.

Parkettböden, Rollläden, Fenster in der Dusche/WC

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.