

Moderne und sonnige Terrassenwohnung in Parsch



Objektnummer: 536/2195

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Wohnfläche: | 76,19 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Gesamtmiete | 1.970,88 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.565,71 € |
| Kaltmiete | 1.768,80 € |
| Betriebskosten: | 203,09 € |
| Heizkosten: | 14,33 € |
| USt.: | 187,75 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



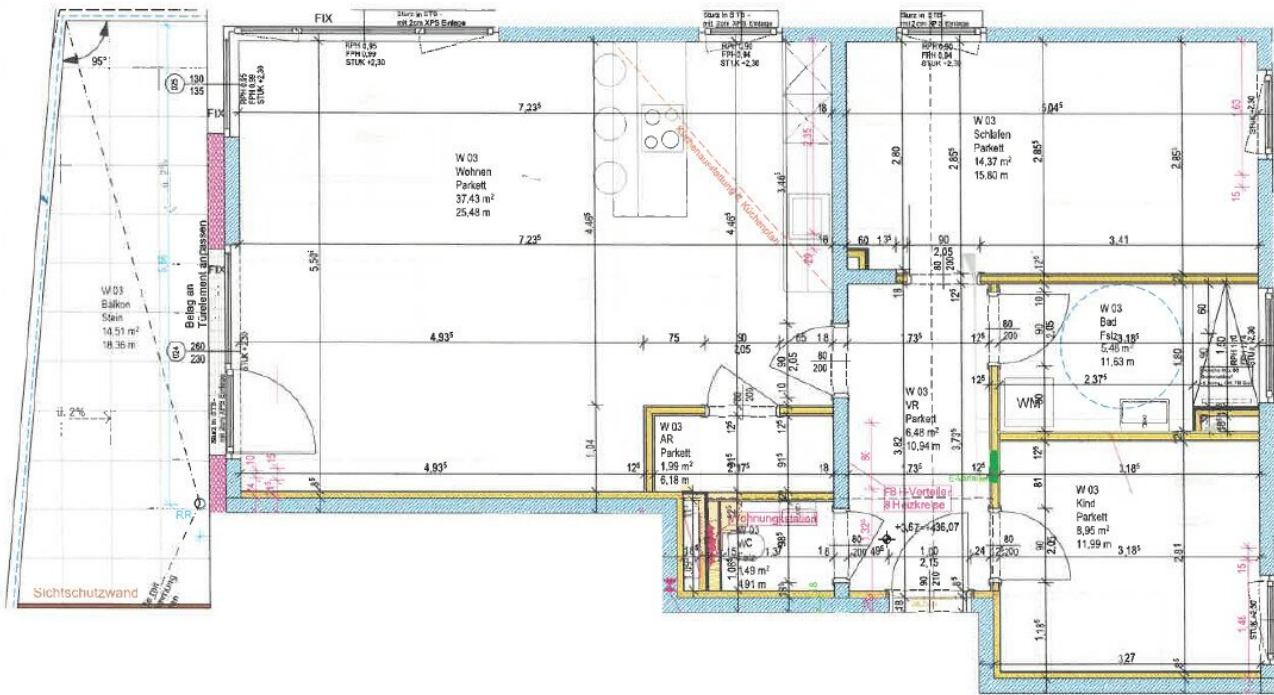
Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24







Objektbeschreibung

In einem modernen Wohnhaus in angenehm ruhiger Lage in Parsch erwartet Sie diese überaus großzügige 3-Zimmer-Wohnung. Lassen Sie sich begeistern von den lichtdurchfluteten Räumen und hochwertiger Ausstattung, einer Sonnenterrasse mit herrlichem Grünblick und der 1A-Lage am Fuße des Kühbergs.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 76,19 m²
- Terrasse: ca. 14,51 m²
- Parkettboden
- Küche mit Ceran-Kochfeld und Bora-Dunstabzug, angrenzender Abstellraum/Speis
- Bad mit Walk-in Dusche, Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Separates Gäste-WC mit Waschbecken
- Elektrische Außenrollos
- Großes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Parkplatz vorm Haus

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.