TRES CHIC! Generalsanierte Garconniere mit großem Balkon und Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 507/2890

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	32,52 m²
Balkone:	1
Keller:	1,68 m²
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,67
Kaufpreis:	219.990,00 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















Balkon
Offener Wohnbereich
Flur/Vorraum
Badezimmer

Objektbeschreibung

Wohnen mit Stil!

Exklusiv wohnen mit Salzachblick: Diese hochwertig generalsanierte und voll möblierte Garconniere im 9. Obergeschoss überzeugt mit großem Sonnenbalkon, modernem Wohnkonzept und erstklassiger Ausstattung. Hochwertiger Echtholzparkett, Designküche mit Bar, neue Fenster sowie ein stilvolles Bad schaffen ein modernes Wohnambiente. Die begehrte Lage direkt am Elisabethkai bietet einen traumhaften Blick auf die Salzach und die Altstadtdächer. Dachterrasse im 10. Stock, Tiefgaragenplatz (muss im Wert von EUR 23.0000,- abgelöst werden), Kellerabteil, Fahrradraum und drei Aufzüge runden dieses attraktive Wohn- und Investmentangebot perfekt ab.

Sofort einziehen und sich zuhause fühlen.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.