Sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Salzburg



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/74917

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	56,37 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	199.900,00 €
Betriebskosten:	142,10 €
USt.:	16,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

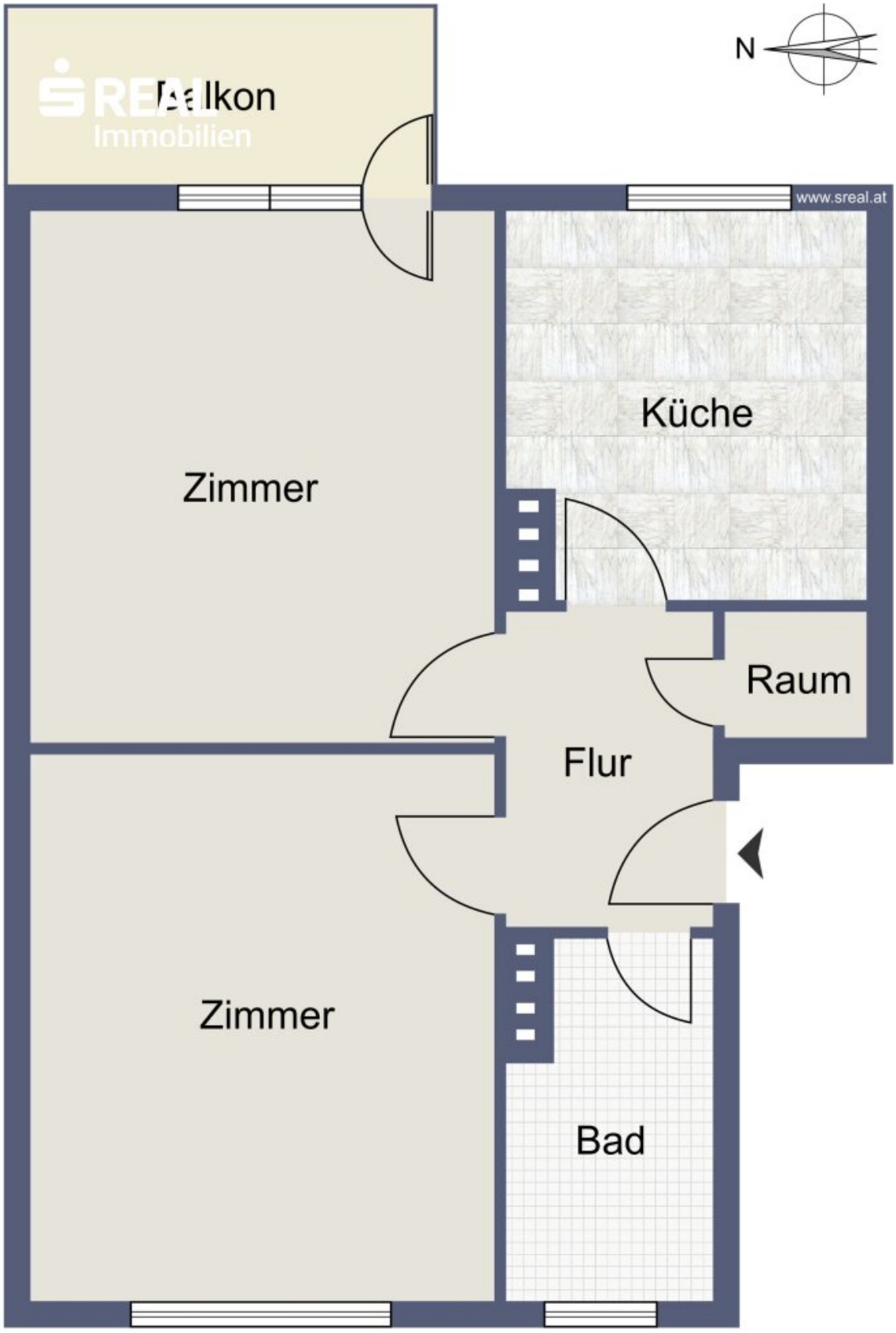
T +43 (0)5 0100 - 26223
H +43 664 8579198








REAL
Immobilien



Skizze 1.Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Stadtteil Lehen im 1. Stock eines Wohnhauses. Sie verfügt über einen Balkon mit ca. 4,5 m² sowie ein Dachbodenabteil und ein Kellerabteil, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Alle Räume sind separat begehbar, was eine praktische und gut nutzbare Raumaufteilung ermöglicht.

Die Beheizung erfolgt über Einzelöfen, die Warmwasseraufbereitung über einen Boiler. Die Kosten dafür werden direkt vom Energieanbieter verrechnet.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.