Mietwohnung in Brand-Nagelberg



Objektnummer: 4286

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3871 Brand-Nagelberg
Baujahr:	1959
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	593,00 €
Kaltmiete (netto)	498,00 €
Kaltmiete	593,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd















Objektbeschreibung

Die neu sanierte, möblierte Mietwohnung im Erdgeschoss in zentraler, sonniger Lage von Brand bietet 2 ½ Zimmer, eine große Wohnküche, Bad mit Badewanne, separates WC und Vorraum sowie gemeinschaftliche Gartennutzung mit Grillplatz. Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Kirche, Bushaltestellen und Waldrand sind in unmittelbarer Nähe. Gmünd liegt 17,5 km entfernt, Schrems 9,9 km.

Nebst der guten zentralen Lage befindet sie sich im Herzen des oberen Waldviertels umgeben von Wäldern, Fisch- und Badeteichen. In der näheren Umgebung findet man auch weitläufige Wander-, und Radwege sowie touristische Sehenswürdigkeiten, wie z.B. Naturpark Hochmoor Schrems, Sole Felsen Welt Gmünd, die Wackelsteine im Naturpark Blockheide, Golfclub Herrensee in Litschau, Burg Heidenreichstein und vieles mehr.

Zur Ausstattung gehören Kabel-/Satelliten-TV, Gasheizung, Fliesen- und Vinylboden sowie Fenster mit Rollos und Doppel-/Mehrverglasung.

Die Wohnung ist komplett saniert und möbliert und eignet sich als Zeitwohnsitz, Pensionssitz ebenso wie als Hauptwohnsitz für eine kleine Familie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.