Bauland-Hoffnungsgebiet, Aufschließungszone



Lageplan

Objektnummer: 642

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Kaufpreis:	120,00 €
Provisionsangabe:	

61528.80

Ihr Ansprechpartner



Sascha Stippl

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64
H 0699/1180 7333
F 01/273 12 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Grundstück in zentraler Lage von Gerasdorf, das sich derzeit im Bauland-Hoffnungsgebiet befindet.

Das Grundstück grenzt unmittelbar an ein bestehendes Bauland-Wohngebiet und bietet aufgrund seiner Lage und Größe interessante Entwicklungsperspektiven.

In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich eine Schottergrube. Nach Angaben der Gemeinde gibt es Überlegungen hinsichtlich einer zukünftigen Entwicklung unter dem Stichwort „Wohnen am Wasser“.
Grundstücksgrößen und Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt € 120,– pro m².

Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück entweder zur Gänze oder in zwei Teilen zu erwerben:

Gesamtfläche: ca. 14.243 m²

Teilfläche: ca. 7.121 m²

Die Kombination aus der zentralen Lage, der großzügigen Grundstücksfläche und der direkten Nachbarschaft zu einem bestehenden Wohngebiet macht dieses Objekt zu einer interessanten Gelegenheit für Käufer mit langfristiger Perspektive.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Wichtiger Hinweis:
Die tatsächliche Maklerprovision richtet sich nach dem jeweiligen Kaufpreis und beträgt 3 % zzgl. 20 % USt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.