Historische Schlossmühle mit einzigartigem Renaissance-Raum – Ein einzigartiges Juwel für Liebhaber und Investoren!



Objektnummer: 2254/48

Eine Immobilie von Luise Hardegg Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2051 Zellerndorf
Wohnfläche:	870,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Luise Hardegg

Luise Hardegg Immobilien e.U.
Fillgradergasse 12-14
1060 Wien

T 06645395060

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























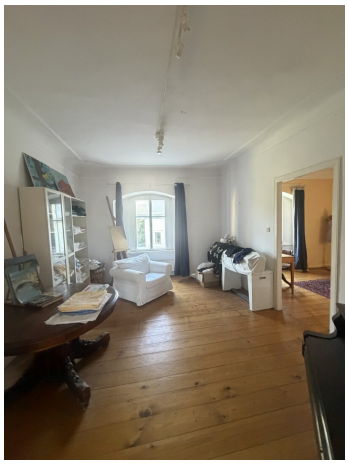




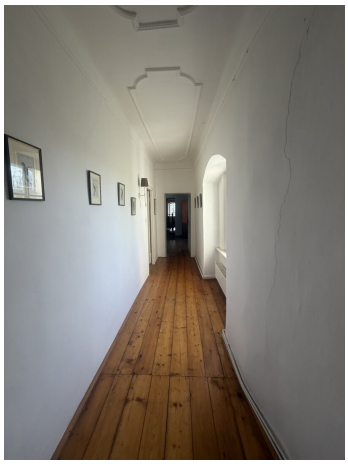






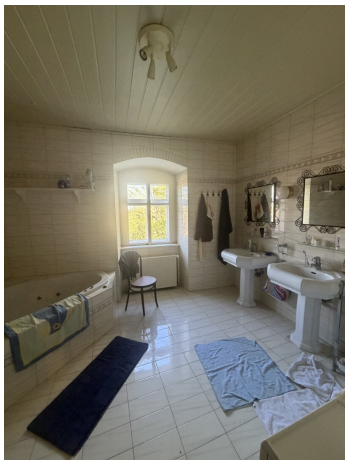






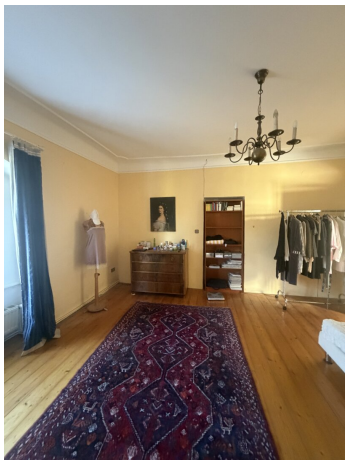














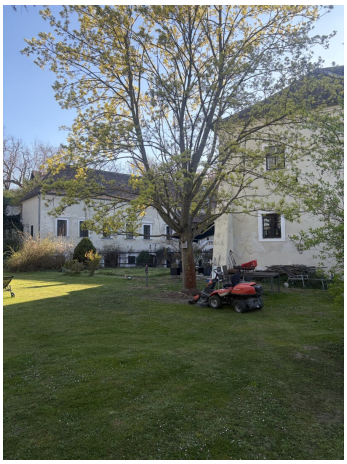

GRUNDFOS
Biral


STRÅLAO









Objektbeschreibung

Historische Schlossmühle mit einzigartigem Renaissance-Raum in 2051 Zellerndorf – Ein einzigartiges Juwel für Liebhaber und Investoren!

Diese herrschaftliche Liegenschaft erstreckt sich auf ca. **4.100 m²** Grundstücksfläche und umfasst ein dreiseitiges Schloss mit einem separaten Wohnbereich. Das Anwesen vereint historischen Charme mit modernem Komfort und bietet Ihnen ein traumhaftes Zuhause in einer idyllischen und ruhigen Umgebung.

Architektur und Ausstattung:

- Dreiseitiges Schloss mit klassischer Fassade, Säulen und kunstvollen Verzierungen
- Ca. **870 m²** Wohnfläche mit großzügigen Salons, hohen Decken und edlen Bodenbelägen
- Separater südlicher Gebäudeteil mit eigenem Eingang und Zugang zum Garten – ideal als eigenständige Wohneinheit
- Wohnräume umfassen unter anderem 2 große Säle (Klavierraum mit offenem Kamin und Speisesaal), 6 Schlafzimmer, Sauna, Renaissance-Raum, 2 kleinere Salons, eine große Küche, 3 Badezimmer und 3 Toiletten sowie 2 weitere Toiletten im ebenerdigen Garagenteil
- Flexible Raumaufteilung mit der Möglichkeit, bis zu 3 separate Wohneinheiten zu schaffen
- Großzügiger Keller mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, darunter ein ehemaliges Luxusrestaurant sowie ein Schießkeller

- Moderne Gaszentralheizung, eigener Brunnen, Swimmingpool und Sauna für höchsten Wohnkomfort

- Garage für 2 große Fahrzeuge sowie weitere Stellplätze für mindestens 4 Autos vor der Garage

- Stuckverzierungen, Holzdielen und Steingutböden verleihen der Immobilie einen stilvollen und hochwertigen Charakter

Historische Besonderheiten:

- Denkmalgeschützte Außenfassade mit liebevoll erhaltenen historischen Details

- Geschützte Fenster mit originalen Ziergittern

- Beeindruckender Renaissance-Raum mit authentischem Flair

- Alter Rundstein-Keller als architektonisches Highlight

Lage und Umgebung:

- Idyllische Lage zwischen Retz und Pulkau, eingebettet in die malerische Landschaft des Weinviertels

- Bequeme Anbindung über die Autobahn A5 – nur ca. 20 Minuten Fahrzeit von Wien entfernt, auch von Brünn gut erreichbar

- Ruhige, ländliche Umgebung mit hohem Erholungswert und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten

- In unmittelbarer Nähe befinden sich renommierte Weingüter, die zu Weinverkostungen und kulinarischen Erlebnissen einladen

- Die historischen Städte Retz und Pulkau bieten ein reichhaltiges Kulturangebot und attraktive Einkaufsmöglichkeiten

- Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren entlang der Weinberge ein – perfekt für Naturliebhaber

-

Bitte beachten Sie, dass die Fotos ausschließlich zur Visualisierung des Potenzials dieser Immobilie dienen und nicht den aktuellen Zustand widerspiegeln.

Diese einzigartige Schlossimmobilie verbindet meisterhaft historische Eleganz mit modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen ein exklusives Lebensgefühl in einer traumhaften Umgebung. Ob als repräsentatives Familienwohnsitz, kulturelles Refugium oder Investitionsobjekt – hier eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung. Aus privaten Gründen schnell zu erwerben.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben und Ihren Wohntraum im Weinviertel zu verwirklichen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap