

Geförderte 2 Zimmer-Wohnung mit Freifläche/Terrasse in Eggenberg - Eckertstraße 56a - Top 04



Objektnummer: 1939/217810

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eckertstraße 56a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	9,80 m ²
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 24,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	754,64 €
Kaltmiete (netto)	448,28 €
Kaltmiete	602,36 €
Betriebskosten:	154,08 €
Heizkosten:	76,70 €
USt.:	75,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu





GRUNDRISSSE

ECKERTSTRASSE 56a, 8020 GRAZ



HAUS 56a | TOP 04
ERDGESCHOSS
barrierefrei adaptierbar

Wohnfläche	45,78m ²
Terrasse	13,79m ²
Garten	9,80m ²
Kellerabteil	Nr. 04



Planstand 31.03.2021



bkp architektur ZT GmbH iNG OG - Am Ketzeldach 5 - 8084 Graz
+43 / 316 / 28 32 80 - office@bkd.co.at - www.bkd.co.at

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bautech bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtungen sind beispielhaft.

Objektbeschreibung

Diese ca. 45,78 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoß des Hauses Eckertstraße 56a in zentraler Lage.

Mit der Wohnküche und dem Schlafzimmer ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für Singles, Paare und Familien. Das helle, freundliche Ambiente und die Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sich hier mit Sicherheit wohl fühlen werden!

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offene Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/Toilette, Abstellnische, Kellerabteil, Terrasse

AUSSTATTUNG : Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohn- und Schlafbereich, sowie modernen Fliesenboden im Sanitärbereich ausgestattet. Das Badezimmer verfügt unter anderem über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräte. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

LAGE: zentrale, schöne Lage in der Eckertstraße 56a

PARKEN: Bei Bedarf kann in der hauseigenen Tiefgarage ein Parkplatz (ab € 85,00) angemietet werden

Für weiterführende Informationen oder detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <250m

Klinik <625m

Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <50m

Universität <325m

Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <275m

Polizei <775m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <200m

Autobahnanschluss <4.025m

Bahnhof <725m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap