Sonniges Grundstück für Ihr Traumhaus - 20 Minuten nach Wien



Objektnummer: 1939/217803

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2433 Margarethen am Moos
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

13.284,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier – auf diesem großzügigen Baugrundstück in Margarethen am Moos, Niederösterreich. Mit einer beeindruckenden Fläche von 1000 m² bietet Ihnen dieses Grundstück die perfekte Grundlage, um Ihr persönliches Wohnparadies ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die Konfiguration ist rechteckig,

Bebauungsbestimmungen lt. Gemeinde: 40%, offen, Bauklasse I, II

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung, die Ihnen Entspannung und Lebensqualität garantiert. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Ein Bus verbindet Sie bequem mit den umliegenden Gemeinden und der näheren Umgebung, sodass Sie flexibel und unkompliziert mobil bleiben.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls bestens gesorgt. Ein Supermarkt befindet sich in der Nähe und ermöglicht kurze Wege für Einkäufe und Besorgungen. So genießen Sie die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und praktischer Infrastruktur.

Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau Ihres Eigenheims, egal ob Sie ein modernes Haus, eine gemütliche Villa oder ein architektonisches Highlight planen – hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen. Die großzügige Fläche ermöglicht nicht nur Ihr Traumhaus, sondern auch einen großzügigen Garten, Terrasse oder zusätzlichen Platz für Freizeit und Erholung im Freien.

Der Kaufpreis von 450.000,00 € (bereits aufgeschlossen) bietet Ihnen eine attraktive Gelegenheit, in eine wertbeständige Immobilie in einer beliebten Region Niederösterreichs zu investieren. Nutzen Sie diese Chance, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen und langfristig ein Zuhause zu schaffen, das genau Ihren Bedürfnissen entspricht.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich noch heute dieses einzigartige Baugrundstück in Margarethen am Moos. Wir freuen uns darauf, Ihnen weitere Details zu präsentieren und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Eigenheim zu begleiten. Ihre Zukunft beginnt hier!

Hat dieses Angebot Ihr Interesse geweckt? Möchten Sie mehr über das Projekt erfahren? Fragen Sie gerne direkt an, um weitere Informationen zu erhalten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <4.500m
Arzt <4.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap