

**NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN: Modernes 1-Zimmer
Apartment mit Loggia, Laxenburger Straße**



Objektnummer: 1939/217806

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,70 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	27,29 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	600,17 €
Kaltmiete (netto)	451,69 €
Kaltmiete	545,61 €
Betriebskosten:	93,92 €
USt.:	54,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



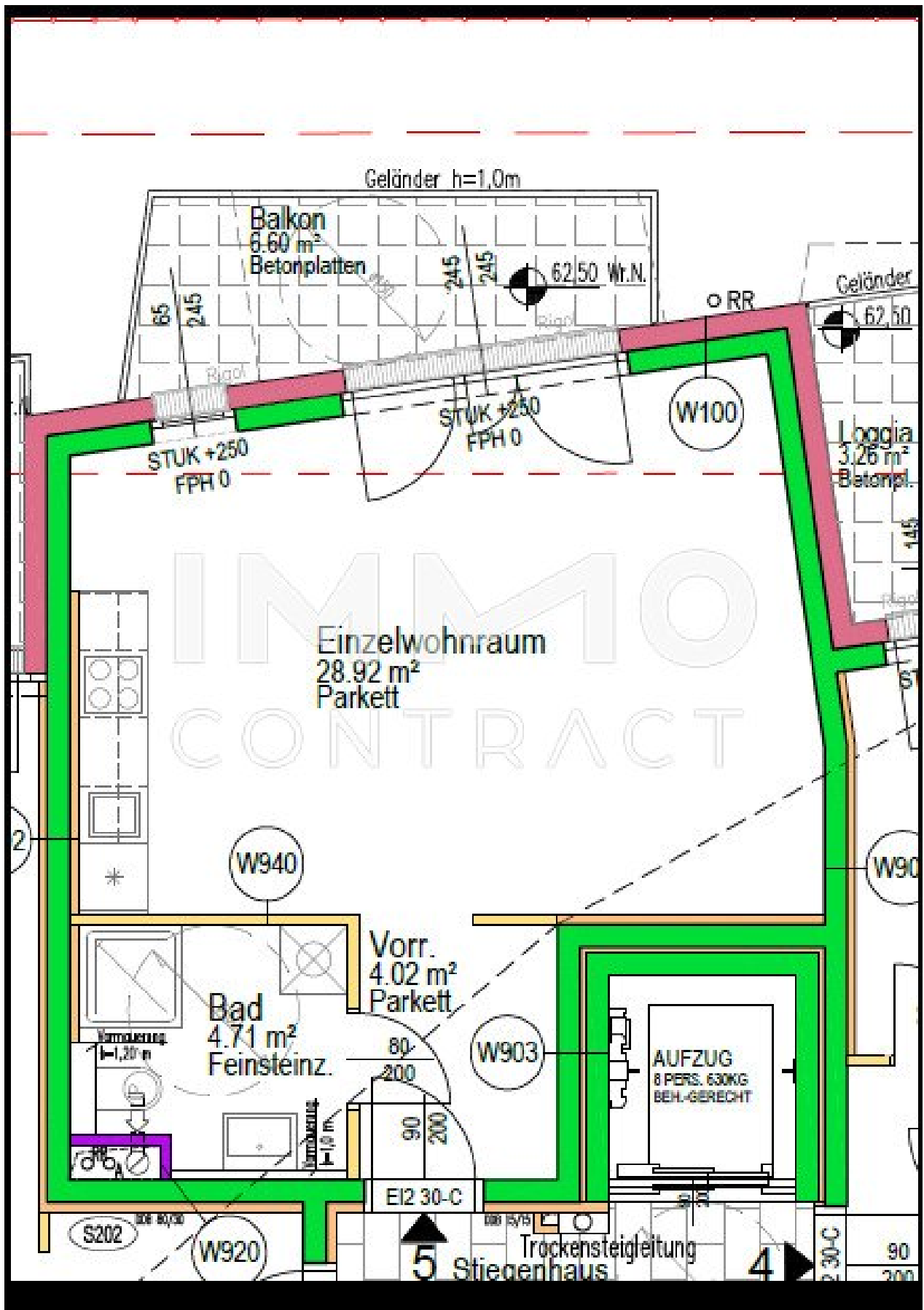
Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien









Geländer h=1,0m

Balkon
6.60 m²
Betonplatten

Geländer
62,50

Loggia
3.26 m²
Betonpl.

Einzelwohnraum
28.92 m²
Parkett

IMMO
CONTRACT

STUK +250
FPH 0

STUK +250
FPH 0

W100

W940

W90

Vorr.
4.02 m²
Parkett

Bad
4.71 m²
Feinsteinz.

W903

AUFZUG
8 PERS. 630KG
BEH.-GERECHT

E12 30-C

S202

W920

5

Stiegenhaus

Trockensteigleitung

4

2-30-C

90
200

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1.Liftstock und besteht aus Vorraum, Bad mit Dusche und WC, sowie Waschmaschinenanschluss und einer schönen Wohnküche , sowie der Loggia, die zum Hof ausgerichtet ist.

Die Wohnung liegt hofseitig und die Heizung ist Fernwärme und das Apartment wird mittels Fußbodenheizung beheizt.

Es gibt ein Kellerabteil zur Wohnung, eine allgemeine Waschküche , sowie einen Kinderspielplatz im Hof.

Zusätzlich kann man einen Garagenplatz gegen Gebühr (ca. 110€ monatlich) extra anmieten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.