

Gasthof in touristischer Top-Lage im Mariazellerland



02 Idylle

Objektnummer: 3812/173

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wegscheid 4
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Mariazell
Nutzfläche:	577,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 143,79 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



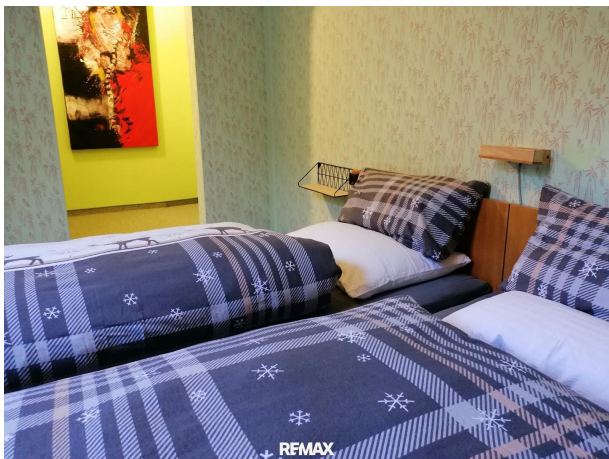
Jörg Kapfer

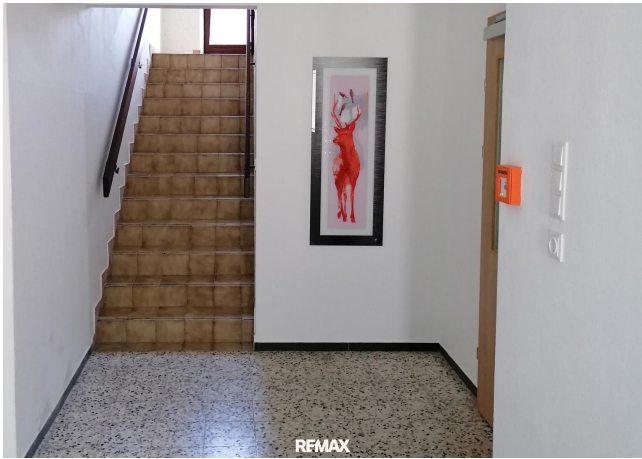
REMAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +43 660 381 91 92
H +43 660 381 91 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gasthof in touristischer Top-Lage im Mariazellerland

In der bekannten Wallfahrtsgemeindec Mariazell gelegen, bietet dieser traditionsreiche Gasthof eine einmalige Gelegenheit in einer der beliebtesten Tourismusregionen Österreichs. Umgeben von der beeindruckenden Naturkulisse des Hochschwabs und dem gegenüberliegenden Kletterpark Spielmäuer, ist die Lage ein Paradies für Wanderer, Kletterbegeisterte, Motorradfahrer und Tagestouristen.

Ganzjahresdestination mit vielfältigem Freizeitangebot:

- Sommer: Klettersteige, Wanderrouten, Motorradtouren und Pilgerwege (u.a. berühmter Mariazeller Pilgerweg)
- Winter: Nahegelegene Skigebiete, Langlaufloipen, Winterwandern, romantische Adventmärkte und der berühmte Mariazeller Christkindlmarkt

Ausstattung:

- Gemütliches Restaurant mit regionaler Küche
- Bar mit urigem Ambiente
- Sonnige Terrasse/Biergarten mit Blick ins Grüne
- Großer Festsaal – ideal für Hochzeiten, Feiern und Veranstaltungen
- Mehrere Gästezimmer zur Vermietung
- Großer Parkplatz für Busse und PKW

Privatverkäufer - kein Gewerbe

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.225m

Apotheke <9.925m

Kinder & Schulen

Schule <6.425m

Kindergarten <9.725m

Nahversorgung

Bäckerei <9.825m

Supermarkt <6.400m

Sonstige

Geldautomat <6.450m

Bank <6.450m

Post <9.950m

Verkehr

Bus <75m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap