

## Haus in Attersee



**Objektnummer: 2176/46**

**Eine Immobilie von Iseni Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4853 Steinbach am Attersee
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	619,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	1.430.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Fakete Iseni

Iseni Immobilien  
Eisenhowerstraße 27  
4600 Wels

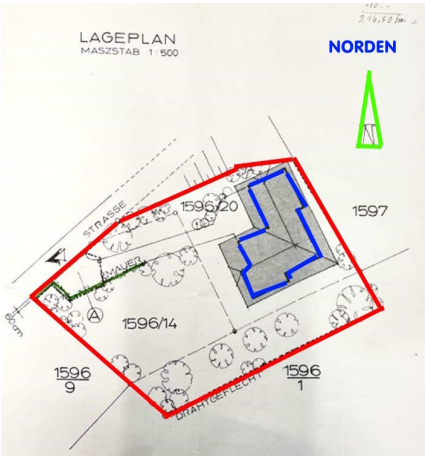
T +43 667 762 16 62

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur









410  
2,16,50 km =

# LAGEPLAN

MASZTAB 1:500



80 cm

STRASSE

MAUER

DRAHTGEFLECHT

1596/20

1597

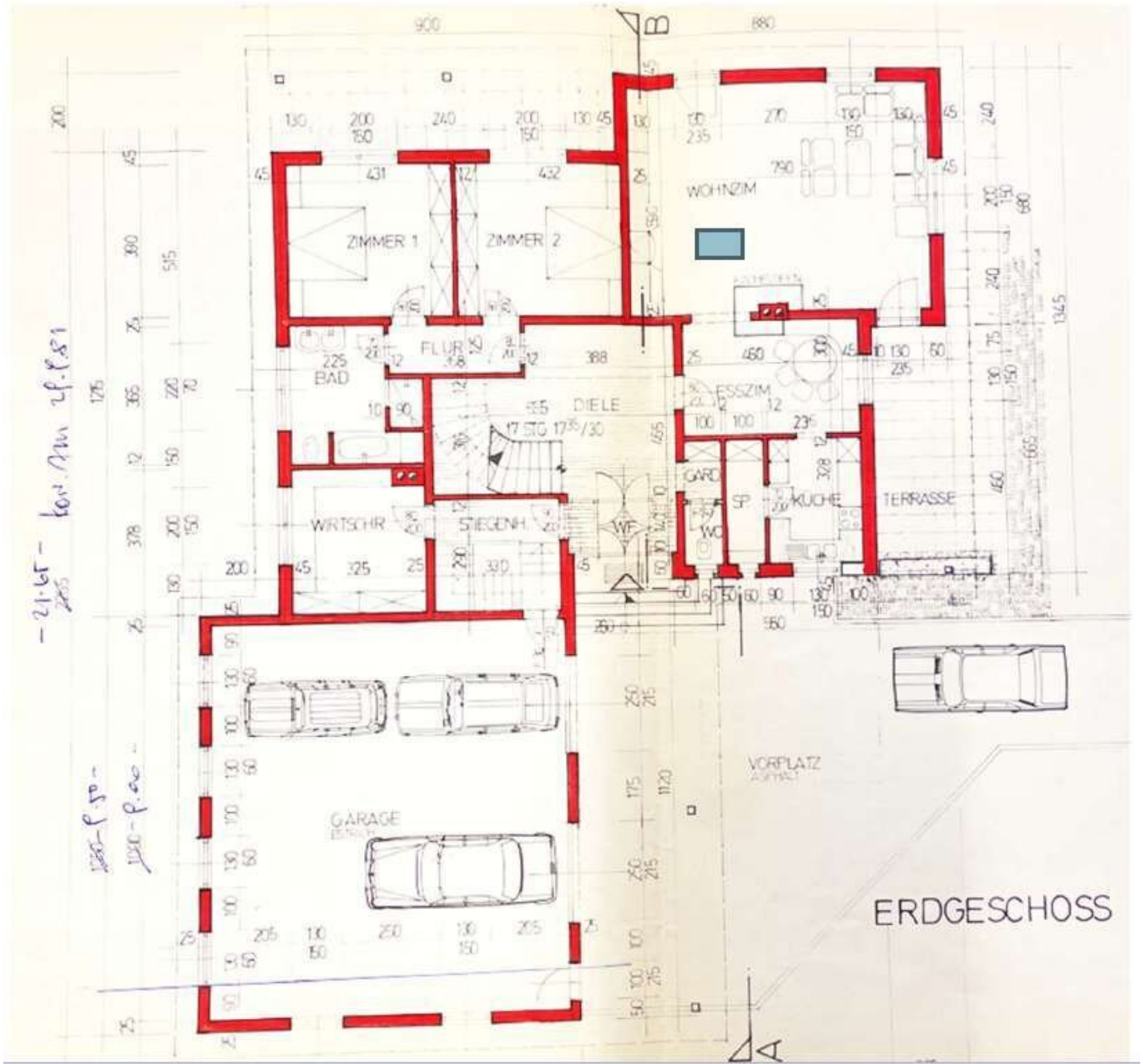
1596/14

1596  
9

1596  
1

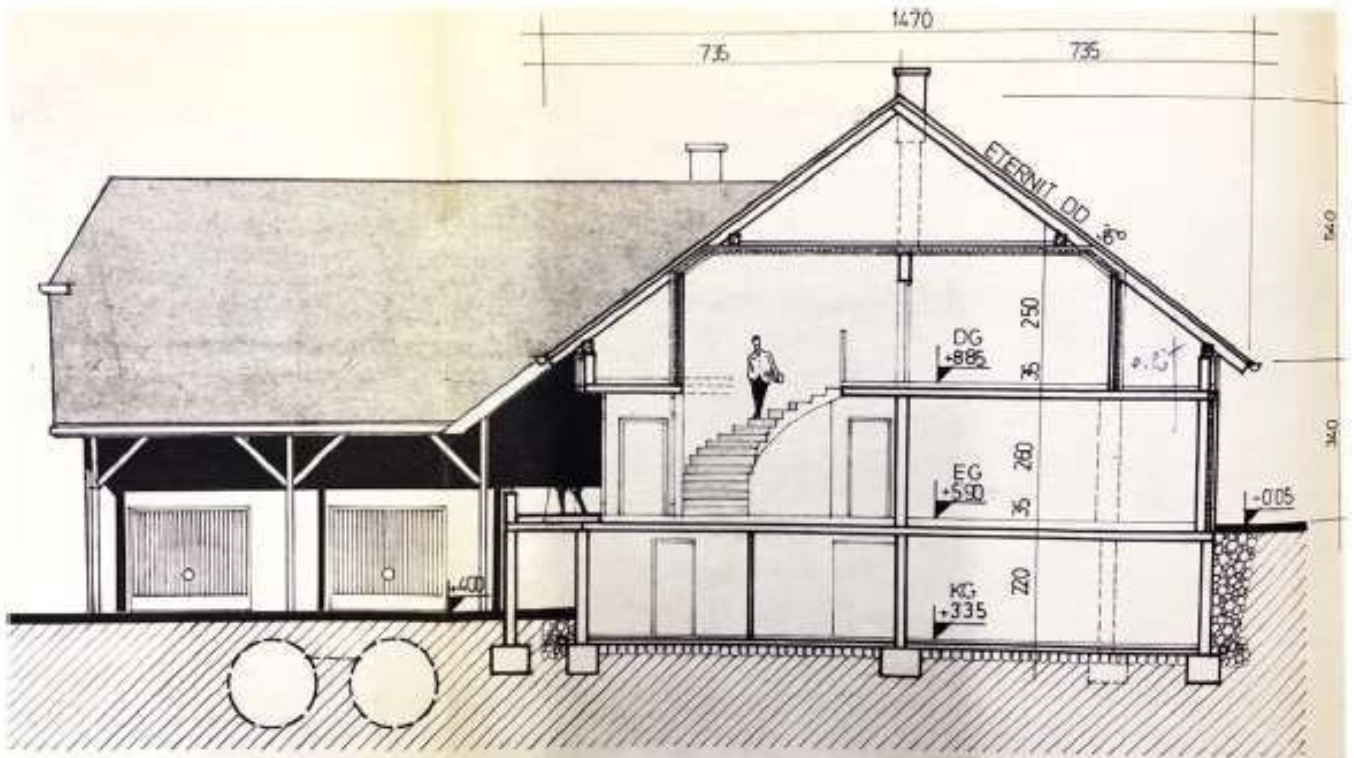
A

# Erdgeschoß



ERDGESCHOSS

Schnitt



QUERSCHNITT: A-B





## Objektbeschreibung

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Steinbach am Attersee**, Oberösterreich – ein **Einfamilienhaus mit großem Potenzial** und **unvergleichlichem Ausblick**. Dieses großzügige Anwesen mit einer **Gesamtfläche von 619 m<sup>2</sup>** bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre Traumimmobilie ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Der Kaufpreis von 1.430.000,00 € spiegelt den Wert dieses Hauses wider, das sich in einer **begehrten Lage mit Seeblick, Bergblick und viel Grün um Sie herum** befindet. Die **ruhige Lage** macht dieses Haus zum **perfekten Rückzugsort**, ideal für Familien, Naturliebhaber oder alle, die den Alltag hinter sich lassen möchten.

Das Haus ist **renovierungsbedürftig** – hier können Sie Ihre kreativen Ideen und Ihren persönlichen Stil einbringen, um ein einzigartiges Wohnambiente zu schaffen. Der **großzügige Garten** lädt zu **entspannten Stunden im Freien** ein, während Sie auf **drei Balkonen und zwei Terrassen** die herrliche Aussicht genießen können.

Mit drei Bädern und drei WCs ist das Haus ideal für mehrere Familie oder Gäste. Die vorhandene Einbauküche bietet bereits eine praktische Grundlage für Ihre kulinarischen Vorhaben. Beheizt wird das Haus komfortabel mit Öl, Fußbodenheizung und Zentralheizung, was für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt.

Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Garagen sowie vier Stellplätze zur Verfügung – ein echter Luxus in dieser begehrten Region. Moderne Annehmlichkeiten wie Kabel- und Satelliten-TV sowie Deckenleuchten sind ebenfalls vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Ein Bus hält in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem und umweltfreundlich unterwegs sind. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Schule und Supermarkt, die Ihren Alltag erleichtern und für zusätzlichen Komfort sorgen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Haus mit großem Potenzial in Steinbach am Attersee zu erwerben. Hier verbinden sich naturnahe Lage, großzügiger Wohnraum und herrliche Ausblicke zu einem einzigartigen Angebot. Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://iseni-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://iseni-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m

Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap