

## **Provisionsfreies Betriebsobjekt in 1150 Wien!**



Innenansicht

**Objektnummer: 1760/1088**  
**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	625,58 €
<b>Betriebskosten:</b>	125,58 €
<b>USt.:</b>	125,12 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



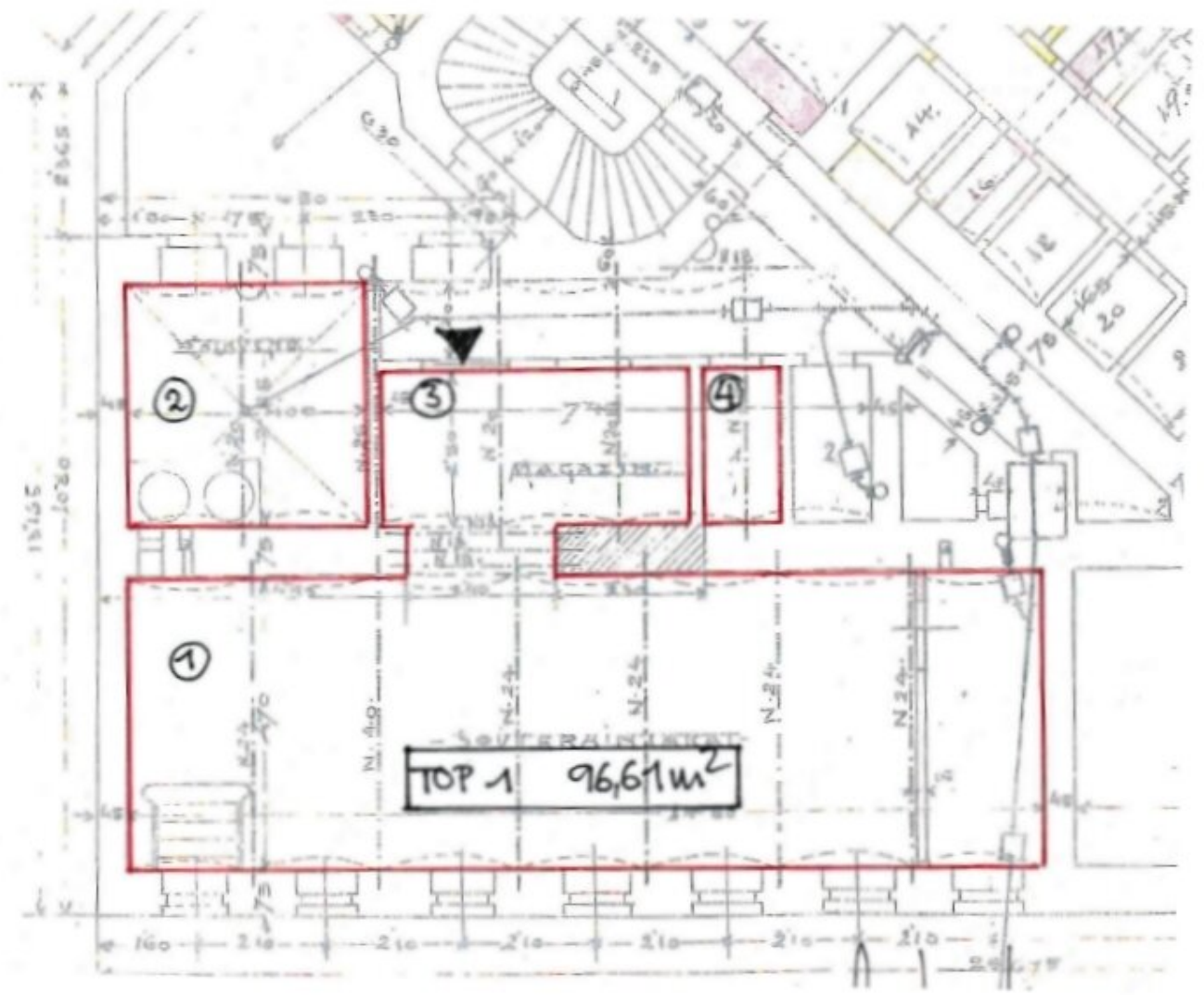
**Paul Kleindl**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14  
H +43 699 1188 7600







## Objektbeschreibung

### **Provisionsfrei für den Mieter - Lagerobjekt!**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Starkstromanschluß

Zur Vermietung gelangt ein Lager im Souterrain mit ca.70m<sup>2</sup> großer, offener Raum samt Nebenräumen. Der Zugang ist sowohl vom Haus als auch von der Straßenseite (Felberstraße) möglich.

Ein Vorsteuerabzug (UID-Nummer) ist Voraussetzung.

Öffentliche Anbindung:

Bus 10A, Straßenbahnline 10, 52

HWB 187,70

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.