

Wohnungspaket - 9 Wohneinheiten und 3 Garagenplätze



Hofansicht

Objektnummer: 1760/1094

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	621,45 m ²
Nutzfläche:	662,49 m ²
Heizwärmebedarf:	73,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	2.165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

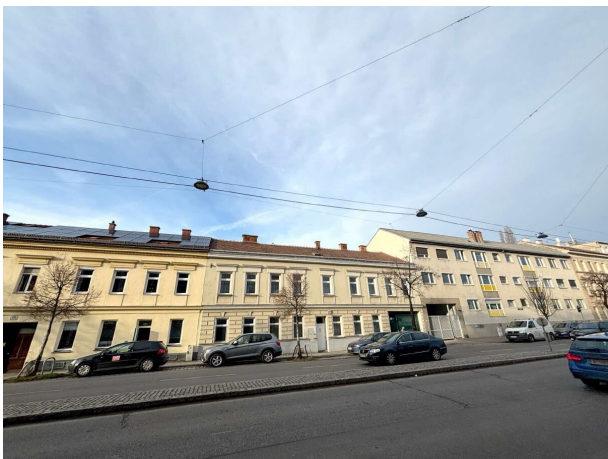


Paul Kleindl

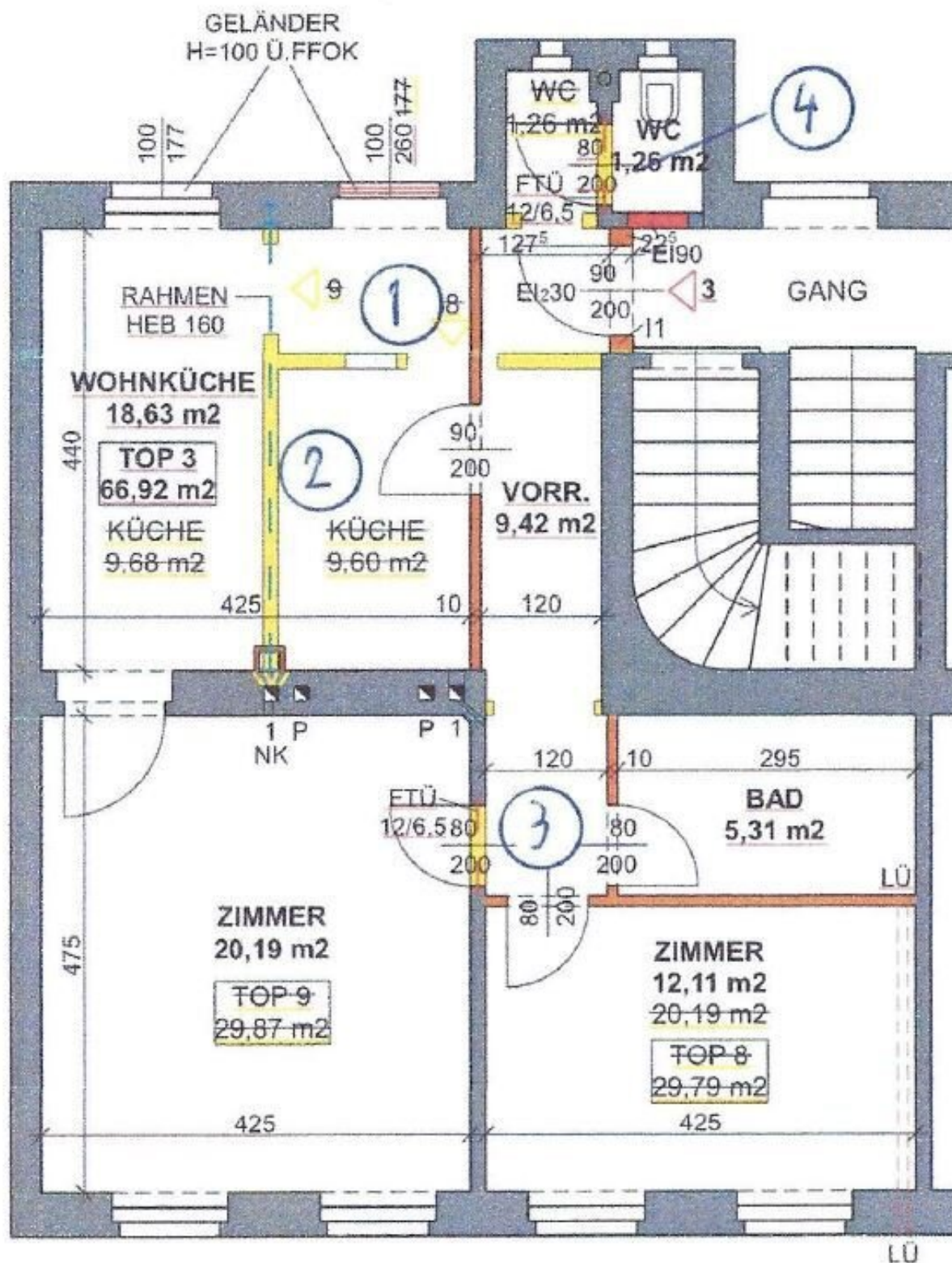
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

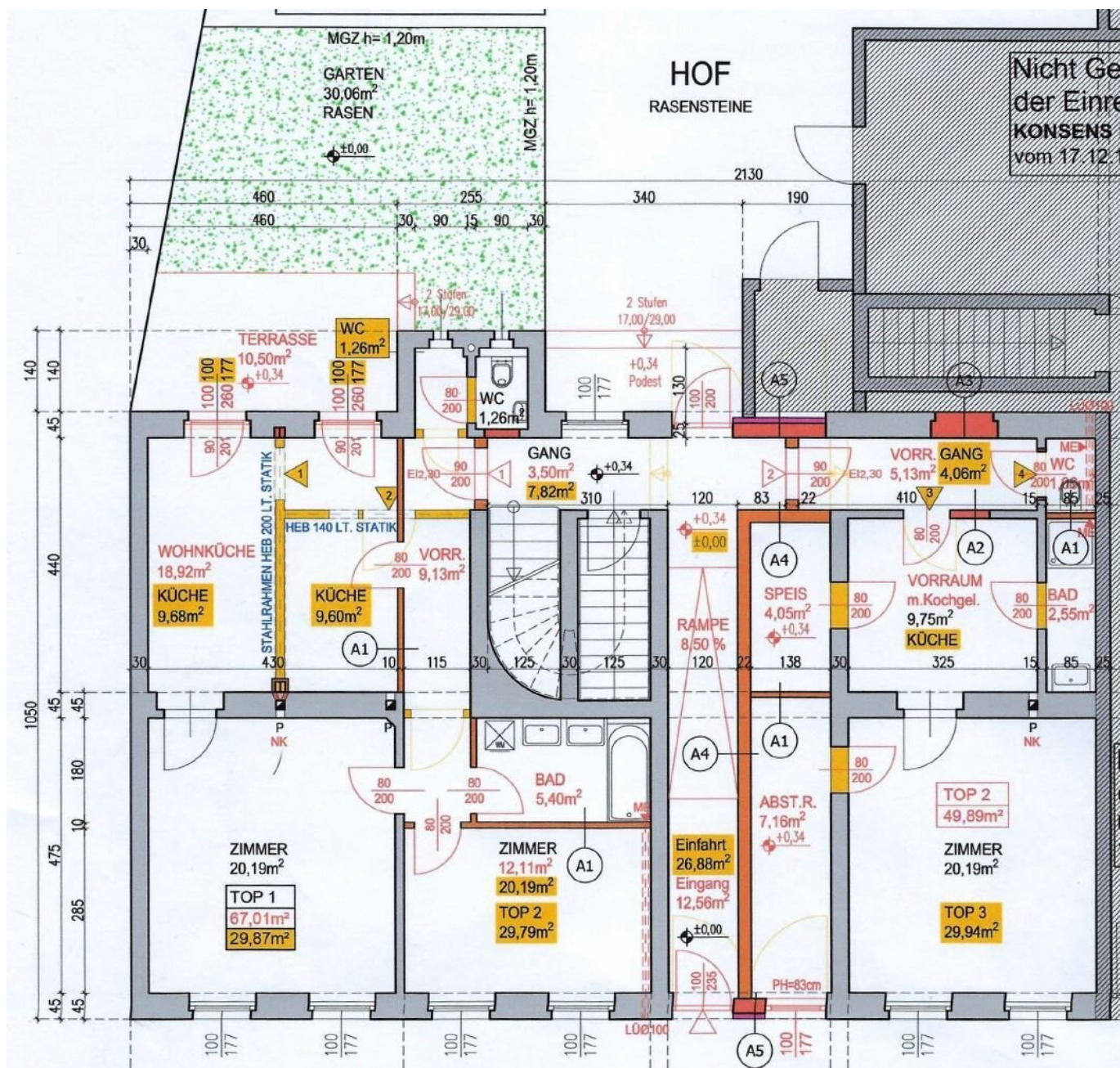


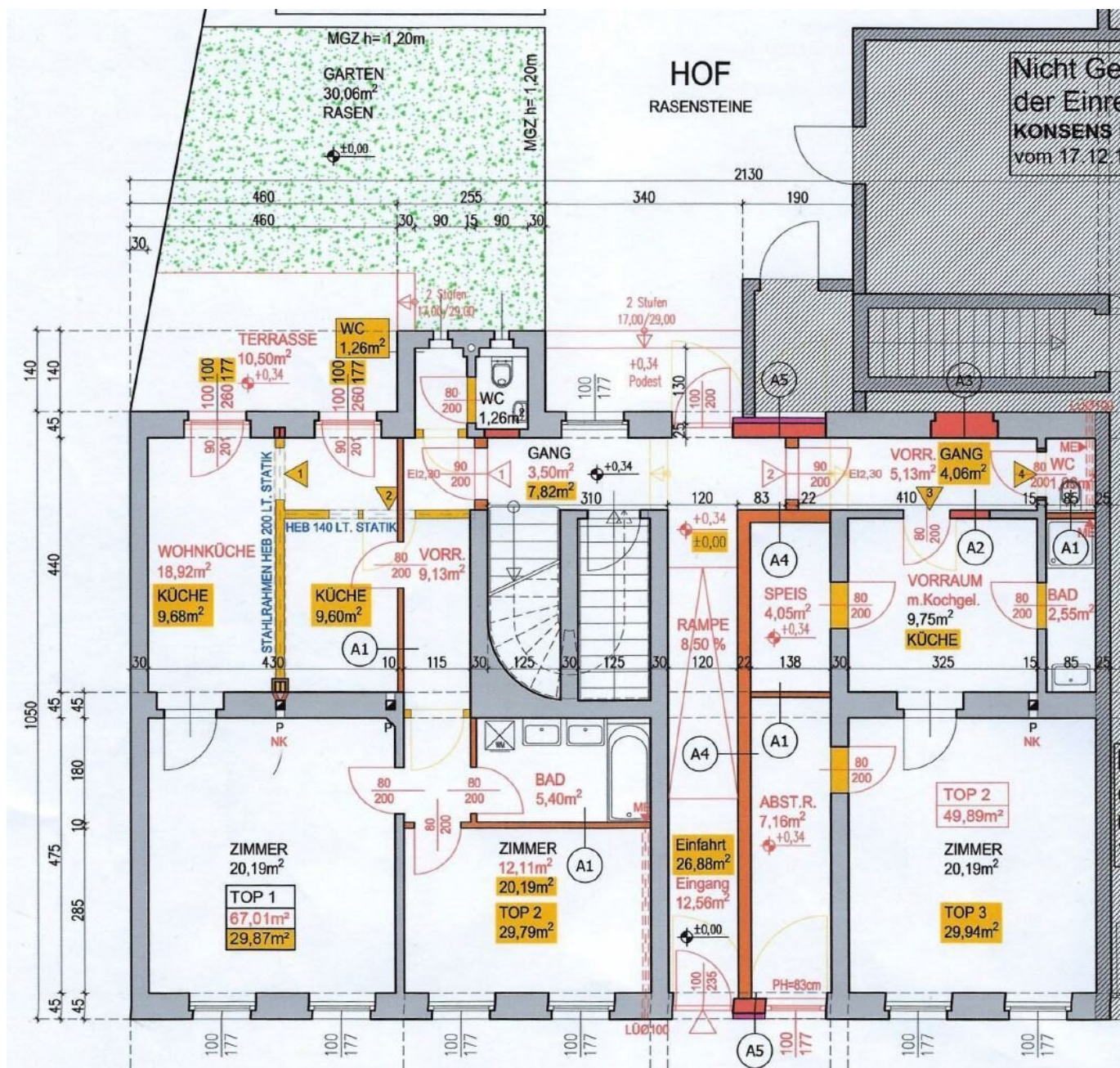


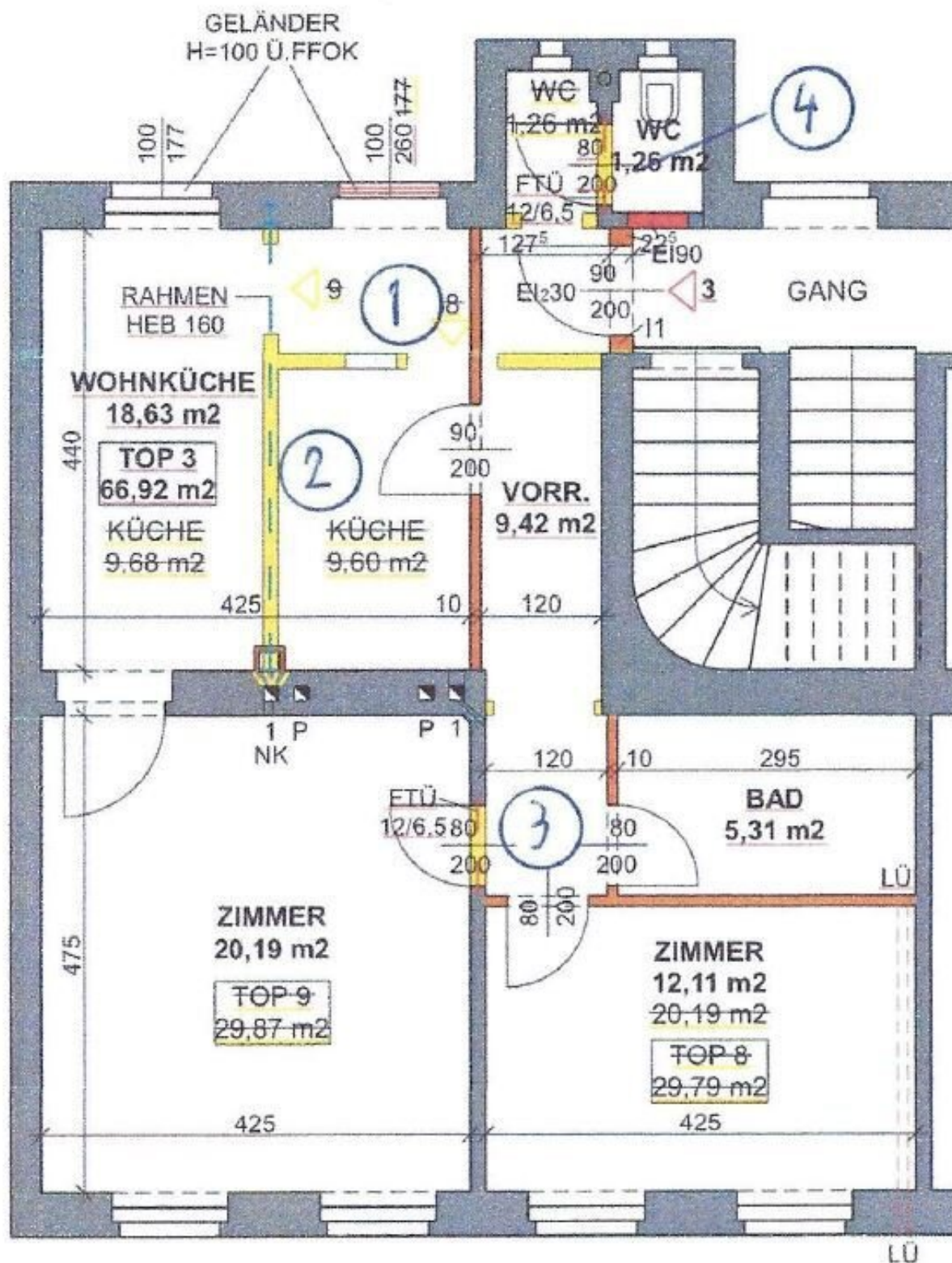


LEOPOLDAUER STRASSE

1. STOCK





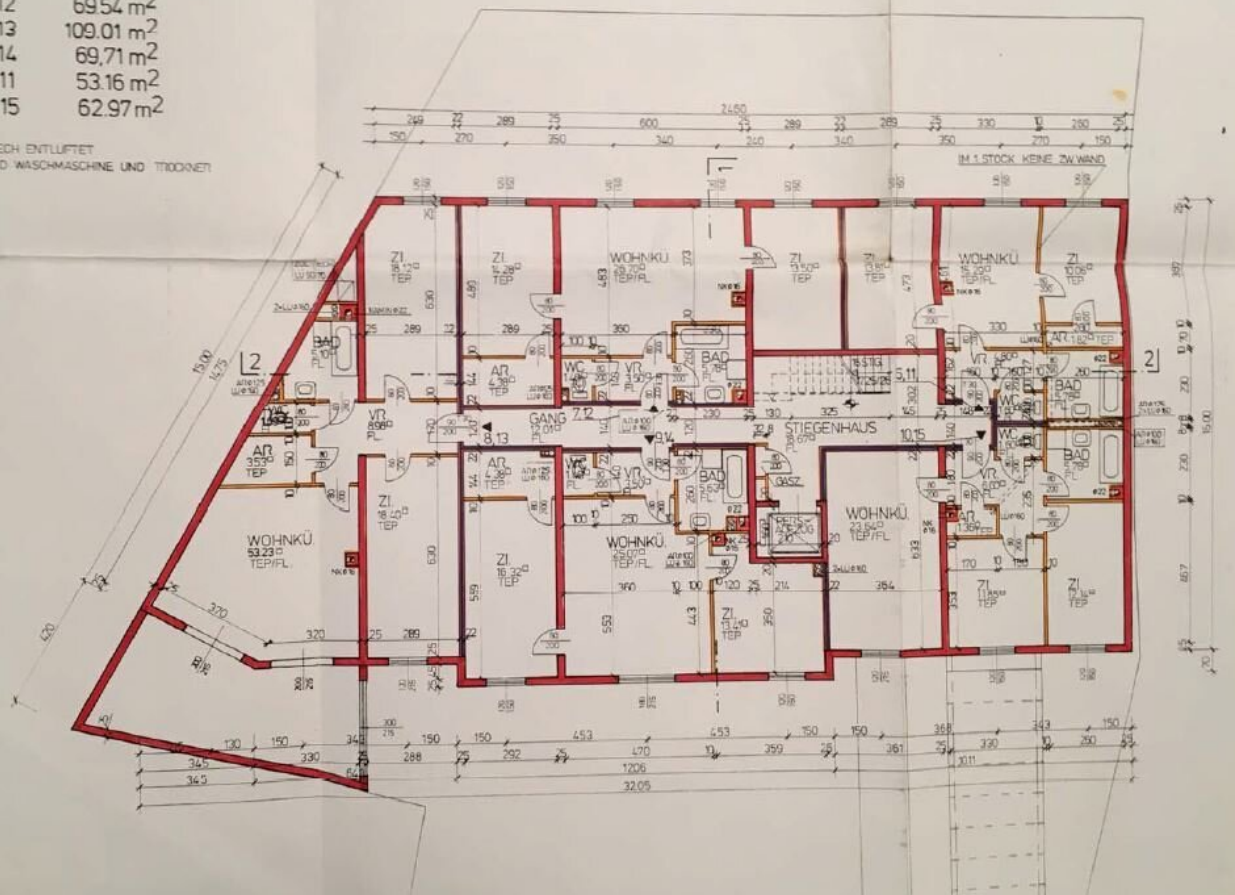


LEOPOLDAUER STRASSE

1. STOCK

TOP	7,12	69,54 m ²
TOP	8,13	109,01 m ²
TOP	9,14	69,71 m ²
TOP	6,11	53,16 m ²
TOP	10,15	62,97 m ²

BADEN+WC MECH. ENTLÜFTET
IN JEDEM BAD WASCHMASCHINE UND TROCKNET



Objektbeschreibung

Quick Facts: 9 Wohneinheiten 621,45m² - 3 Garagenplätze a`13,68m²

Die Wohnungen liegen in der Leopoldauer Straße in 1210 Wien und gliedern sich wie folgt auf:

- 5 Wohnungen im Straßentrakt/Altbau (Bj. 1900) saniert und befristet vermietet.
- 4 Wohnungen im Hoftrakt/Neubau (Bj. 1996)
- Wohnnutzfläche 621,45qm
- Garagenplätze: 13,68m² pro Stellplatz - 3 Stellplätze den Wohnungen zugeordnet = 41,04m².
- Weiters sind 9 Garagenplätze zu a`EUR 25.000,- pro Platz zu erwerben

Alle Wohnungen sind befristet vermietet, 1 neu renovierte Wohnungen und 1 Garagenplatz stehen leer und sind in der Vermietung.

Lage:

Direkt beim Porsche Zentrum Wien Nord.

Die Alte Donau ist mit dem Fahrrad in ca. 15 Minuten erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Bus 28A und 29A

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.