Zentral begehbare 2-Zimmer-Wohnung in Erstbezug-Zustand



Objektnummer: 1619/7588

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	219.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



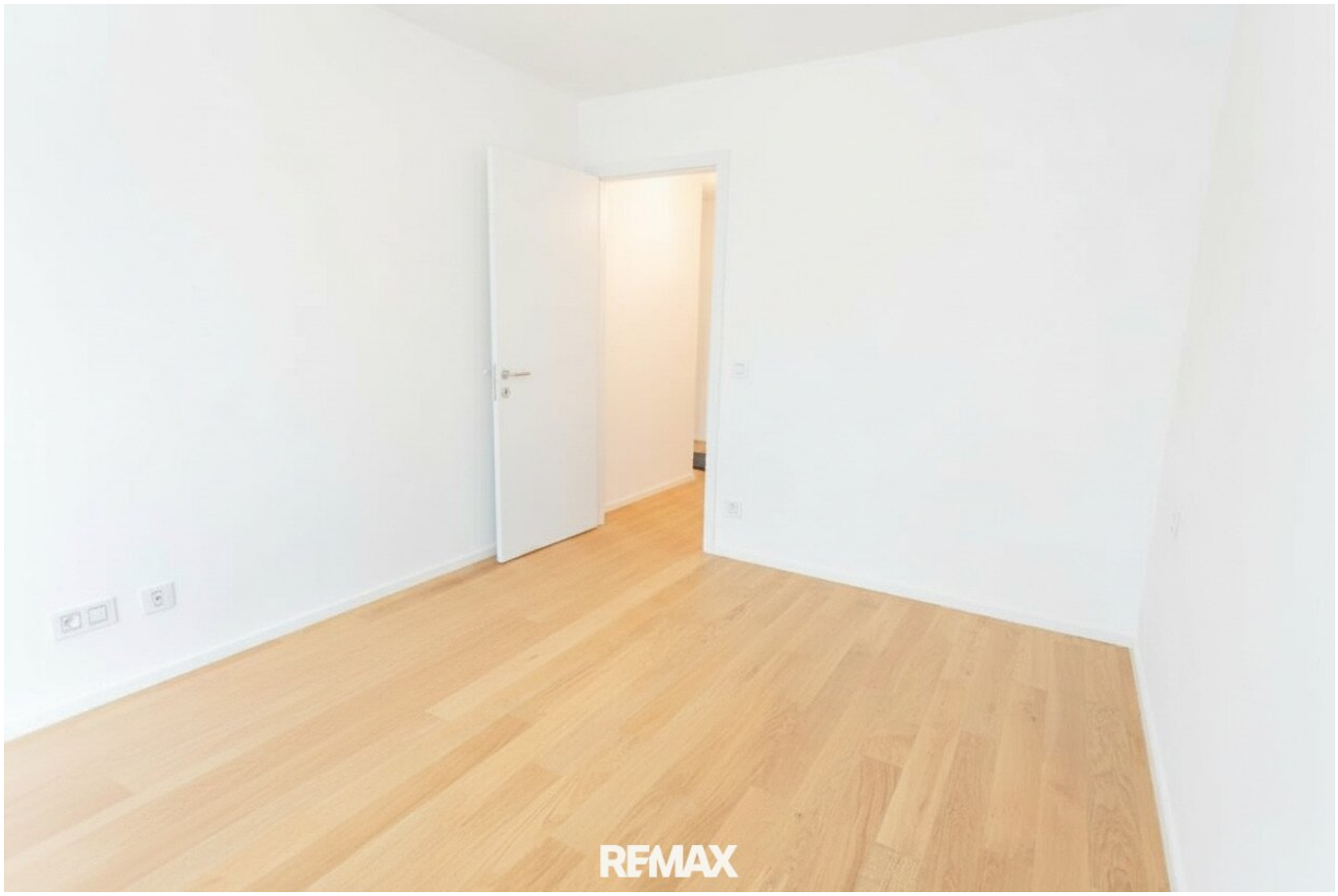





RE/MAX

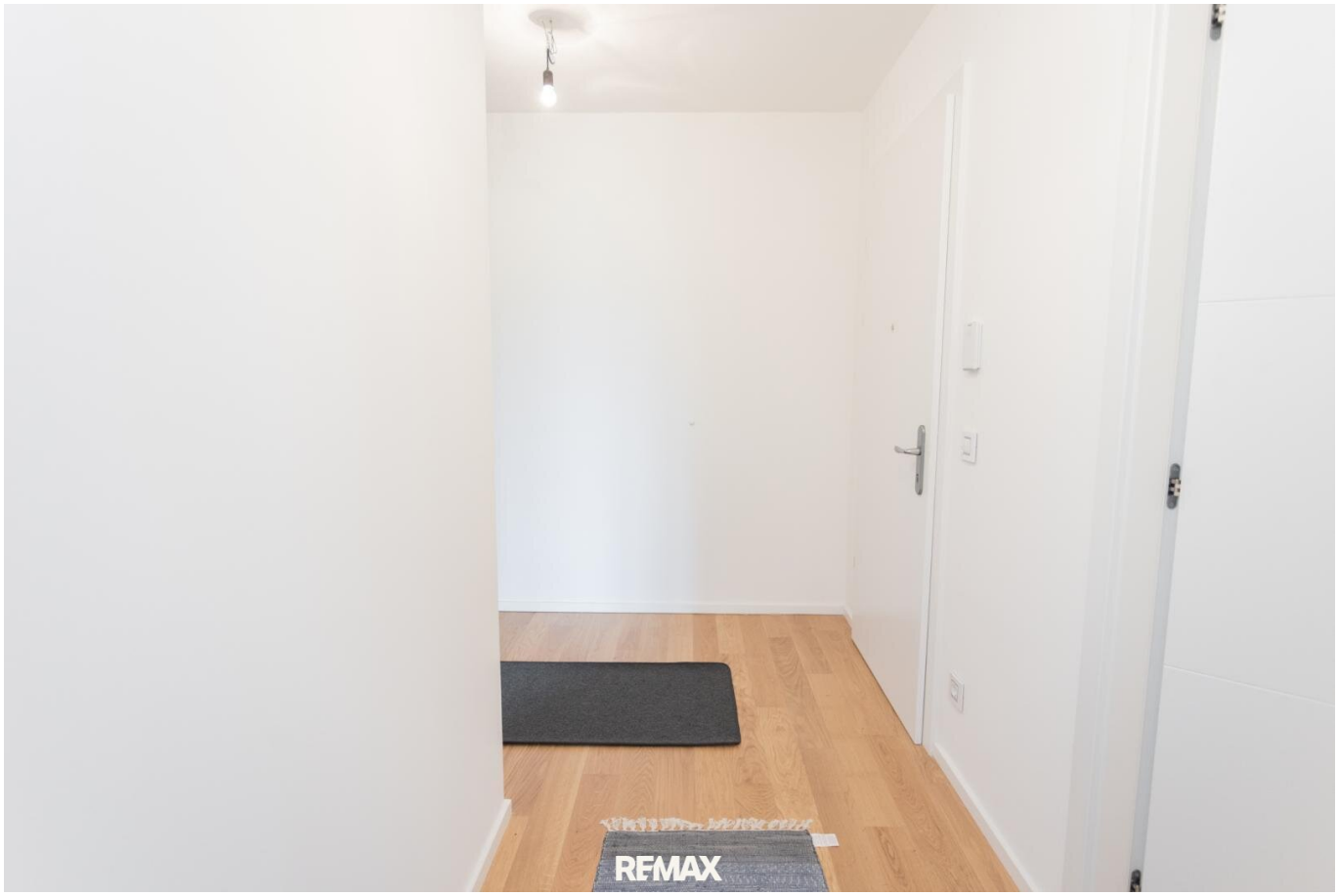

RE/MAX

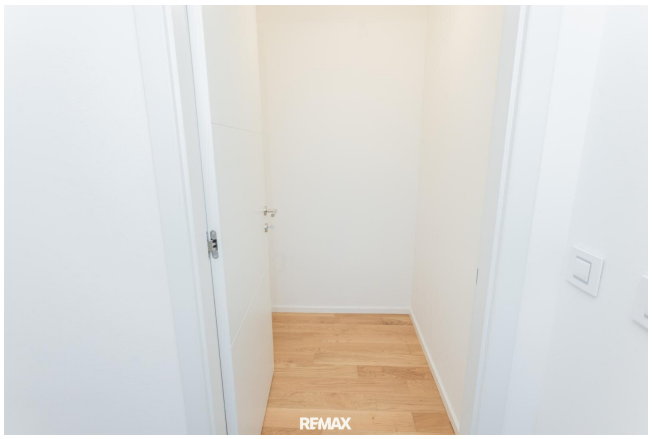

RE/MAX







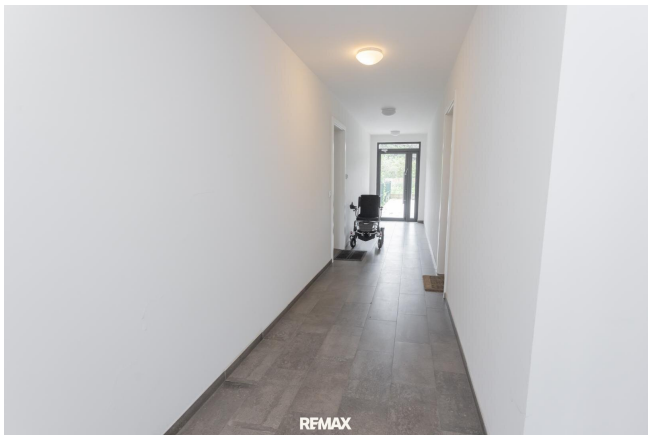






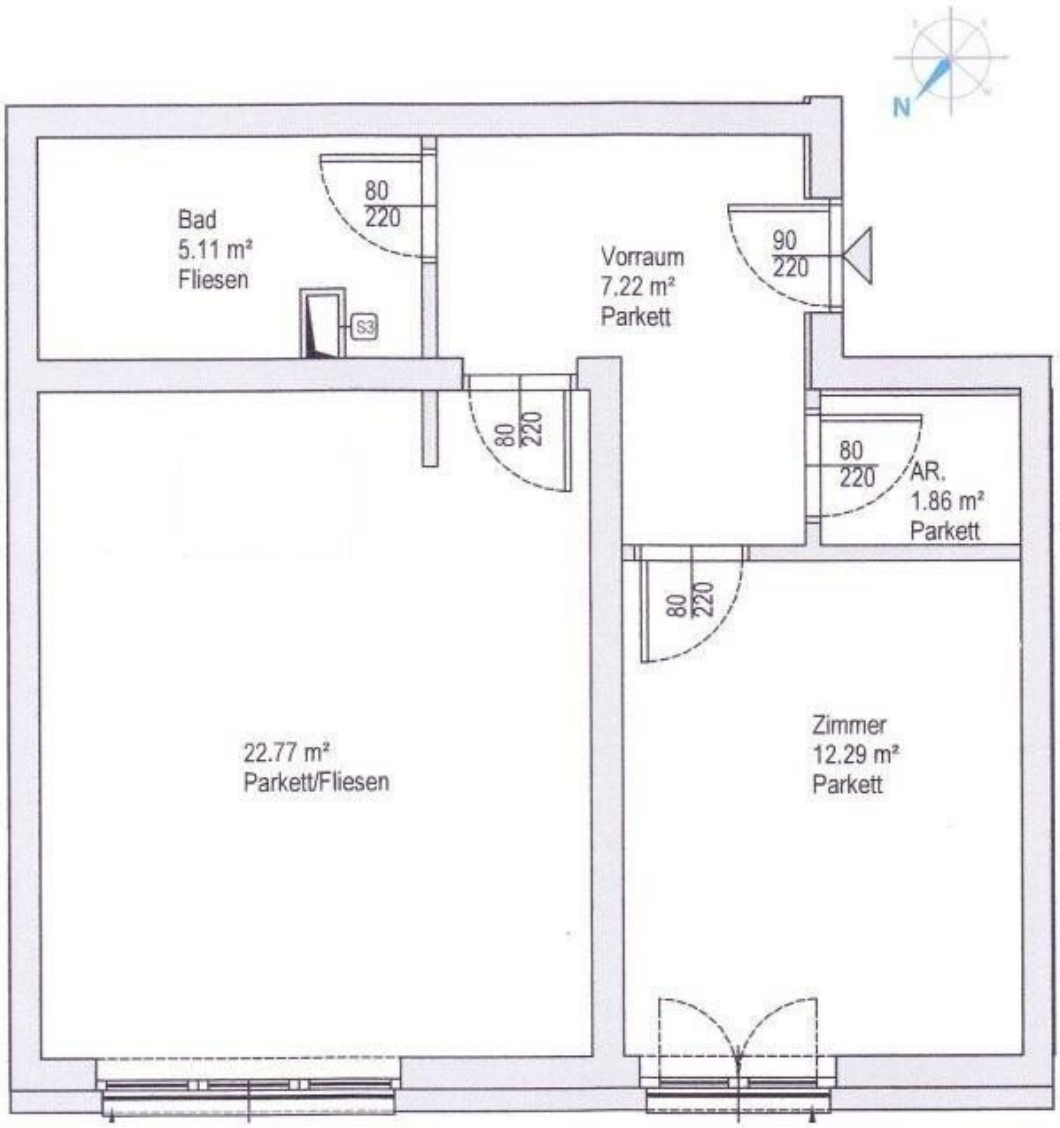







REMAX




N
Bad
5.11 m²
Fliesen
80
220
S3
Vorraum
7.22 m²
Parkett
90
220
80
220
80
220
AR.
1.86 m²
Parkett
80
220
22.77 m²
Parkett/Fliesen
Zimmer
12.29 m²
Parkett

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese zentral begehbare 2-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnung entspricht einem Erstbezugs-Zustand, da sie noch nicht bewohnt wurde.

Die Highlights auf einen Blick:

Über den zentralen Vorraum gelangen Sie in die ca. 23 m² große Wohnküche, das ca. 12 m² große Schlafzimmer, das Bad inkl. WC und den Abstellraum.

Die Ausrichtung der Wohnung ist nord-west-seitig.

- große Fenster

- BUS-Elektrik, Klimaanlage, elektr. Außenrollos

Zur Wohnung gehört auch ein Garagenstellplatz, der EUR 11.000,- kostet.

Monatsvorschreibung Wohnung:

Betriebskosten: EUR 81,31

Rücklage Rep.-Fonds EUR 62,40

Gesamtvorschreibung Wohnung: EUR 143,71

Monatsvorschreibung Garagenplatz:

Betriebskosten: EUR 20,77

Rücklage Rep.-Fonds EUR 29,93

Gesamtvorschreibung Garage: EUR 50,88

Lage/Umgebung/öffentliche Anbindung:

Busstation des 25A und 25B und 511 in Gehweite

S-Bahn Süßenbrunn in ca. 7 min. mit der Autobuslinie 511 oder in ca. 15 Gehminunten erreichbar

Anrufsammeltaxi (Bahnhof Süßenbrunn, Rennbahnweg)

U1 Aderklaaer Straße in ca. 12 min. mit der Autobuslinie 520 erreichbar

Park&Ride bei der U1/S-Bahn Leopoldau - ca. 10 Autominuten entfernt

für die Freizeit:

Süßenbrunner Badeteich (freier Eintritt) mit weitläufiger Liegewiese ums Eck

Süßenbrunner Seen

Reiterhöfe

Golfanlage/Golfclub

Fahrradrouten

umfassende Einkaufsmöglichkeiten:

Citygate/Seyringer Spitz, Gewerbepark Kagran, Gewerbepark Stadlau, Deutsch-Wagram

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap