

Wohnen in Zentrumsnähe, WG-geeignet!



Wohnzimmer

Objektnummer: 239931

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neutorstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	70,08 m ²
Nutzfläche:	74,17 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,70 m ²
Heizwärmebedarf:	53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Gesamtmiete	1.216,63 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.057,42 €
Betriebskosten:	157,42 €
Heizkosten:	44,56 €
USt.:	114,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Katzlberger





Objektbeschreibung

Helle Innenstadt-Wohnung im 3. Obergeschoß wartet möglicherweise gerade auf Sie.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im 3.Stock eines ausgesprochen gepflegten Mehrparteienhauses. 2021 wurde eine Küche neu eingebaut, das Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss ist in die Jahre gekommen, aber sehr gepflegt.

Raumaufteilung:

Alle Räume sind von einem zentralen Vorraum aus getrennt begehbar und es gibt ein extra WC. Das Wohnzimmer ist nach Süden zum Untersberg hin ausgerichtet und verfügt über eine gemütliche Loggia für laue Abende im Sommer.

Zubehör:

Ein geräumiges Kellerabteil, sowie ein Fahrradabstellraum im Keller und eine Fahrradabsperrbox im Freien sind Teil des Angebots. Großer Allgemeinparkplatz nur für Bewohner und Besucher.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap