SKI OUT - SKI OUT in SCHLADMING- APARTMENTS DIREKT AN DER SKIPISTE



Objektnummer: 8206/156

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	23,80 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	623.759,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bettina Bizien

Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

T +43 660 5711223
H +43 660 5711223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wohnung Top 4	EG
Wohnraum/Küche	21,00 m2
Zimmer	11,28 m2
Bad/WC	4,88 m2
Garderobe	2,72 m2
Abstellraum	1,90 m2
Loggia	5,28 m2
Wohnnutzfläche	**47,06 m2**
Terrasse	5,07 m2
Garten	23,77 m2
Kellerabteil	
KFZ-Stellplatz in Tiefgarage	




TOP 21
TOP 20
TOP 22
TOP 16
TOP 15
TOP 14
TOP 13
TOP 12
TOP 11
TOP 7
TOP 6
TOP 5
TOP 4
TOP 3
TOP 2


TOP 19
TOP 23
TOP 10
TOP 18
TOP 17
TOP 1
TOP 9
TOP 8

Objektbeschreibung

Exklusives Ferienimmobilienprojekt in Schladming – Ihre Investition in die Zukunft

Willkommen in einer einzigartigen Wohnanlage im malerischen 8970 Schladming, Steiermark – einem der gefragtesten Ferienorte Österreichs. Dieses Projekt bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Anleger und Feriendomizil-Liebhaber.

In erstklassiger Lage von Schladming entsteht ein anspruchsvolles Neubauprojekt, das modernes Wohnen mit alpinem Charakter verbindet.

Die unmittelbare Nähe zur Talstation Planai West ermöglicht einen direkten Zugang zu einem der bekanntesten Skigebiete Österreichs und unterstreicht die besondere Attraktivität dieses Standorts – sowohl im Winter als auch im Sommer.

Eine durchdachte Architektur, hochwertige Ausführung sowie großzügige Außenflächen schaffen ein stimmiges Wohnkonzept mit hohem Komfort und besonderer Lebensqualität inmitten der alpinen Bergwelt.

Attraktiv als Investment

- Möglichkeit zur touristischen Nutzung in gefragter Lage
- Ganzjahresdestination mit internationale Nachfrage
- Flexible Nutzung durch Eigennutzung oder Vermietung
- Nachhaltiges Wertpotenzial in einer etablierten Tourismusregion

Das Projekt umfasst neben exklusiven Wohnungen mit **2 bis 4 Zimmern** und Wohnflächen von rund **47 m² bis 172 m² auch Ordinations-Räumlichkeiten**.

Großzügige Balkone, Terrassen und bei den Erdgeschosswohnungen private Gartenanteile erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen einen direkten Bezug zur alpinen Umgebung. Die Architektur verbindet klare Linien mit alpinem Charakter; hochwertige Materialien wie Parkett und Fliesen, Fußbodenheizung sowie Fernwärme sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Pkw-Stellplätze, Tiefgaragenplätze, Carports bzw. Außenstellplätze sowie

Abstellräume sind vorgesehen. Die Verfügbarkeit ist ab Dezember **2027** geplant.

Das Projekt eignet sich sowohl für die Eigennutzung als auch als attraktives Investment. Die Möglichkeit einer touristischen Nutzung in gefragter Lage, die internationale Nachfrage in der Ganzjahresdestination Schladming Dachstein unterstreichen das nachhaltige Wertpotenzial dieses Standortes.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.