

**SKI OUT - SKI OUT in SCHLADMING- APARTMENTS
DIREKT AN DER SKIPISTE**



Objektnummer: 8206/156

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	23,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	623.759,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Promegger Immobilien

Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

T +43 660 5711223
H +43 660 5711223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ausrichtung Süd mit Blick auf die Planai West



Top 4 : 2 Zimmer, 47m²
Garten 23 m²



Wohnung Top 4 EG

Wohnraum/Küche	21,00 m ²
Zimmer	11,28 m ²
Bad/MC	4,88 m ²
Garderobe	2,72 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
Loggia	5,28 m ²

Wohnnutzfläche 47,06 m²

Terrasse	5,07 m ²
Garten	23,77 m ²
Kelleranteil	
KFZ-Stellplatz in Tiefgarage	



VERKAUFSPREISLISTE EG

WOHNUNGSUFSTELLUNG ERDGESCHOSS

Top	Wohnfläche	Zimmer	Balkon / Terrasse (m²)	Gartenanteil (m²)	Verkaufspreis	Verkauf
Top 1	80,17 m²	3	10,98	38,16	€ 1.022.105	reserviert
Top 2	61,81 m²	3	9,69	45,98	€ 811.133	
Top 3	64,77 m²	3	10,71	55,86	€ 860.622	
Top 4	47,06 m²	2	10,35	23,77	€ 623.759	
Top 5	49,28 m²	2	17,82	16,08	€ 684.783	
Top 6	47,06 m²	2	10,35	24,96	€ 624.914	
Top 7	64,77 m²	3	10,71	71,43	€ 875.725	
Top 8	66,07 m²	3	9,69	35,33	€ 849.793	
Top 9	75,20 m²	3	10,98	13,07	€ 940.613	reserviert

PROMEGGER
IMMOBILIEN

VERKAUFSPREISLISTE OG

WOHNUNGSUFSTELLUNG 1. OBERGESCHOSS

Top	Wohnfläche	Zimmer	Balkon / Terrasse (m²)	Gartenanteil (m²)	Verkaufspreis	Verkauf
Top 10	77,81 m²	3	9,34	0,00	€ 1.031.000	
Top 11	61,81 m²	3	9,69	0,00	€ 833.188	
Top 12	64,77 m²	3	10,71	0,00	€ 876.563	
Top 13	47,06 m²	2	10,35	0,00	€ 652.938	
Top 14	49,28 m²	2	17,82	0,00	€ 727.375	
Top 15	47,06 m²	2	10,35	0,00	€ 652.938	reserviert
Top 16	64,77 m²	3	10,71	0,00	€ 876.563	reserviert
Top 17	61,81 m²	3	9,69	0,00	€ 833.188	
Top 18	77,81 m²	3	9,34	0,00	€ 1.031.000	

PROMEGGER
IMMOBILIEN

VERKAUFSPREISLISTE DG

WOHNUNGSUFSTELLUNG DACHGESCHOSS

Top	Wohnfläche	Zimmer	Balkon / Terrasse (m²)	Gartenanteil (m²)	Verkaufspreis	Verkauf
Top 19	91,41 m²	4	20,36	0,00	€ 1.371.465	
Top 20	105,37 m²	4	33,47	0,00	€ 1.648.418	
Top 21	81,47 m²	3	28,58	0,00	€ 1.292.760	reserviert
Top 22	172,29 m²	4	39,10	0,00	€ 2.589.840	reserviert
Top 23	84,42 m²	3	20,36	0,00	€ 1.279.800	

PROMEGGER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Exklusives Ferienimmobilienprojekt in Schladming – Ihre Investition in die Zukunft

Willkommen in einer einzigartigen Wohnanlage im malerischen 8970 Schladming, Steiermark – einem der gefragtesten Ferienorte Österreichs. Dieses Projekt bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Anleger und Feriendomizil-Liebhaber.

In erstklassiger Lage von Schladming entsteht ein anspruchsvolles Neubauprojekt, das modernes Wohnen mit alpinem Charakter verbindet.

Die unmittelbare Nähe zur Talstation Planai West ermöglicht einen direkten Zugang zu einem der bekanntesten Skigebiete Österreichs und unterstreicht die besondere Attraktivität dieses Standorts – sowohl im Winter als auch im Sommer.

Eine durchdachte Architektur, hochwertige Ausführung sowie großzügige Außenflächen schaffen ein stimmiges Wohnkonzept mit hohem Komfort und besonderer Lebensqualität inmitten der alpinen Bergwelt.

Attraktiv als Investment

- Möglichkeit zur touristischen Nutzung in gefragter Lage
- Ganzjahresdestination mit internationaler Nachfrage
- Standort mit hoher Wertbeständigkeit
- Flexible Nutzung durch Eigennutzung und Vermietung
- Nachhaltiges Wertpotenzial in einer etablierten Tourismusregion

Das Projekt umfasst neben exklusiven Wohnungen mit **2 bis 4 Zimmern** und Wohnflächen von rund **47 m² bis 172 m² auch Ordinations-Räumlichkeiten.**

Großzügige Balkone, Terrassen und bei den Erdgeschosswohnungen private Gartenanteile erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen einen direkten Bezug zur alpinen Umgebung.

Die Architektur verbindet klare Linien mit alpinem Charakter; hochwertige Materialien wie Parkett und Fliesen, Fußbodenheizung sowie Fernwärme sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Pkw-Stellplätze, Tiefgaragenplätze, Carports bzw. Außenstellplätze sowie Abstellräume sind vorgesehen. Die Verfügbarkeit ist ab **01.12.2027** geplant.

Das Projekt eignet sich sowohl für die Eigennutzung als auch als attraktives Investment. Die Möglichkeit einer touristischen Nutzung in gefragter Lage, die internationale Nachfrage in der Ganzjahresdestination Schladming-Dachstein und die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung unterstreichen das nachhaltige Wertpotenzial dieses Standortes. 4

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.