

# **ALPINE RESIDENCE – PLANAI WEST EXKLUSIVES WOHNEN DIREKT AN DER PISTE**



**Objektnummer: 8206/156**

**Eine Immobilie von Promegger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8970 Schladming
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	47,06 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	23,77 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	623.759,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Team Promegger Immobilien

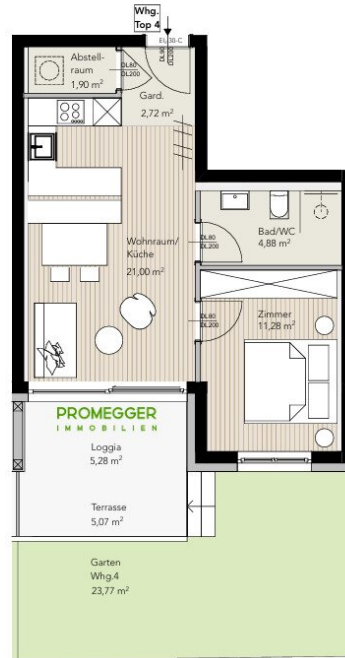
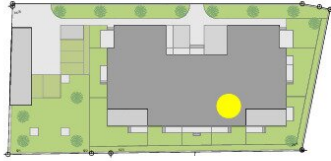
Promegger Immobilien  
Siezenheimer Straße 39a  
5020 Salzburg

T +43 660 5711223  
H +43 660 5711223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wohnung Top 4** **EG**

Wohnraum/Küche	21,00	m2
Zimmer	11,28	m2
Bad/WC	4,88	m2
Garderobe	2,72	m2
Abstellraum	1,90	m2
Loggia	5,28	m2

**Wohnnutzfläche** **47,06 m2**

Terrasse	5,07	m2
Garten	23,77	m2
Kellerabteil		
KFZ-Stellplatz in Tiefgarage		

# Objektbeschreibung

## „Wohnen direkt an der Planai West“

In erstklassiger Lage von Schladming entsteht ein anspruchsvolles Neubauprojekt, das modernes Wohnen mit alpinem Charakter verbindet.

Die unmittelbare Nähe zur Talstation Planai West ermöglicht einen direkten Zugang zu einem der bekanntesten Skigebiete Österreichs und unterstreicht die besondere Attraktivität dieses Standorts – sowohl im Winter als auch im Sommer.

Eine durchdachte Architektur, hochwertige Ausführung sowie großzügige Außenflächen schaffen ein stimmiges Wohnkonzept mit hohem Komfort und besonderer Lebensqualität inmitten der alpinen Bergwelt.

## Attraktiv als Investment

- Möglichkeit zur touristischen Nutzung in gefragter Lage
- Ganzjahresdestination mit internationaler Nachfrage
- Standort mit hoher Wertbeständigkeit
- Flexible Nutzung durch Eigennutzung und Vermietung
- Nachhaltiges Wertpotenzial in einer etablierten Tourismusregion