# PLANAI WEST SCHLADMING- EXKLUSIVES WOHNEN DIREKT AN DER PISTE




**Objektnummer: 8206/157**

**Eine Immobilie von Promegger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8970 Schladming |
| **Baujahr:** | 2026 |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 47,06 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Garten:** | 24,96 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 40,30 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,70 |
| **Kaufpreis:** | 624.914,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

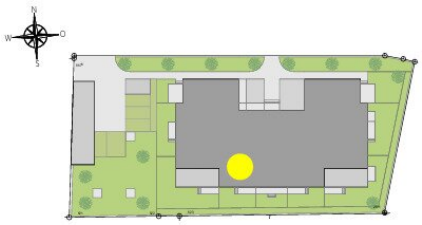
## Ihr Ansprechpartner

**Bettina Bizien**

Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

T +43 660 5711223
H +43 660 5711223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






| **Wohnung Top 6** | | **EG** |
|---|---|---|
| Wohnraum/Küche | 21,00 | m2 |
| Zimmer | 11,28 | m2 |
| Bad/WC | 4,88 | m2 |
| Garderobe | 2,72 | m2 |
| Abstellraum | 1,90 | m2 |
| Loggia | 5,28 | m2 |
| **Wohnnutzfläche** | **47,06** | **m2** |
| Terrasse | 5,07 | m2 |
| Garten | 24,96 | m2 |
| Kellerabteil | | |
| KFZ-Stellplatz in Tiefgarage | | |






# VERKAUFSPREISLISTE EG

| WOHNUNGSAUFSTELLUNG ERDGESCHOSS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Top | Wohnfläche | Zimmer | Balkon / Terrasse (m²) | Gartenanteil (m²) | Verkaufspreis | Verkauf |
| Top 1 | 80,17 m² | 3 | 10,98 | 38,16 | € 1.022.105 | reserviert |
| Top 2 | 61,81 m² | 3 | 9,69 | 45,98 | € 811.133 | |
| Top 3 | 64,77 m² | 3 | 10,71 | 55,86 | € 860.622 | |
| Top 4 | 47,06 m² | 2 | 10,35 | 23,77 | € 623.759 | |
| Top 5 | 49,28 m² | 2 | 17,82 | 16,08 | € 684.783 | |
| Top 6 | 47,06 m² | 2 | 10,35 | 24,96 | € 624.914 | |
| Top 7 | 64,77 m² | 3 | 10,71 | 71,43 | € 875.725 | |
| Top 8 | 66,07 m² | 3 | 9,69 | 35,33 | € 849.793 | |
| Top 9 | 75,20 m² | 3 | 10,98 | 13,07 | € 940.613 | reserviert |

PROMEGGER
IMMOBILIEN

# VERKAUFSPREISLISTE OG

| WOHNUNGSAUFSTELLUNG 1. OBERGESCHOSS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Top | Wohnfläche | Zimmer | Balkon / Terrasse (m²) | Gartenanteil (m²) | Verkaufspreis | Verkauf |
| Top 10 | 77,81 m² | 3 | 9,34 | 0,00 | € 1.031.000 | |
| Top 11 | 61,81 m² | 3 | 9,69 | 0,00 | € 833.188 | |
| Top 12 | 64,77 m² | 3 | 10,71 | 0,00 | € 876.563 | |
| Top 13 | 47,06 m² | 2 | 10,35 | 0,00 | € 652.938 | |
| Top 14 | 49,28 m² | 2 | 17,82 | 0,00 | € 727.375 | |
| Top 15 | 47,06 m² | 2 | 10,35 | 0,00 | € 652.938 | reserviert |
| Top 16 | 64,77 m² | 3 | 10,71 | 0,00 | € 876.563 | reserviert |
| Top 17 | 61,81 m² | 3 | 9,69 | 0,00 | € 833.188 | |
| Top 18 | 77,81 m² | 3 | 9,34 | 0,00 | € 1.031.000 | |

PROMEGGER
IMMOBILIEN

# VERKAUFSPREISLISTE DG

| WOHNUNGSAUFSTELLUNG DACHGESCHOSS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Top | Wohnfläche | Zimmer | Balkon / Terrasse (m²) | Gartenanteil (m²) | Verkaufspreis | Verkauf |
| Top 19 | 91,41 m² | 4 | 20,36 | 0,00 | € 1.371.465 | |
| Top 20 | 105,37 m² | 4 | 33,47 | 0,00 | € 1.648.418 | |
| Top 21 | 81,47 m² | 3 | 28,58 | 0,00 | € 1.292.760 | reserviert |
| Top 22 | 172,29 m² | 4 | 39,10 | 0,00 | € 2.589.840 | reserviert |
| Top 23 | 84,62 m² | 3 | 20,36 | 0,00 | € 1.279.800 | |

PROMEGGER
IMMOBILIEN


TOP 21
TOP 20
TOP 22
TOP 16
TOP 15
TOP 14
TOP 13
TOP 12
TOP 11
TOP 7
TOP 6
TOP 5
TOP 4
TOP 3
TOP 2


TOP 19
TOP 23
TOP 10
TOP 18
TOP 17
TOP 1
TOP 9
TOP 8

# Objektbeschreibung

**„Wohnen direkt an der Planai West “**

**Exklusives Ferienimmobilienprojekt in Schladming – Ihre Investition in die Zukunft**

Willkommen in einer einzigartigen Wohnanlage im malerischen 8970 Schladming, Steiermark – einem der gefragtesten Ferienorte Österreichs. Dieses Projekt bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Anleger und Feriendomizil-Liebhaber.

In erstklassiger Lage von Schladming entsteht ein anspruchsvolles Neubauprojekt, das modernes Wohnen mit alpinem Charakter verbindet.

Die unmittelbare Nähe zur Talstation Planai West ermöglicht einen direkten Zugang zu einem der bekanntesten Skigebiete Österreichs und unterstreicht die besondere Attraktivität dieses Standorts – sowohl im Winter als auch im Sommer.

Eine durchdachte Architektur und hochwertige Ausführung schaffen ein stimmiges Wohnkonzept mit hohem Komfort und besonderer Lebensqualität inmitten der alpinen Bergwelt.

**Attraktiv als Investment**

- Möglichkeit zur touristischen Nutzung in gefragter Lage
- Ganzjahresdestination mit internationaler Nachfrage
- Standort mit hoher Wertbeständigkeit
- Flexible Nutzung durch Eigennutzung und Vermietung
- Nachhaltiges Wertpotenzial in einer etablierten Tourismusregion

Das Projekt umfasst exklusive Wohnungen mit **2 bis 4 Zimmern** und Wohnflächen von rund **47 m² bis 172 m²**. Großzügige Balkone, Terrassen und bei den Erdgeschosswohnungen private Gartenanteile erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen einen direkten Bezug

zur alpinen Umgebung. Die Architektur verbindet klare Linien mit alpinem Charakter; hochwertige Materialien wie Parkett und Fliesen, Fußbodenheizung sowie Fernwärme sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Pkw-Stellplätze, Tiefgaragenplätze, Carports bzw. Außenstellplätze sowie Abstellräume sind vorgesehen. Die Verfügbarkeit ist ab Dezember **2027** geplant.

Das Projekt eignet sich sowohl für die Eigennutzung als auch als attraktives Investment. Die Möglichkeit einer touristischen Nutzung in gefragter Lage, die internationale Nachfrage in der Ganzjahresdestination Schladming-Dachstein unterstreichen das nachhaltige Wertpotenzial dieses Standortes.

Kontakt

Für weitere Details zu verfügbaren Einheiten, Grundrissen, Ausstattungsvarianten oder aktuellen Konditionen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin.

Ihre Ansprechpartnerin: Bettina Bizien

Pomegger Immobilien Salzburg

Tel.: 0660 7511 223

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.