Moderne 2-Zi Dachgeschoßwohnung mit Balkon in Wiener Neustadt – 72m²



Objektnummer: 7939/2300162821

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1993
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	197.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emi Hadzilari

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wiener Neustadt! Diese charmante Dachgeschoßwohnung bietet mit 72 m² großzügigen Wohnraum, der perfekt für Paare, Singles oder kleine Familien geeignet ist.

Die 2-Zimmer-Wohnung wurde kürzlich modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, gepflegten Zustand. Helle Räume und durchdachte Raumaufteilung schaffen eine angenehme Atmosphäre zum Wohlfühlen. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der Ihnen entspannte Stunden im Freien ermöglicht und einen schönen Ausblick bietet.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer großer Vorteil: Sie wohnen in einer lebendigen und gut angebundenen Gegend von Wiener Neustadt. Die Verkehrsanbindung ist ideal – der Bus bringt Sie schnell und bequem in alle wichtigen Stadtteile und zu weiteren Zielen.

Direkt in der Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die Ihren Alltag erleichtern: Ärzte, Apotheke und Klinik sind unkompliziert erreichbar und bieten Sicherheit und Komfort. Für Familien sind Kindergarten, Schule und höhere Schulen in kurzer Entfernung, was Ihnen stressfreie Schulwege garantiert. Außerdem finden Sie nahe gelegene Supermärkte, die Ihre Einkäufe schnell und angenehm machen.

Diese Dachgeschoßwohnung vereint modernes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und urbanem Komfort. Der Kaufpreis von 237.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für all jene, die Wert auf Qualität und eine zentrale Lage legen.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses tolle Zuhause in Wiener Neustadt – hier verbinden sich Lebensqualität, Komfort und eine ausgezeichnete Lage zu Ihrem perfekten neuen Lebensmittelpunkt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap