Königliche Wohnung im Herzen von Wien! 3. Bezirk. U3 und U4. Wien Mitte!



Objektnummer: 7939/2300162824

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	7,00 m²
Kaufpreis:	1.270.000,00 €
Betriebskosten:	570,00 €
USt.:	57,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



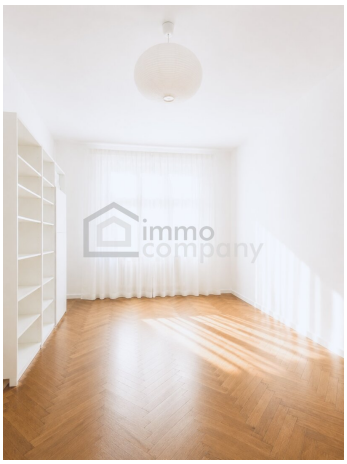
Mag.(UA) Veronika Nagorna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410037













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Wiens! Diese traumhafte Wohnung in 1030 Wien bietet alles, was das Herz begehrt und ist der perfekte Ort, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Auf einer großzügigen Fläche von 160 m² kann diese moderne Wohnung über 6 Zimmer erstrecken. Diese Wohnung garantiert Ihnen die Möglichkeit, die Wohnung nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Die offene Wohnküche ist ein Ort, an dem Sie gemeinsam mit Familie und Freunden schöne Stunden verbringen können.

2 Badezimmer mit einer Badewanne und Duschen. Perfekt für entspannende Wellnessmomente!

Die 6-Zimmer- Wohnung in einem eleganten Altbau verfügt über folgende Aufteilung:

- Geräumige Wohnküche
- 2 Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Kabinett / Garderobe
- 2 Badezimmer
- Abstellraum
- Korridor

Ausstattung:

1) Deckenhöhe 3,10 m.

2) Fischgrätparkett.

3) Holzkastenfenster nach Maß im Originalstil (Alt Wien Stil).

4) Absolute Ruhe.

5) Die Fenster bieten Blick auf den Innenhof und eine schöne, ruhige Straße.

6) Die Fenster der Wohnung sind nach Süden und Nordwesten ausgerichtet.

Ein Dauerparker kann im Umkreis von 50 Meter angemietet werden.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung und werden Sie Teil einer lebendigen und beliebten Gemeinschaft in 1030 Wien. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich zu zeigen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap