

**?? BAUGRUND MIT BAUBEWILLIGUNG | 1.127 m² |
PROJEKT FÜR 4–8 EINHEITEN | HOCHKÖNIG**



KONEX
IMMOBILIEN

Objektnummer: 7678/324

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5505 Mühlbach am Hochkönig
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

?? BAUGRUND MIT BAUBEWILLIGUNG | 1.127 m² | PROJEKT FÜR 4–8 EINHEITEN | HOCHKÖNIG

Verkauft wird ein sonniges Baugrundstück in Mühlbach am Hochkönig mit vielseitigen Entwicklungsmöglichkeiten.

Die Liegenschaft befindet sich in **zentrumsnaher Lage oberhalb des Bergbaumuseums** in attraktiver Hanglage und bietet einen **freien Blick auf die umliegende Bergwelt**.

Für das Grundstück liegt bereits eine **rechtskräftige Baubewilligung bis 2028 für 4 Wohneinheiten mit Hauptwohnsitz** vor. Darüber hinaus bestehen **neue Entwurfsstudien für eine Bebauung mit 4 bis 8 Einheiten**, wodurch sich ein attraktives Projektpotenzial ergibt.

Ein Bebauungsplan ist vorhanden. Es besteht eine **verbindliche Verpflichtung zur Errichtung von mindestens 3 Hauptwohnsitzen**.

Die Kombination aus **genehmigtem Projekt, Lagequalität und Entwicklungsmöglichkeiten** macht dieses Grundstück besonders interessant für Bauträger und Investoren.

Visualisierungen dienen ausschließlich als unverbindliche Schaubilder zur Darstellung möglicher Bebauungskonzepte.

? **Weitere Unterlagen sowie detaillierte Informationen übermitteln wir gerne auf Anfrage.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <6.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <6.000m

Post <6.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap